



WALIKOTA AMBON
PROVINSI MALUKU

PERATURAN WALIKOTA AMBON
NOMOR 1 TAHUN 2025

TENTANG

PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN
DI KOTA AMBON

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA AMBON,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 6 ayat (7) Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 01 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah mengamanatkan penilaian PBB-P2 ditetapkan dengan Peraturan Walikota;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Di Kota Ambon.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 60 Tahun 1958 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 23 Tahun 1957 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Swatantra Tingkat II Dalam Daerah Swatantra Tingkat I Maluku (Lembaran Negara) Tahun 1957 Nomor 80), Sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 111; Tambahan Lembaran Negara Nomor 1645);
2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3262) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum Tata Cara Perpajakan Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4999);

4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1985 Nomor 68 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3312) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-undang Nomor 12 Tahun 1994 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1994 Nomor 62 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3569);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
6. Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 1979 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Ambon (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1979 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3137);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881);
9. Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 1 Tahun 2024 tentang tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Ambon Tahun 2024 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kota Ambon Nomor 415).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA AMBON

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang di maksud dengan :

1. Kota adalah Kota Ambon.

2. Pemerintahan Daerah adalah kepala daerah sebagai unsur penyelenggaraan Pemerintahan Daerah yang memimpin urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah Otonom.
3. Walikota adalah Walikota Ambon.
4. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah kota.
5. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau diletakan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Pajak atas Bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
7. Nilai Jual Obyek Pajak, yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, Nilai Jual Obyek Pajak ditentukan melalui perbandingan harga dengan obyek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau Nilai Jual Obyek Pajak Pengganti.
8. Klasifikasi adalah Pengelompokan nilai jual bumi atau nilai jual bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan.
9. Nilai Indikasi Rata-Rata adalah Nilai pasar rata-rata yang dapat mewakili nilai tanah dalam suatu zona nilai tanah.
10. Zona Nilai Tanah yang selanjutnya disingkat ZNT adalah zona geografis yang terdiri dari sekelompok objek pajak yang mempunyai satu nilai indikasi rata-rata yang dibatasi oleh batas penguasaan/pemilikan objek pajak dalam satu wilayah administrasi pemerintahan desa/kelurahan tanpa terikat pada batas blok.
11. Daftar Biaya Komponen Bangunan yang selanjutnya disingkat DBKB adalah daftar yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya komponen utama dan/atau biaya komponen material bangunan dan/atau biaya komponen fasilitas bangunan.

BAB II PENETAPAN NJOP PBB-P2

Pasal 2

Walikota menetapkan NJOP PBB-P2 sebagai dasar pengenaan PBB-P2 di Kota Ambon dalam bentuk Peraturan Walikota

Pasal 3

- (1) Peraturan Walikota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 terdiri atas :
 - a. NJOP Bumi; dan
 - b. DBKB
- (2) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sebagaimana terlampir pada Lampiran I merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.
- (3) DBKB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP bangunan sebagaimana terlampir pada Lampiran II merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

Pasal 4

Penggunaan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 untuk perpajakan daerah dan keperluan daerah lainnya.

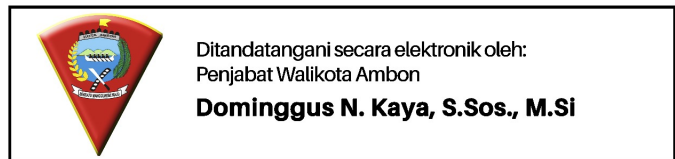
BAB III
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

Peraturan walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Ambon.

Ditetapkan di Ambon
pada tanggal 6 Januari 2025



Diundangkan di Ambon
pada tanggal 6 Januari 2025



BERITA DAERAH KOTA AMBON TAHUN 2025 NOMOR 1

LAMPIRAN I PERATURAN WALIKOTA AMBON
NOMOR 1 TAHUN 2025
TANGGAL 6 JANUARI 2025
TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN DI KOTA AMBON.

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
 KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATAN : 010 - NUSANIWE
 KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	AMANLAINITE	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	ASPOL NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DESA LATUHALAY	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DS LATUHALAT	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DS PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASA RATA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	DSN PASAR RATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASARATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASSA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASSA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	DSN. LATUHALAT	AX	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN. PASARATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN OMPUTTY	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	DUSUN PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN PASA RATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN PASARATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	EWANG ETENG	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	EWANGETANG	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	HATARI	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL AMAN LAMITE	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL DS PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL DSN PASA RATA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL DSN PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL DUSUN PASSA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATAN : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL NAMALATU	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	JL NAMALATU	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL NAMALATU PASA RATA	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL, INPRES	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. BARU OM PUTIH	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	JL. DSN PASA RATA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. DSN PASA RATA	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AG	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AL	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN. PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DUSUN PASAR RATA	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	JL. DUSUN PASAR RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DUSUN PASSA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DUSUN PASSA-RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DUSUN PASSA-RATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. EWANG ETENG	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. INPRES	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. NAMALATU	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	JL. NAMALATU	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. OMPUTTY	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL..DSN PASA RATA	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	JL.AMANLANITE UKUHURY	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.DSN PASA RATA	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	JL.DSN PASA RATA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.DSN PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL.DSN PASSA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JLN. DUSUN PASSA RATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	LATUHALAT	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	NAMALATU	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	NAMALATU	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	NAMALATU	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	NAMALATU	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	NAMALATU	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	NAMALATU PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	DESA LATUHALAT	AP	080	73,000	91,000	82,000
002	DS LATUHALAT	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DS. LATUHALAT	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN OM PUTTY	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN OMPUTI	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	DSN WAIMAHU	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN WAIMAHU	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	DSN. WAIMAHU II	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	DUSUN OMPUTTY	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	DUSUN UMPUTTY	AN	077	142,000	178,000	160,000
002	HATIARI	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL AMAN LAMITE BLK	AN	077	142,000	178,000	160,000
002	JL BARU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL BARU	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL BARU/ DSN OMPUTI	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL HATIARI	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL HATIARI	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL HATIARI BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL HATIARY	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL HATIARY/BLKG	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL INPRES	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL NAMALATU	AC	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL,BARU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL,HATIARI	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. AMAN LAMITE	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. AMAN LAMITE	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. BARU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. BARU	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. BARU	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. BARU	AI	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. BARU	AR	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. BARU BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. BARU BLK	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. BARU/DSN OMPUTI	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. DSN PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. DUSUN OMPUTTY	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. DUSUN PASSA-RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. HATIARI	AA	083	31,000	41,000	36,000
002	JL. HATIARI	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. HATIARI	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. HATIARI	AQ	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. HATIARI BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. HATIARI-SOA TUTUORANG	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. HATIARI/ SOA TUTUARONG	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. HATIARY	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. HATIARY BLK/ SOA TUTUARONG	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. INPRES	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. INPRES	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. KE AIRLOW	AA	083	31,000	41,000	36,000
002	JL. NAMALATU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. NAMALATU	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. NAMALATU	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. NAMALATU BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. NAMALATU BLK	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. NAMALATU BLK	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL.BARU	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL.HATIARI	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.HATIARI	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL.INPRES	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.NAMALATU	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JLN BARU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JLN HATIARY	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JLN HATIARY/BKLG	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JLN HATIARY/BLKG	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	LATUHALAT	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	LATUHALAT	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	NAMALATU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	NEGERI LATUHALAT	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	SOA TUTUARONG	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	DSN LATUHALAT	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	DUSUN UKUHURY	AF	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMAN LAMITE	AA	083	31,000	41,000	36,000
003	JL AMAN LAMITE	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMAN LAMITE	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMAN LAMITE	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL AMAN LAMITE	AF	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMAN LAMITE	AI	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMAN LAMITE BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMAN LAMITE BLK	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMAN LAMITE BLK	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL AMAN LAMITE BLK	AK	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMANLANITE	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMANLANITE	AF	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AMANLANITE UKUHURY	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL NAMALATU	AA	083	31,000	41,000	36,000
003	JL NAMALATU	AD	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL SOA ANTOULATU	AF	079	91,000	114,000	103,000
003	JL,AMAN LAMITE	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. AMAN LAMITE	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. AMAN LAMITE	AF	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. AMAN LANITE	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. AMAN LANITE	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. AMANLANITE	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. HATIARI	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. HATIARI/DSN AIR LOUW	AW	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. NAMALATU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. NAMALATU	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. NAMALATU	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. NAMALATU	AF	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.AMAN LAMITE	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	AMAM LANITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	DS LATUHALAT	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	DSN TUPA	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	DUSUN TUPA	AX	078	114,000	142,000	128,000
004	JL AMAN LAMITE	AL	079	91,000	114,000	103,000
004	JL AMAN LAMITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
004	JL AMAN LAMITE	AP	080	73,000	91,000	82,000
004	JL AMAN LAMITE	AQ	080	73,000	91,000	82,000
004	JL AMAN LAMITE	AS	083	31,000	41,000	36,000
004	JL AMAN LAMITE BLK	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL AMAN LAMITE BLK	AL	079	91,000	114,000	103,000
004	JL AMAN LAMITE BLK	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL AMAN LAMITE BLK	AO	079	91,000	114,000	103,000
004	JL AMAN LAMITE BLK	AP	080	73,000	91,000	82,000
004	JL AMAN LAMITE BLK	AQ	080	73,000	91,000	82,000
004	JL AMANLAMITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL, KE MERCUSUAR - DSN NALA	AP	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. AMAN LAMITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. AMAN LAMITE BLK	AL	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. AMAN LAMITE BLK	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. AMAN LAMITE BLK	AO	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. AMAN LAMITE BLK	AQ	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. AMAN LANITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. AMANHUSE	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. AMANLANITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. KAMPUNG ANAHU	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. MERCUSUAR	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. NAMALATU	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. NAMALATU	AX	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. NAMALATU BLK	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. SD INPRES 44	AQ	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. SD INPRES 49	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. SD INPRES 49	AQ	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.AMAN LAMITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
004	LATUHALAT	AG	079	91,000	114,000	103,000
004	LATUHALAT	AO	079	91,000	114,000	103,000
004	NEGERI LATUHALAT	AN	077	142,000	178,000	160,000
005	AIR LOUW GUNUNG	AP	080	73,000	91,000	82,000
005	DS. LATUHALAT	AP	080	73,000	91,000	82,000
005	JL AMAN LAMITE	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	JL AMAN LAMITE	AL	079	91,000	114,000	103,000
005	JL AMAN LAMITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
005	JL AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
005	JL AMAN LAMITE	AP	080	73,000	91,000	82,000
005	JL AMAN LAMITE BLK	AO	079	91,000	114,000	103,000
005	JL AMAN LAMITE BLK	AP	080	73,000	91,000	82,000
005	JL,AMAN LAMITE	AP	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. AMALANITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
005	JL. AMAN LANITE	AP	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. AMANLAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
005	JL. AMANLANITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. AMANLANITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
005	JL. AMANLANITE	AP	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. AMANLANITE BLK	AO	079	91,000	114,000	103,000
005	JL. MERCUSUAR	AO	079	91,000	114,000	103,000
005	JL.AMAN LAMITE	AP	080	73,000	91,000	82,000
006	AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	AMAN LAMITE (SUUNG)	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	AMAN LAMITE [[SUUNG]]	AP	080	73,000	91,000	82,000
006	AMAN LAMITE {{ SUUNG }}	AP	080	73,000	91,000	82,000
006	AMAN LANITE	AP	080	73,000	91,000	82,000
006	DESA LATUHALAT	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	DS. LATUHALAT	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	DSN WAEMAHU II	AN	077	142,000	178,000	160,000
006	DSN WAIMAHU	AN	077	142,000	178,000	160,000
006	DUSUN AMAN LANITE	AP	080	73,000	91,000	82,000
006	DUSUN WAEMAHU	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	DUSUN WAIMAHU	AN	077	142,000	178,000	160,000
006	DUSUN WAIMAHU II	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL AMAN LAMITE	AF	079	91,000	114,000	103,000
006	JL AMAN LAMITE	AG	079	91,000	114,000	103,000
006	JL AMAN LAMITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
006	JL AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL AMAN LAMITE	AP	080	73,000	91,000	82,000
006	JL AMAN LAMITE	AQ	080	73,000	91,000	82,000
006	JL AMAN LAMITE BLK	AN	077	142,000	178,000	160,000
006	JL AMAN LAMITE BLK	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL AMAN LAMITE BLK	AP	080	73,000	91,000	82,000
006	JL AMANLAMITE	AP	080	73,000	91,000	82,000
006	JL ARMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL, AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL, MERCUSUAR	AP	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. AMAN LAMITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. AMAN LAMITE BLK	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. AMAN LANITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. AMANLAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. AMANLANITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. HATIARI	AN	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. LATUHALAT	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. MERCUSUAR	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. MERCUSUAR PANTAI HARHIA	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. NAMALATU	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. PANTAI HARHIA	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. SD INPRES 49	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. SD. INPRES 49	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. TANJUNG LATUHALAT	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. TANJUNG TELUK LATUHALAT	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.MERCUSUAR	AO	079	91,000	114,000	103,000
006	LATUHALAT	AN	077	142,000	178,000	160,000
006	LATUHALAT	AO	079	91,000	114,000	103,000
007	JL AMAN LAMITE	AB	079	91,000	114,000	103,000
007	JL AMAN LAMITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
007	JL AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
007	JL AMAN LAMITE BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
007	JL AMAN LAMITE BLK	AN	077	142,000	178,000	160,000
007	JL AMAN LAMITE BLK	AO	079	91,000	114,000	103,000
007	JL AMAN LAMITE BLK	AP	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. AMAN LAMITE	AB	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. AMANLANITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
007	JL.AMAN LAMITE	AN	077	142,000	178,000	160,000
007	JL.AMAN LAMITE	AO	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	LATUHALAT	AB	079	91,000	114,000	103,000
008	PULAU MAY	AY	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 002 - SEILALE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL BANTING NONA	AB	077	142,000	178,000	160,000
001	JL BANTING NONA	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	JL WAIYASE	AB	077	142,000	178,000	160,000
001	JL WAYASEL	AB	077	142,000	178,000	160,000
001	JL. ATAURU	AB	077	142,000	178,000	160,000
001	JL. BANTING NONA	AA	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. BANTING NONA	AB	077	142,000	178,000	160,000
001	JL. BANTING NONA	AC	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. BANTING NONA	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. BANTING NONA	AE	087	8,400	12,000	10,000
001	JL. EWANG GENTENG	AB	077	142,000	178,000	160,000
001	JL. MERCUSUAR	AC	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. MERCUSUAR	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. NAMALATU	AC	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. WAIYASEL	AB	077	142,000	178,000	160,000
001	JL. WAIYASEL	AC	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. WAIYASEL	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	NEG SEILALE	AB	077	142,000	178,000	160,000
001	OT PATTIMAIPAUIW	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	DS, SEILALE	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	DSN METENG	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	DSN METENG	AC	080	73,000	91,000	82,000
002	DSN PALAKE	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	JL AMPERA	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	JL AMPERA	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL BATU PINTU	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL KAMP. POS	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	JL KAMP. POS	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL KAMPUNG POS	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL SATU PUNTU	AC	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. AMPERA	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. AMPERA	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL. AMPERA	AC	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - SEILALE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. AMPERA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. AMPERA BLK	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL. BANTING NONA	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. BANTING NONA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. BATU PINTU	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL. KARN HATTIN	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL.AMPERA	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL.BATU PINTU	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	JL.NAMALATU	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	KAMP. ANAHU	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	KAMP. ANI	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	KAMP. NAMA BESAR	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	KAMP. NAMA BESAR	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	KAMP. NAMA BESAR	AC	080	73,000	91,000	82,000
002	KAMP. POS	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	KAMP. POS	AB	077	142,000	178,000	160,000
002	KAMP.NAMA BESAR	AC	080	73,000	91,000	82,000
002	PANTAI NAMA	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	SEILALE	AA	081	55,000	73,000	64,000
002	SEILALE	AB	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	BENTENG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DESA ERIE	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN AIRLOUW	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN ERIE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN ERIE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN ERIE NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN LEPLARING	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. ABTETUNLEHUN	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN. AIRLOUW	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN. ATAS	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN. DEPAN	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. ERIE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. ERIE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN. LEPLARING	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. LEPLARING	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. POH GONDAL	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. PULETJAP	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. RUMAMALEO/TIANGLOCON	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. SANALITU	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. TUNA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN. URTEIN	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN. URTENG	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN. WAIURIT	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN ERIE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN ERIE	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN ERIE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	ERIE	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	JL NUSANIWE	AB	076	178,000	223,000	200,000
001	JL NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL NUSANIWE	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL NUSANIWE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	JL NUSANIWE - LO. KOL. PIETERS	AC	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. NUSANIWE	AB	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. NUSANIWE	AD	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. NUSANIWE	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. NUSANIWE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. NUSANIWE ATAS	AB	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. NUSANIWE ATAS	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	JL.KOLONEL PETERS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.NUSANIWE	AB	076	178,000	223,000	200,000
001	JL.NUSANIWE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	JL.NUSANIWE - ERI	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.NUSANIWE LO.KOL. PIETERS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.NUSANIWE LO.KOL.PIETERS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.NUSANIWE-LO KOL PIETERS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.PERUMTEL	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JLN NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JLN NUSANIWE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	KOLONEL PIETERS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	KOLONEL PETERS	AB	076	178,000	223,000	200,000
001	LRG KOLONEL PIETERSZ DUSUN ERI	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	NEGERI NUSANIWE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
001	NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	AIRLOUW LAPANG ATAS	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	AIR LOUW LAPANG ATAS	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	AIRLOUW LAPANG ATAS	AB	076	178,000	223,000	200,000
002	AIRLOUW LAPANG ATAS	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	AIRLOUW LAPANG ATAS	AH	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	AIRLOUW LAPANG ATAS	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	AIRLOW LAP ATAS	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	AIROUW LAPANG ATAS	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	ALOR MERAH	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN HATUNOEN	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN HATUNUENG	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN. AIRLOUW	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	DSN. GUNUNG DUA	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN. HATUNONENG	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN. HATURMETEN	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN. WAISELANG	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	DSN. WAIURIT	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	DUSUN AIR LAOW	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	DUSUN AIR LOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	DUSUN AIR LOUW	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	DUSUN AIRLOUW	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	DUSUN ERIE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	ERIE	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	ERIE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	JL NUSANIWE	AB	076	178,000	223,000	200,000
002	JL NUSANIWE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. AIR SALOBAR	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. DSN AIR LAOU	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. DSN ERIE	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. HATIARI	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. NUSANIWE	AB	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. NUSANIWE	AD	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. NUSANIWE	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. NUSANIWE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.AIRLOUW LAP ATAS	AJ	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.LANTIR	AC	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JLN NUSANIWE	AB	076	178,000	223,000	200,000
002	NIPON PAINT	AC	079	91,000	114,000	103,000
002	NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	AIRLOW LAPANG	AB	076	178,000	223,000	200,000
003	AIRLOW LAPANG	AD	079	91,000	114,000	103,000
003	BENTENG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	DESA ERIE	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	DSN GUNUNG DUA	AE	085	17,000	23,000	20,000
003	DSN. AIRLOUW	AD	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN. ATAS	AD	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN. DEPAN	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN. ERIE	AB	076	178,000	223,000	200,000
003	DSN. GUNUNG DUA	AE	085	17,000	23,000	20,000
003	DSN. HUMETE	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN. LAPANG	AB	076	178,000	223,000	200,000
003	DSN. LAPANG	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN. LAPANG	AD	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN. LATA	AD	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN. RINTANG SILANG	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN. TARIHU	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN. WAYOANG	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN.GUNUNG DUA	AE	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN AIR LOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	DUSUN AIRLOUW	AD	079	91,000	114,000	103,000
003	DUSUN ERI	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	DUSUN ERI	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	DUSUN ERIE	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	HATIARY	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AIR SALOBAR	AB	076	178,000	223,000	200,000
003	JL KAMP. BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	JL KAMPUNG KAYU BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. AIR SALOBAR BLK	AB	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. DR MALAIHOLLO	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. DSN AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. DUSUN	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. DUSUN	AD	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. KAMP. KAYU BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. KAYU BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. NUSANIWE	AB	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. NUSANIWE	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. NUSANIWE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. NUSANIWE ATAS	AB	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. NUSANIWE BLK	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. NUSANIWEL	AJ	075	223,000	262,000	243,000
003	JL.DR MALAIHOLLO	AB	076	178,000	223,000	200,000
003	JL.HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.NUSANIWE	AJ	075	223,000	262,000	243,000
003	JL.NUSANIWE - ERI	AJ	075	223,000	262,000	243,000
003	JLN KAMPUNG KAYU BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	JLN KAMPUNG KAYU BESI	AJ	075	223,000	262,000	243,000
003	JLN KAMPUNG KAYU PUTIH	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	JLN NUSANIWE	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	KAMP KAYU BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	KAMP. KAYU BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	KAMP.KAYU BESI	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	KAMP.KAYU BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000
003	NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
003	NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	AIR LOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	AIR LOW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	AIRLOW LAP	AE	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	AIRLOW LAP ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	AIRLOW LAPANG	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	ALOR MERAH	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	DR KAYADOE	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	DS. LAPANG ATAS	AE	085	17,000	23,000	20,000
004	DSN AIR LOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	DSN AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	DSN AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	DSN. AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	DSN. AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	DSN. AIRLOUW	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN. ATAS	AD	079	91,000	114,000	103,000
004	DSN. KAYU BESI	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	DSN. LAPANG	AD	079	91,000	114,000	103,000
004	DSN. LAPANG	AE	085	17,000	23,000	20,000
004	DSN. LAPANG ATAS	AE	085	17,000	23,000	20,000
004	DUSUN AIR LOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	DUSUN AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	DUSUN AIRLOUW	AD	079	91,000	114,000	103,000
004	DUSUN ERI	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	DUSUN KAYU BESI	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	ERI KAYU BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	JL HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL HATIARI	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL LANTIR DSN AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL LANTIR-DSN. AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL,HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. AMAN LAMITE	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. BARU	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. BARU	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. DSN AIRLOUW	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. HATIARI	AE	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. HATIARI	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. HATIARI BLK	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. HATUENG	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. LANTIR - DSN. AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. NUSANIWE	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL.AKIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	JL.DR MALAIHOLLO	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL.HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL.HATIARI AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	JL.LANTIR	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	KAMP. WEMI	AH	078	114,000	142,000	128,000
004	KAMP. KAYU BESY	AI	085	17,000	23,000	20,000
004	KAMP.KAYU BESI	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	KAMP.KAYU BESI	AD	079	91,000	114,000	103,000
004	KAMP.KAYU BESI	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	KAMP.KAYU BESI	AI	085	17,000	23,000	20,000
004	KAYU BESI DUSUN AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
004	NUSANIWE AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
004	NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	DESA AIR LOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	DS. NUSANIWE	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	DSN AIR LOUW	AE	085	17,000	23,000	20,000
005	DSN AIRLOUW	AA	XXX	0	999,999,000	0
005	DSN AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	DSN AIRLOUW	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	DSN AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	DSN AIRLOW (PINTU KOTA)	AE	085	17,000	23,000	20,000
005	DSN. AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	DSN. AIRLOUW	AE	085	17,000	23,000	20,000
005	DSN. AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	DSN. AIRLOUW ATAS PINTU KOTA	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	DSN. AIRLOUW ATAS PINTU KOTA	AE	085	17,000	23,000	20,000
005	DSN. AIRLOUW PINTU KOTA	AE	085	17,000	23,000	20,000
005	DSN. AIRLOUW PINTU KOTA	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	DUSUN AIR LOUW	AE	085	17,000	23,000	20,000
005	DUSUN AIRLOUW	AE	085	17,000	23,000	20,000
005	DUSUN AIRLOUW	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	DUSUN AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	DUSUN AIRLOUW - PINTU KOTA	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	JL HARIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	JL HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	JL HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	JL HATIARI DSN.AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. AIRLOW	AE	085	17,000	23,000	20,000
005	JL. GAJAH	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	JL. HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. HATIARI	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. HATIARI PINTU KOTA	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	JL. HATIARI PINTU KOTA	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	JL.AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	JL.AIROUW-LAPANG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
005	JL.DSN AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	JL.HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
005	KAMP. WEMI	AH	078	114,000	142,000	128,000
005	KAMP. WEMI	AI	085	17,000	23,000	20,000
005	LAPANG ATAS	AF	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	AIRLOUW	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	AIRLOW LAP ATAS	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	ALANG	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	DESA NUSANIWE	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	DSN AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	DSN AIRLOUW	AI	085	17,000	23,000	20,000
006	DSN. AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	DSN. AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	DSN. AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	DSN. AIRLOUW	AI	085	17,000	23,000	20,000
006	DSN. BLK	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	DSN. DEPAN	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	DSN. DEPAN	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	DSN. ERIE	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	DUSUN	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	DUSUN AIRLOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	DUSUN AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	DUSUN AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	DUSUN ERIE	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	JL GAJAH ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	JL HATIARI	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	JL. AIR LOUW	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. DS. AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. DUSUN	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. DUSUN	AI	085	17,000	23,000	20,000
006	JL. HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. HATIARI	AG	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	JL. HATIARI	AI	085	17,000	23,000	20,000
006	JL. HATIARI BLK	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	JL.HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
006	JL.HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	JLN HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
007	DUSUN AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	AIR LOUW LAPANG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLAOW	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	AIRLAU LAPANG	AD	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLAUW LAPANG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOU LAPANG	AD	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	AIRLOUW ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOUW LAPANG	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOUW LAPANG	AD	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOUW LAPANG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOUW-LAPANG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOW LAP	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOW LAP	AD	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLOW LAP ATAS	AD	079	91,000	114,000	103,000
007	AIRLUW LAPANG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	DESA NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	DSN AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	DSN AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	DSN AIRLOW	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	DSN. AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	DSN. AIRLOUW	AD	079	91,000	114,000	103,000
007	DSN. AIRLOUW	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	DSN. AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	DSN. ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	DSN. DEPAN	AD	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	DUSUN AERLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	DUSUN AIR LOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	DUSUN AIRLOUW	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	DUSUN AIRLOUW	AD	079	91,000	114,000	103,000
007	DUSUN AIRLOUW	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	DUSUN AIRLOUW	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	HATIARI	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL AIRLOW LAP ATAS	AI	085	17,000	23,000	20,000
007	JL DR KAYADOE SURIPATY	AD	079	91,000	114,000	103,000
007	JL HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
007	JL HATIARI	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	JL KAYU BESI	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL KAYU BESI	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	JL KAYU BESI DSN AIR LOU	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL NUSANIWE ATAS	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. BARU	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. BARU	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. BARU	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. BARU KARANG TAGEPE	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. BENTENG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. HATIARI	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. HATIARI	AF	077	142,000	178,000	160,000
007	JL. HATIARI	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. HATIARI	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. HATIARI	AI	085	17,000	23,000	20,000
007	JL. HATIARY	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. KAYU BESI	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. KAYU BESI DSN AIR LOU	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. NUSANIWE	AD	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL. NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. NUSANIWE ATAS	AD	079	91,000	114,000	103,000
007	JL. NUSANIWE ATAS	AF	077	142,000	178,000	160,000
007	JL. NUSANIWE ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.HATIARI	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.LAPANG ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	JL.NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	KAMP SIWANG	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	KAMP.KAYU BESI	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	KAMPUNG SIWANG	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
007	NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000
009	JL. NUSANIWE ATAS	AC	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DESA AMAHUSU	AK	074	262,000	308,000	285,000
001	DSN GUNUNG NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	DSN. GUNUNG NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	DUSUN NAHEL	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL AMAN HUSE	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL AMAN HUSE	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL AMAN HUSE	AK	074	262,000	308,000	285,000
001	JL AMANHUSE	AK	074	262,000	308,000	285,000
001	JL GAJAH ATAS	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL PENSIP GN NONA	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL PERUMTEL PENSIP GNG NONA	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL PERUMTEL PENSIP GNG NONA	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL PERUMTEL PENSIP GNG.NONA	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL SOA NAHEL	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL VIAHARA SOA G.NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL VIHARA - GNG.NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL VIHARA - SOA GNG.NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL VIHARA SOA G.NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL VIHARA SOA GNG.NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL VIHARA-GNG.NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL VIHARA-SOA GNG NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL VIHARA-SOA GNG.NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. AMA HUSE	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. AMAN HUSE	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. AMAN HUSE	AF	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. AMAN HUSE	AK	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. AMAN HUSE	AM	083	31,000	41,000	36,000
001	JL. AMAN HUSE ATAS	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. AMAN HUSE BLK	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. AMAN HUSE PANTAI	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. AMAN HUSE PANTAI	AK	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. AMANHUSE	AK	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. AMANHUSE-DUSUN	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. BATU CAPEO	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. BATU CAPEO	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. BATU CAPEO	AK	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. MIYOGA	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. MIYOGA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. PENSIB GUNUNG NONA	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. PENSIP GUNUNG NONA	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. PERUMTEL	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. SEJARAH/RUSA	AK	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. VIHARA - GNG NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. VIHARA SOA G. NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. VIHARA SOA G.NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. VIHARA SOA GUNUNG NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL.AMAN HUSE	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL.AMAN HUSE	AK	074	262,000	308,000	285,000
001	JL.AMANHUSE	AK	074	262,000	308,000	285,000
001	JL.PERUMTEL	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	JL.VIHARA GNG NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JL.VIHARA SOA G.NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	JLN.VIHARA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	PERUMTEL GNG NONA	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	SOA GUNUNG NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
001	SOA NAHEL	AC	075	223,000	262,000	243,000
001	SOA NAHEL	AF	074	262,000	308,000	285,000
001	VIHARA SOA GNG NONA	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	AIR LOUW	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	AMAHUSU	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	AMAHUSU	AJ	074	262,000	308,000	285,000
002	AMAHUSU KE ERI	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	DSN NAHEL	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	DSN. SOA NAHEL	AA	074	262,000	308,000	285,000
002	DUSUN NAHEL	AD	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	DUSUN NAHEL	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	DUSUN NAHEL	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	DUSUN NAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
002	JL DUSUN NAHEL	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL . BARU	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL AMAN HUSE	AA	074	262,000	308,000	285,000
002	JL AMAN HUSE	AJ	074	262,000	308,000	285,000
002	JL AMAN HUSE BLK	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL AMANHUSE	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL AMANHUSEN	AD	074	262,000	308,000	285,000
002	JL BARU	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL BARU	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL HATTU WAO	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL RUSA	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL SEJARAH	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL SOA NAHEL	AA	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAHUSU	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAHUSU	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAHUSU KE SERI	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE	AA	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE	AD	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE	AH	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. AMAN HUSE	AJ	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE BLK	AA	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE BLK	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE BLK	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE BLK	AG	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMAN HUSE PANTAI	AH	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. AMANHUSE	AA	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. AMANNHUSE BLK	AA	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. BARU	AE	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. BARU	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. BARU	AJ	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. HATTU WAO	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. HATTU WAO	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. HATTU WAO BLK	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. RAYA AMAHUSU	AA	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. RUSA	AD	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. RUSA	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. RUSA	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. RUSA	AG	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. RUSA	AI	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. SEJARA	AD	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. SEJARA	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.AMAN HUSE BLK	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.BARU	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.BARU-SOA NAHEL	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.HATU WAO	AE	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.RUSA	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.SEJARA	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	KAMP. NUSSY	AD	074	262,000	308,000	285,000
002	SOA NAHEL	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	SOA NAHEL	AI	074	262,000	308,000	285,000
002	SOA NEHEL	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	AMAHUSU	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	AMAHUSU	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	AMAHUSU	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	BARU HATUWAW	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	BENTENG ATAS	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	DS AMAHUSU/SOANAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	DS. AMAHUSU / SOANAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	DSN NAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	DSN WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	DSN WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	DSN, WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	DSN. WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	DUSUN NAHEL	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	DUSUN NAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	DUSUN WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	DUSUN WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	DUSUN WESTOPUNG AMAHUSU	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL AMAHUSE-SOA WESTOPONG	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	JL AMAHUSU	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	JL AMAN HUSE	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	JL AMANHUSE	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	JL AMANHUSE	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL MATA INA	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL MATAINA	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL MATAINA	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	JL PERUMTEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL PERUMTEL GN NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL PERUMTEL GUNUNG NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL SOA NAHEL	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	JL SOA NAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL SOA WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL WESTOPONG	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	JL,DSN, WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. AMAHUSU	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMAHUSU	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMAHUSU BLK	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMAHUSU DUSUN NAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. AMAN HUSE	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMAN HUSE	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMAN HUSE	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. AMAN HUSE	AI	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. AMAN HUSE	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMAN HUSE BLK	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMAN HUSE BLK	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. AMAN HUSE BLK	AI	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMANHUSE	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMANHUSE	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. AMANHUSE BLK	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. AMANHUSEN	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. BLK SMP	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. BLK SMP - SOA NAHEL	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. LAPANGAN	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. MATA INA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. OKSIGEN	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. PENSIP	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. PERUMTEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. PERUMTEL GG NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. PERUMTEL GNG NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. PERUMTEL GNG. NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. PUNCAK	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. RUSA	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. RUSA	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. RUSA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. SEJARAH	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. SEJARAH	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. SOA NAHEL	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. SOA WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. TANAH MERAH	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.AMAN HUSE	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL.AMAN HUSE	AI	074	262,000	308,000	285,000
003	JL.AMANHUSE	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	JL.BLK.SMP	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	JL.PENSIP	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.PENSIP GNG NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL.PERUMTEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.PERUMTEL GNG NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.SEJARAH	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	LO RUSA	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	PERUMTEL GN.NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	SOA GUNUNG NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	SOA NAHEL	AA	074	262,000	308,000	285,000
003	SOA NAHEL	AG	074	262,000	308,000	285,000
003	SOA NAHEL	AJ	074	262,000	308,000	285,000
003	SOA WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
003	WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	AMAHUSU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	AMAHUSU DUSUN BELAKANG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	AMAN HUSE	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	AMANHUSE	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN KRAMAT JAYA	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	DSN WAKAN	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	DSN WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN WESTOPONG	AN	079	91,000	114,000	103,000
004	DSN WESTOPONG BLK	AM	083	31,000	41,000	36,000
004	DSN. WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	DUSUN WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	DUSUN NAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	DUSUN WAKAN	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	DUSUN WAKANG	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	DUSUN WAKANG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	DUSUN WESTOPONG	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	DUSUN WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	DUSUN WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	JALAN KUSU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL AMAHUSE	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	JL AMANHUSE	AH	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL KUBURAN	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	JL KUSU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL KUSU DSN WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL SOA NAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL SOA WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL SOA WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	JL WAITUPELA	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. AISO	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. AMAHUSU	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. AMAHUSU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. AMAHUSU	AM	083	31,000	41,000	36,000
004	JL. AMAHUSU	AN	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. AMAHUSU	AO	083	31,000	41,000	36,000
004	JL. AMAHUSU	AP	087	8,400	12,000	10,000
004	JL. AMAHUSU	AQ	087	8,400	12,000	10,000
004	JL. AMAHUSU	AR	087	8,400	12,000	10,000
004	JL. AMAHUSU	AS	087	8,400	12,000	10,000
004	JL. AMAHUSU	AT	087	8,400	12,000	10,000
004	JL. AMAHUSU	AU	087	8,400	12,000	10,000
004	JL. AMAHUSU	AV	087	8,400	12,000	10,000
004	JL. AMAN HUSE	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. AMAN HUSE	AF	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. AMAN HUSE	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. AMAN HUSE	AM	083	31,000	41,000	36,000
004	JL. AMAN HUSE BLK	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. AMAN HUSE BLK	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. AMAN HUSE BLK	AM	083	31,000	41,000	36,000
004	JL. AMANHUSE	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. BATU CAPEO	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. BATU CAPEO	AN	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. DSN WESTOPONG	AA	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. E.A. SILOOY	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. KUBURAN	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. KUBURAN	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. KUSU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. MATA INA	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. PUNCAK	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. RAYA AMAHUSU	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. WAI PUPELLA	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.AMAHUSU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.DSN WESTOPONG	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	JL.KUSU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.SOA NAHEL	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	KRAMAT JAYA	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	SOA NAHEL	AA	074	262,000	308,000	285,000
004	SOA WAKAN	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	SOA WASTOPON	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	SOA WESTOPONG	AJ	074	262,000	308,000	285,000
004	WAI PUPELA	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	WESTOPONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	AMAHUSU	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	AMAHUSU	AL	074	262,000	308,000	285,000
005	AMAHUSU	AW	068	655,000	748,000	702,000
005	AMAN HUSE BLK	AF	074	262,000	308,000	285,000
005	DUSUN WAKANG	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	JL AMAN HUSE	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	JL AMANHUSE	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	JL SOA WAKAN	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. AMAN HUSE	AF	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. AMAN HUSE	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. AMAN HUSE	AL	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. AMAN HUSE BLK	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. AMAN HUSE DLM	AL	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - AMAHUSU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. AMANHUSE SOA MAKANG	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. BENTENG	AF	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. KUBURAN	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	JL.AMAHUSU	AL	074	262,000	308,000	285,000
005	JL.AMAN HUSE	AL	074	262,000	308,000	285,000
005	SOA WAKAM	AF	074	262,000	308,000	285,000
005	SOA WAKAN	AF	074	262,000	308,000	285,000
005	SOA WAKAN	AK	074	262,000	308,000	285,000
005	SOA WAKAN	AL	074	262,000	308,000	285,000
005	WAI PUPELLA / SOA WAKANG	AK	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	AIR SALOBAR/TAMAN	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	BISON	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL TAMAN MAKMUR	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL TAMAN MAKMUR	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. AIR SALOBAR TAMAN MAKMUR	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. AIR SALOBAR TAMAN MAKMUR	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. BISON	AA	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. BISON	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. BISON	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. BISON ATAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. BUAYA	AA	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. DR. MALAIHOLLO	AA	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. DR. MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AA	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. KELINCI	AA	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. KELINCI	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. KELINCI	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. KELINCI ATAS	AA	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. TAMAN MAKMUR	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. ULAR	AA	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.DR MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL.DR.MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	TAAMAN MAKMUR	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	TAMAN MAKMUR	AA	069	573,000	655,000	614,000
001	TAMAN MAKMUR	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	TAMAN MAKMUR	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	AIR SALOBAR	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	AIR SALOBAR	AE	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	AIRSALOBAR	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	AIRSALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	BENTAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	DR MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	DR MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	DR MALAIHOLLO BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	DR MALAIHOLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	DR MALAIHOLO BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	GALUNGGUNG	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL AIR SALOBAR	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL AIR SALOBAR	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL BARU AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL BENTENG ATAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL DR MALAIHOLLO BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL DR MALAIHOLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL GAJAH ATAS	AA	069	573,000	655,000	614,000
002	JL KRAMAT JAYA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. AIR SALOBAR	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. AIR SALOBAR ATAS	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. BADAK	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. BENTAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. BENTAS	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR MALIAHOLLO BLK	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. DR, MALAIHOLLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR, MALAIHOLLO BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO	AA	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. DR. MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO ATAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO ATAS	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AF	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. MALAIHOLLO ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.AIR SALOBAR	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.DR MALAIHOLLO	AA	069	573,000	655,000	614,000
002	JL.DR MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL.DR MALAIHOLLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.DR MALAIHOLLO BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL.DR MALAIHOLLO BLK	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.DR.MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	NUSANIWE	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	DR MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	AIR SALOBAR	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	AIRSALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	BENTENG ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
003	JL BENTAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL AIR SALOBAR	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL BADAQ	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL BARU AIR SALOBAR ATAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL BENTAS	AB	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL DR MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL DR MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL DR MALAIHOLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL DR MALIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL KOMODO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. AIR SALOBAR	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. AIR SALOBAR ATAS	AE	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. AIR. SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. BADAK	AA	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. BADAK	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. BADAK	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. BADAK BLK	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. BENTAS	AA	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. BENTAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. BENTAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. BENTENG	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. BENTENG ATAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR, MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. MALAIHOLLO	AA	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. DR. MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. DR. MALAIHOLLO	AD	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
003	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR.MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. GAJAH	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. HARIMAU	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. HARIMAU	AG	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. HATIARI	AG	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. JERUK	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. KANGURU	AA	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. KANGURU	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. KANGURU	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. KOMODO	AA	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. KOMODO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. KOMODO ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. NUSANIWE	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.BENTAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.DR MALAIHOLLO	AD	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
003	JL.DR. MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.DR.MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.DR.MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JLN AIR SALOBAR	AA	069	573,000	655,000	614,000
003	JLN BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JLN DR MALAIHOLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JLN. DR. J. MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	KEL NUSANIWE	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	KO. ASRAMA BARU	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	NUSANIWE	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	ASML BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	DR MALIAHOLO/ASRAMA EKS RSU	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL GAJAH BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL ASML BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL GAJAH BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL KOMODO	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL KOMODO ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL,UNTA	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. ASMIL BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. BADAK	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. BADAK ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. DR MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO	AD	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO AIR SALOBAR	AA	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. GAJAH	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. GAJAH BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. GAJAH BLK	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. HARUHUN	AF	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. KOMODO	AA	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. KOMODO	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. KOMODO	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. KOMODO ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. NAZARETH	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. UNTA	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. UNTA	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. UNTA ATAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. UNTA ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.DR.MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL.GAJAH BLK (BENTENG ATAS)	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.KOMODO	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JLN GAJAH BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	KOMODO	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	BENTENG ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	GAJAH ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL BENTAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL BENTENG ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL DR MALAIHOLLO	AD	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL DR MALAIHOLLO	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL DR MALAIHOLO	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL GAJAH	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL UNTA	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. AIR SALOBAR	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. AIR. SALOBAR	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. BENTAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. DR MALAIHOLLO	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO	AD	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. GAJAH	AB	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. GAJAH	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. GAJAH / BENTAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. GAJAH BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. UNTA	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL.GAJAH	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JL.GAJAH ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	JLN GANG DI PONEGORO	AF	073	308,000	362,000	335,000
005	KAMPUNG KUSU KUSU SEREH	AB	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	TAMAN MAKMUR	AF	073	308,000	362,000	335,000
006	AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	AIRSALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	AIRSALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL BENTENG ATAS	AH	070	501,000	573,000	537,000
006	JL GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL GAJAH BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL,BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL,GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. BADA	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. BADA ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. BENTENG	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. KOMODO	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.AIR SALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.AIRSAL.OBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.AIRSALOBAR ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JLN.BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	BENTENG	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	BENTENG ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	BT GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL BENTANG ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL BENTENG ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL BENTRENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL GAJAH	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL GAJAH ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL GAJAH BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. BENTAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. BENTENG ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. DR. MALAIHOLLO	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. GAJAH	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. GAJAH ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. GAJAH BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. GAJAH BENTAS	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. PENDIDIKAN OIKEMENE	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. PENDIDIKAN OIKUMENE	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL.DR MALAIHOLLO	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL.GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL.GAJAH	AF	073	308,000	362,000	335,000
007	JL.GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
007	JL.GAJAH ATAS	AF	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - KEL.NUSANIWE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JLN GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	BENTAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL BENTENG ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL,GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. PERUMTEL	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. VIHARA	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.AIR SALOBAR	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.GAJAH	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.GAJAH ATAS	AC	073	308,000	362,000	335,000
008	NEGERI URIMESING	AC	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	120	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	BENTENG	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	DR MALAIHOLLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	DS. BENTENG	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	GUDANG ARANG	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	JL DR MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000
001	JL DR MALAIHOLO	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL GUDANG ARANG	AA	070	501,000	573,000	537,000
001	JL GUDANG ARANG	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	JL,DR MALAIHOLLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. DR. MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. DR. MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. DR. MALAIHOLLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. KUSU-KUSU SEREH	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. MALAIHOLLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. O. T. PATTIMAIPAUW	AA	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. PERUMTEL	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. PERUMTEL BLK	AI	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. PERUMTEL GNG NONA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. PERUMTEL GNG. NONA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. T.A. BAGUALA	AD	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. TELUK BAGUALA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. TELUK BAGUALA	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. TELUK BAGUALA	AD	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. TELUK BAGUALA	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. TELUK BAGUALA	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. TELUK ELPAPUTIH	AA	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. TELUK ELPAPUTIH	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. TELUK ELPAPUTIH	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.DR MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.DR MALAIHOLLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.DR.MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.GUDANG ARANG	AE	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL.PERUMTEL GNG NONA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	KAMPUNG SIWANG	AA	070	501,000	573,000	537,000
001	KOMP GDG ARANG	AE	070	501,000	573,000	537,000
001	PERUMTEL	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	PERUMTEL BENTENG	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	PERUMTEL GN NONA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	ROMLEHER UTARA	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	AIR SALOBAR	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	BENTENG	AC	069	573,000	655,000	614,000
002	GUDANG ARANG	AC	069	573,000	655,000	614,000
002	JL GUDANG ARANG	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. DR. MALAIHOLLO	AC	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. DR. SIWABESSY	AI	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. GUDANG ARANG	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. GUDANG ARANG	AC	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. GUDANG ARANG	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. GUDANG ARANG	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. GUNUNG NONA	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AI	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. OSM PANTAI	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. OSM PANTAI	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. PERUMTEL GUNUNG NONA	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.GUDANG ARANG	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.GUDANG ARANG	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.GUDANG ARANG	AH	073	308,000	362,000	335,000
002	KOMP. GUDANG ARANG	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	KOMP. GUDANG ARANG	AC	069	573,000	655,000	614,000
002	KOMP. GUDANG ARANG	AE	070	501,000	573,000	537,000
002	KOMP. GUDANG ARANG	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	KOMP. GUDANG ARANG	AG	070	501,000	573,000	537,000
002	KOMP. GUDANG ARANG	AH	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	KOMP.GUDANG ARANG	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	LO. GUDANG ARANG	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	ASML BENTAS	AP	071	426,000	501,000	464,000
003	BENTENG	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	BENTENG	AN	071	426,000	501,000	464,000
003	DS BENTENG ATAS	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	DS. BENTENG	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL BENTENG ATAS	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JL DR KAYADOE	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL DR KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL DR MALAIHOLLO	AN	071	426,000	501,000	464,000
003	JL DR SIWABESSY	AA	070	501,000	573,000	537,000
003	JL DR. KAYADOE	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. BATU GANTUNG	AE	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. BENTAS	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. BENTAS	AP	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR KAYADOE	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. DR. KAYADOE	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. KAYADOE	AD	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. KAYADOE	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. DR. KAYADOE	AN	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. KAYADOE	AP	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. KAYADOE BLK	AE	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. KAYADOE BLK	AF	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. KAYADOE BLK	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. KAYADOE BLK	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. DR. MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. MALAIHOLLO	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. DR. MALAIHOLLO	AN	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. MALAIHOLLO	AP	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AA	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. DR. SIWABESSY	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. DR. SIWABESSY BLK	AE	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. SIWABESSY BLK	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. SIWABESSY BLK	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA	AA	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA BLK	AI	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA BLK	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. PERUMTEL	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. PERUMTEL	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. PERUMTEL	AN	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. PERUMTEL	AZ	082	41,000	55,000	48,000
003	JL. PERUMTEL BLK	AS	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. SYARANAMUAL BLK	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.BENTAS	AP	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.DR KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL.DR KAYADOE	AN	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.DR.KAYADOE	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.DR.KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JLN PERUMTEL	AP	071	426,000	501,000	464,000
003	LO PALANG MERAH	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	LO. PALANG MERAH	AA	070	501,000	573,000	537,000
003	LO. PALANG MERAH	AE	070	501,000	573,000	537,000
003	LO. PALANG MERAH	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	LO. PALANG MERAH	AP	071	426,000	501,000	464,000
004	ASML KODAM XVI PTM	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	BENTAS	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	BENTAS ASML KODAM XVI	AN	071	426,000	501,000	464,000
004	BENTENG	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	BENTENG	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	BENTENG	AI	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	BENTENG	AN	071	426,000	501,000	464,000
004	BENTENG ATAS	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	BENTENG ATAS	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	BENTENG.	AN	071	426,000	501,000	464,000
004	GAJAH BENTAS	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JALAN GAJAH	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL BENTENG	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL DR MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	JL DR. MALAIHOLLO	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL DR. MALAIHOLLO	AI	071	426,000	501,000	464,000
004	JL GAJAH	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	JL GAJAH - BENTENG	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	JL,BENTENG	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	JL,GAJAH	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL,GAJAH ATAS	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL,GAJAH BENTAS	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. AIR SALOBAR	AI	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. BENTAS	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. BENTAS	AI	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. BENTAS	AN	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR MALAIHOLLO	AI	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO	AE	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO	AI	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO	AP	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AE	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. GAJAH	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. GAJAH	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. GAJAH	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. GAJAH	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. GAJAH	AH	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. GAJAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. GAJAH	AP	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. GAJAH ATAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. GAJAH BENTAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. GAJAH BENTENG	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. GAJAH SAMPING KUBURAN	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. PERUMTEL	AN	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. PERUMTEL	AP	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. PERUMTEL	AS	074	262,000	308,000	285,000
004	JL.BENTENG	AN	071	426,000	501,000	464,000
004	JL.DR MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	JL.DR MALAIHOLLO	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.DR MALAIHOLLO	AI	071	426,000	501,000	464,000
004	JL.DR.MALAIHOLLO	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.GAJAH	AA	070	501,000	573,000	537,000
004	JL.GAJAH	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL.GAJAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
004	JL.GAJAH ATAS	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL.GAJAH BENTAS	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	SAMPING KUBURAN	AU	075	223,000	262,000	243,000
005	DS BENTENG	AF	070	501,000	573,000	537,000
005	DS. BENTENG	AA	070	501,000	573,000	537,000
005	DS. BENTENG	AF	070	501,000	573,000	537,000
005	DS. BENTENG	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL	AF	070	501,000	573,000	537,000
005	JL BENTAS	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL BENTENG	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL DR MALAIHOLLO	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL DR MALAIHOLLO BEL TK HERO	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL DR MALAIHOLLO BLK	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PERUMTEL	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. BENTAS	AF	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. BENTAS	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. BENTENG	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR. KAYADOE	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR. KAYADOE	AN	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO	AF	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO	AN	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO ATAS	AN	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO ATAS	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AA	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AF	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AN	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PERUMTEL	AF	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. PERUMTEL	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PERUMTEL GN.NONA	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PERUMTEL-GUNUNG NONA	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.BENTENG	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.DR MALAIHOLLO	AN	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.DR MALAIHOLLO	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.DR MALAIHOLLO BLK	AN	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.DR MALAIHOLLO BLK	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.PERUMTEL	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	PERUMTEL	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	PERUMTEL GNG NONA	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	PERUMTEL GUNUNG NONA	AP	071	426,000	501,000	464,000
005	SAMPING KUBURAN	AP	071	426,000	501,000	464,000
006	DR.KAYADOE	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. GAJAH	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	BELAKANG SPK	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	BENTENG	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	BENTENG	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	BLK ASRAMA BIDAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	BLK KAMAR MAYAT	AB	071	426,000	501,000	464,000
006	BLK KAMAR MAYAT	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	BLK KAMAR MAYAT	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	BLK KAMAR MAYAT	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	BLK. ASRAMA BIDAN	AB	071	426,000	501,000	464,000
006	BLK. ASRAMA BIDAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	BLK. ASRAMA BIDAN	AD	070	501,000	573,000	537,000
006	BLK. ASRAMA BIDAN	AE	070	501,000	573,000	537,000
006	BLK. ASRAMA BIDAN	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	BLK. ASRAMA BIDAN	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	BLK. ASRAMA BIDAN	AL	070	501,000	573,000	537,000
006	BLK. ASRAMA BIDAN	AN	071	426,000	501,000	464,000
006	BLK. KAMAR MAYAT	AD	070	501,000	573,000	537,000
006	BLK. KAMAR MAYAT	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	BLK. KAMAR MAYAT	AO	071	426,000	501,000	464,000
006	BLK. KAMAR MAYAT	AQ	071	426,000	501,000	464,000
006	BLKG SPK	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	DR. KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	DS. BENTENG	AA	070	501,000	573,000	537,000
006	DSN SERI	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL DR KAYADOE	AB	071	426,000	501,000	464,000
006	JL DR KAYADOE	AE	070	501,000	573,000	537,000
006	JL DR KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	JL DR KAYADOE	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL DR KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL DR, MALAIHOLLO	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL DR. KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL,DR KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL. BARU	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. BLK ASRAMA BIDAN	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. DR KAYADOE	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. DR MALAIHOLLO	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. DR. KAYADOE	AA	070	501,000	573,000	537,000
006	JL. DR. KAYADOE	AB	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. DR. KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	JL. DR. KAYADOE	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. DR. KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL. DR. KAYADOE ATAS	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. DR. MALAIHOLLO	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	JL. DR. MALAIHOLLO	AP	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. DR. MALAIHOLLO BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	JL. DR.KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL. GAJAH	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	JL. KUBURAN CINA DLM	AL	070	501,000	573,000	537,000
006	JL. KUDAMATI ATAS	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. NN. SAAR SOPACUA BLK	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. PERUMTEL	AB	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. PERUMTEL	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	JL. PERUMTEL	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL.BLK KAMAR MAYAT	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	JL.DR KAYADOE	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	JL.DR KAYADOE	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL.DR KAYADOE	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL.DR MALAIHOLLO	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	JL.DRKAYADOE	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	JL.GAJAH	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	SAMPING KUBURAN	AE	070	501,000	573,000	537,000
006	SAMPING KUBURAN	AK	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
007	JL. KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
007	BATU GAJAH	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	BENTENG	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	DR KAYADOE	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	DR SIWABESSY	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	DSN GUNUNG NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	DSN GUNUNG NONA	BA	075	223,000	262,000	243,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	DSN KRAMAT	AY	083	31,000	41,000	36,000
007	DSN KRAMAT JAYA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	DSN KRAMAT JAYA	AY	083	31,000	41,000	36,000
007	GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	GUNUNG NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JK. KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
007	JL .PERUMTEL GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
007	JL KRAMAT JAYA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL KRAMAT JAYA	AY	083	31,000	41,000	36,000
007	JL KRAMAT JAYA-GNG.NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL KRAMAT JAYA-GUNUNG NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL PERUMTEL	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL PERUMTEL	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL PERUMTEL	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL PERUMTEL	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL PERUMTEL	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL PERUMTEL / GN NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL PERUMTEL BENTENG - KUBURAN	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL PERUMTEL GN NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL PERUMTEL GN. NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL PERUMTEL GNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL PERUMTEL GNG NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL PERUMTEL GUNUNG NONA	AI	071	426,000	501,000	464,000
007	JL PERUMTEL GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL PERUMTEL GUNUNG NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL PERUMTEL GUNUNG NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL PERUMTEL-GNG. NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL PERUMTEL-KRAMAT RAYA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL PURA BLK	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL SOA GUNUNG NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL TVRI BLK	AW	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL VIHARA PURA ATAS	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL, PURA KAMP BARU ATAS	AV	075	223,000	262,000	243,000
007	JL,PERUMTEL	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL,PERUMTEL	AV	075	223,000	262,000	243,000
007	JL,PERUMTEL	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL,PERUMTEL GNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL,PERUMTEL GNG NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL,PERUMTEL-GNG NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL,VIHARA PURA ATAS	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. BENTAS	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. DR KAYADOE	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. DR. KAYADOE	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. DR. KAYADOE BLK	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. DR. MALAIHOLLO	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. DR. MALAIHOLLO	AY	083	31,000	41,000	36,000
007	JL. GUNUNG NONA	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	JL. GUNUNG NONA	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. KE GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. KE PURA	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
007	JL. KRAMAT JAYA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PERUMAHAN TELKOM	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PERUMTEL	AB	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. PERUMTEL	AI	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. PERUMTEL	AQ	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. PERUMTEL	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. PERUMTEL	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL	AU	075	223,000	262,000	243,000
007	JL. PERUMTEL	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PERUMTEL	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PERUMTEL	AY	083	31,000	41,000	36,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL. PERUMTEL - GUNUNG NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PERUMTEL ATAS	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PERUMTEL BLK	AI	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. PERUMTEL BLK	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. PERUMTEL BLK	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL BLK	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL BLK	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PERUMTEL BLK	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PERUMTEL DLM	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. PERUMTEL DLM	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL DLM	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PERUMTEL DLM	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PERUMTEL GG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL GN. NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL GN. NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PERUMTEL GNG, NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL GNG. NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL GNG.NONA	AI	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. PERUMTEL GUNUNG NONA	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. PERUMTEL GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL GUNUNG NONA	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL GUNUNG NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PERUMTEL GUNUNG NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PERUMTEL-GNG.NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PERUMTEL-GUNUNG NONA	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. PERUMTEL-GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PURA	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PURA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PURA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PURA BLK	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PURA DLM	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PURA DLM	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. PURA KAMP BARU	AV	075	223,000	262,000	243,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL. PURA KAMP BARU ATAS	AI	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. PURA KAMP BARU ATAS	AV	075	223,000	262,000	243,000
007	JL. PURA KAMP. BARU ATAS	AV	075	223,000	262,000	243,000
007	JL. TVRI BLK	AV	075	223,000	262,000	243,000
007	JL. TVRI BLK	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. TVRI BLK	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. VIHARA	AI	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. VIHARA GUNUNG NONA	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. VIHARA PURA	AJ	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. VIHARA PURA	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. VIHARA PURA	AU	075	223,000	262,000	243,000
007	JL. VIHARA PURA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. VIHARA PURA ATAS	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. VIHARA SOA G.NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL.GNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL.KRAMAT JAYA / GN.NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.LAPANGAN BOLA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.PERUMTEL	AI	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.PERUMTEL	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL.PERUMTEL	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL.PERUMTEL	AT	074	262,000	308,000	285,000
007	JL.PERUMTEL	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.PERUMTEL	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.PERUMTEL DALAM	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.PERUMTEL GN NONA	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL.PERUMTEL GN NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL.PERUMTEL GN NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.PERUMTEL GN.NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.PERUMTEL GNG NONA	AR	069	573,000	655,000	614,000
007	JL.PERUMTEL GNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL.PERUMTEL GNG NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.PERUMTEL GNG NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.PERUMTEL GUNUNG NONA	AB	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL.PERUMTEL GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	JL.PERUMTEL GUNUNG NONA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.VIHARA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.VIHARA PURA ATAS	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	JLN PERUMTEL	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	KRAMAT JAYA	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	LO. MUTIARA	AX	080	73,000	91,000	82,000
007	PERUMTEL	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	PERUMTEL	AW	076	178,000	223,000	200,000
007	PERUMTEL G-NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	PERUMTEL GN NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	PERUMTEL GNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	PERUMTEL GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	PERUMTEL GUNUNG NONA	AI	071	426,000	501,000	464,000
007	PERUMTEL GUNUNG NONA	AS	074	262,000	308,000	285,000
007	PERUMTEL GUNUNG NONA	AW	076	178,000	223,000	200,000
008	DS. AMAHUSU	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	DSN . KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	DSN GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	DSN GUNUNG NONA / KRAMAT	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	DSN KRAMAT JAYA	AI	071	426,000	501,000	464,000
008	DSN KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	DSN KRAMATJAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	DSN. KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL . LAPANGAN BOLA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL . PERUMTEL	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL .PERUMTEL - GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL LAPANGAN BOLA WARA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL PERUMTEL	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL PERUMTEL - GNG.NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	JL PERUMTEL GN NONA WARA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL PERUMTEL GN. NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL PERUMTEL GNG.NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL PERUMTEL GUNUNG NONA	AH	073	308,000	362,000	335,000
008	JL PERUMTEL KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL, GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. DR. KAYADOE BLK	AL	070	501,000	573,000	537,000
008	JL. GAJAH ATAS	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. KRAMAT	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. KRAMAT JAYA	AH	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. LAPANGAN BOLA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. PENSIP GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. PERUMTEL	AB	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. PERUMTEL	AL	070	501,000	573,000	537,000
008	JL. PERUMTEL	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. PERUMTEL GNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. PERUMTEL GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. PERUMTEL KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL.KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL.LAPANGAN BOLA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL.PERUMTEL	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL.PERUMTEL BLK	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	JL.PERUMTEL GNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	KARAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	KRAMAT JAYA	AB	071	426,000	501,000	464,000
008	KRAMAT JAYA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	KRAMAT JAYA GUNUMG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	KRAMAT JAYA GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	KRAMAT JAYA-GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	LAP BOLAGN NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
008	LAPANGAN GUNUNG NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - BENTENG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	PERUMTEL GN. NONA	AU	075	223,000	262,000	243,000
009	JL. PERUMTEL	AR	069	573,000	655,000	614,000
009	JL. PERUMTEL	AW	076	178,000	223,000	200,000
010	JL. DR. MALAIHOLLO	AA	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	BARU	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DESA SERI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DESA SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DESA URIMESING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DESA URIMESSING	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	DESA URIMESSING/KARANG TAGEPE	BC	068	655,000	748,000	702,000
001	DI KAMPUNG SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DS. SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DS. URIMESING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN KUSU-KUSU SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
001	DSN ATAS	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN ATAS	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN DESA URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN EUNG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN EUNG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN GUNUNG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN HURTETUN	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN KARANG TAGEPE	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN MAHIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN MAHIA	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN MAHIA	AU	074	262,000	308,000	285,000
001	DSN POHON KETAPANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN SAPRIA	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN SERI	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN SERI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN SERI	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	DSN SERI	BB	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	DSN SERI	BC	068	655,000	748,000	702,000
001	DSN SERI / SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN SERI DESA URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DSN SERI DESA URIMESSING	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN SIWANG	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN URIMESING	AU	074	262,000	308,000	285,000
001	DSN. EUNG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN. EUNG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN. EUNG-KAMP.SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN. KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN. SERI DESA URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN. SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN.KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN.PUSAKA EUNG-LO.SEKOT	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN ERI	BC	068	655,000	748,000	702,000
001	DUSUN EUNG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN EUNG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN EUNG - SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN MAHIA	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI	AT	072	362,000	426,000	394,000
001	DUSUN SERI	BC	068	655,000	748,000	702,000
001	DUSUN SERI (SIWANG)	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI (SIWANG)	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI DESA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI DESA URIMESSING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI URIMESING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI URIMESSING	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERI.	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SERY	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SIWANG	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	DUSUN URIMESSING	AA	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	FARMASI ATAS .KRG TAGEPE	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	G SIWANG	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	G SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	G SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	GUNUNG NONA	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	GUNUNG NONA	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	GUNUNG SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	GUNUNG SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL BARU	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL BARU	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL BARU FARMASI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL BARU KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL BARU KARANG TAGEPE	AT	072	362,000	426,000	394,000
001	JL CENDANA WANGI	BC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL DR KAYADOE	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL DR KAYADOE	BC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL DUSUN	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL FARMASI ATAS	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL FARMASI KAMP. SIWANG	BB	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL FARMASI KAMP.SIWANG	BB	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL GUNUNG SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL HATI ARI	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL HATIARI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL KAMP SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL KAMP SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL KESYA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL KUDAMATI	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL PERUMTEL	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL RAYA SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. AMBON KE KUSU-KUSU	AC	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. BARU	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. BARU	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. BARU FARMASI ATAS	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. BARU FARMASI ATAS	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. BARU KE RCTI	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. BARU KE RCTI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. DSN EUNG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. DSN KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. DSN. KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. ERILIANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. ERONG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. EUNG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. FARMASI ATAS	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. GUNUNG NONA	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. GUNUNG SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. GUNUNG SIWANG	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. GUNUNG SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. GUNUNG SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. HATIARI	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. HATIARI	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. HATIARI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. HATIARI	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. HATIARI	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. HORI	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. KAMP SIWAN	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. KAMP. SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. KAPA - DUSUN TUNI	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. KARANG TAGEPE	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. KAYU PUTIH	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. KUDAMATI	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. KUDAMATI	BD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. LAUT BANDA	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. LORONG	AB	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. LORONG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. NALA	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. NAPU	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. PANTAI	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. PERUMTEL	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. PERUMTEL	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. PERUMTEL GUNUNG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. RAYA SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. RAYA URIMESING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. SERI	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. SERI	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. TALAGA RAJA	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. WAIWAR	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. WAIOMAR	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. WERUHU	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL.BARU FARMASI ATAS	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.DUSUN EUNG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.GUNUNG SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.HATIARI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.KAMP SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.LAUT BANDA	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.RAYA SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP SERI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP SERY	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP SERY	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP SERY	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	KAMP SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	KAMP SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP. ATAS	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP. BLK	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP. BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	KAMP. SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP. SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP. SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	KAMP. SIWANG	BC	068	655,000	748,000	702,000
001	KAMP.SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP.SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMPUN SIWANG	AU	074	262,000	308,000	285,000
001	KAMPUNG SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMPUNG SERE	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	KAMPUNG SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMPUNG SERI	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMPUNG SERI	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	KAMPUNG SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMPUNG SIWANG	AB	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMPUNG SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMPUNG SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	KAMPUNG SIWANG	BD	071	426,000	501,000	464,000
001	KANPUNG SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KARANG TAGAPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KUSU - KUSU SEREH	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	LO GEREJA KEZIA KAMP SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	LO SEKOT	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	LORONG SEKOT	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	LORONG SEKOT / URIMESING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	LRG SEKOT	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	NEG URIMESSING	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	NEG. URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	NEG.URIMESSING - SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	PANTE SERY	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	PERUMAHAN SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	PERUMTEL KAYU TIGA	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	SIWANG-DESA URIMESING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	SIWANG-URIMESING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	SIWANG-URIMESSING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	URIMESING	AC	078	114,000	142,000	128,000
001	URIMESING	BB	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	URIMESSING	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	DS URIMESING	AO	082	41,000	55,000	48,000
002	DS, URIMESING	AO	082	41,000	55,000	48,000
002	DS. URIMESING	AO	082	41,000	55,000	48,000
002	DSD. URIMESING	AO	082	41,000	55,000	48,000
002	DSN KUSU-KUSU SEREH	AS	087	8,400	12,000	10,000
002	DSN KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
002	DSN KUSU-KUSU SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	DSN BLK	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	DSN KRG TAGEPE-KAMP SIWANG	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	DSN MAHIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	DSN MAHIA	AB	078	114,000	142,000	128,000
002	DSN MAHIA	AC	078	114,000	142,000	128,000
002	DSN MAHIA	AD	078	114,000	142,000	128,000
002	DSN TUNI	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	DSN WEYAHUANA-ANLUAN	AC	078	114,000	142,000	128,000
002	DUSUN MAHIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	DUSUN MAHIA	AB	078	114,000	142,000	128,000
002	DUSUN MAHIA	AO	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	DUSUN SERI	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL BARU	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL BARU KUDAMATI	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	JL BARU/ DSN SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	JL BARU/DSN SERI	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL KAMP. SIWANG	AT	072	362,000	426,000	394,000
002	JL KAMP. SIWANG	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	JL URIMESING	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. BARU	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. BARU / DSN. SERI	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. BARU DSN SERI	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. DSN MAHIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. DUSUN MAHIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. GUNUNG SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KAKIYALI	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. KAMPUNG SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KE MAHIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KE MAHIA	AC	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KE MAHIA	AD	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KE SIWANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. MAHIA	AC	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. MAHIA	AD	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. PERUMTEL	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. URIMESING	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. WAIHERU	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	JL.BARU	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.FARMASI ATAS	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.KETAPANG	AC	078	114,000	142,000	128,000
002	KAMPUNG MAHIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	KAMPUNG MAHIA	AO	082	41,000	55,000	48,000
002	KAMPUNG SIWANG	AU	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	KARANG TAGEPE DSN SERI	AU	074	262,000	308,000	285,000
002	KUSU - KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
002	MAHAI	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	UREMESSING	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	URIMESSING	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	BUKIT CENDANA WANGI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DESA URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DSN KUSU-KUSU SEREH	AP	082	41,000	55,000	48,000
003	DSN KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
003	DSN SERI NEG.URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DSN TUNI	AM	072	362,000	426,000	394,000
003	DSN TUNI	AN	074	262,000	308,000	285,000
003	DSN TUNI	AO	082	41,000	55,000	48,000
003	DSN TUNI	AP	082	41,000	55,000	48,000
003	DSN TUNI	AQ	082	41,000	55,000	48,000
003	DSN URIMESING	AN	074	262,000	308,000	285,000
003	DSN URIMESING	AP	082	41,000	55,000	48,000
003	DSN WANAH - KAMP. SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DSN WANAH-KAMP SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DSN WEYAHUANA	AO	082	41,000	55,000	48,000
003	DSN WEYAHUANA-ANLUAN	AO	082	41,000	55,000	48,000
003	DSN. URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DSN. WANAH KAMP.SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DSN. WANAH-KAMP. SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DUSUN KEISA	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DUSUN PUSAKA EUNG	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DUSUN SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DUSUN TUNI	AQ	082	41,000	55,000	48,000
003	DUSUN URIMESING	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DUSUN URIMESSING	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	DUSUN URIMESSUNG	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL . CENDANA WANGI	AA	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL BARU	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL BKT LENDANA WANGI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL CENDANA WANGI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL CENDANA WANGI JEMAAT KEZIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL DSN KUSU-KUSU SEREH	AQ	082	41,000	55,000	48,000
003	JL FARMASI ATAS	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL LATUHURI PAUW	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL LATUHURY PAUW	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL WANA - KAMPUNG SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL,CENDANA-KMP SIWANG.	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. BARU FARMASI	AN	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. CENDANA WANGI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. CENDANA WANGI JEMAAT KEZIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. DR. KAYADOE	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. FARMASI ATAS	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. KAPA	AM	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. LATUHURI PAUW	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. TUNI	AM	072	362,000	426,000	394,000
003	JL.CENDANA WANGI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.CENDANA WANGI	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.CENDANA WANGI JEMAATKEZIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.CENDANA WANGI KEZIA	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.FARMASI ATAS	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.LATUHARI PAUW	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.LATUHURI PAUL	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.LATUHURI PAUW	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.WANA-SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	JLN DSN KUSU-KUSU SEREH	AQ	082	41,000	55,000	48,000
003	KAMP SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	KAMP SIWANG	AM	072	362,000	426,000	394,000
003	KAMP. SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	KAMP. SIWANG	AM	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	KAMP.SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	KAMPUNG SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	LO SEKOT	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	NEGERI URIMESING	AN	074	262,000	308,000	285,000
003	PASSO	AA	078	114,000	142,000	128,000
003	SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
004	BUKIT CENDANA WANGI	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	BUKIT HIJAU	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DESA KUSU KUSU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	DESA URIMESING	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DS URIMESING	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DS. URIMESING	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DS.URIMESING	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AF	075	223,000	262,000	243,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AY	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH II	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	DSN AMINAHUNG	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN APA	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	DSN APA	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	DSN APA	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN AYER DUA	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN BAK PICA	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN HALONG	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN KATE -KATE	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN KATE-KATE	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN KATE-KATE	AV	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	DSN KATE-KATE	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN KUKU-KUSU SEREH	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN KUSU KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	DSN KUSU KUSU SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN KUSU KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN KUSU-KUSU	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN KUSU-KUSU SEREH	BE	080	73,000	91,000	82,000
004	DSN LAWERU	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN MALANANG	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN NAISOUW	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN NAWEHUWA	AY	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN PELAS	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN ROMEA	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN SERI	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN SERI-SERI	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN TALAGA RAJA	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	DSN WAISURUNG	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN. KUSU-KUSU SEREH	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	DSN. KUSU-KUSU SEREH	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN. KUSU-KUSU SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	DSN.KUSU-KUSU SEREH	BA	071	426,000	501,000	464,000
004	DUSUN	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	DUSUN	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DUSUN KATE KATE	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DUSUN KUSU KUSU SEREH	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	DUSUN KUSU KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	DUSUN KUSU KUSU SEREH	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	DUSUN KUSU KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	DUSUN KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	DUSUN LAARANAN	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	DUSUN SERI	AA	078	114,000	142,000	128,000
004	DUSUN SERI	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	DUSUN SERI	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	DUSUN SIWANG	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	DUSUN URUMESING	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	JL BKT CENDANA WANGI	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL EKAN	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	JL EKAN	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL ELAHU	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	JL FARMASI ATAS	AA	078	114,000	142,000	128,000
004	JL KUSU - KUSU	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL KUSU - KUSU	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL KUSU KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL KUSU-KUSU SEREH	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL KUSU-KUSU SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. ALINONG	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. ALINONG	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. AMINAHONG	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. AMINAHUNG	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. AMINAHUNG	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. AMINAHUNG	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. AMINAHUNG	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. BAK PECAH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. BARU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. BARU ELAU	AA	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. BATU PINTU	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. DIPENEGORO	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. DR. KAYADOE	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. DR. TAMAELA	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. DSN KUSU KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. DSN KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. EKAN	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. EKAN	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. ELAHU	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. ELAHU	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. GUNUNG SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. HALASAN	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. HUAMARSASEI	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. KATE-KATE	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. KE MAHIA	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. KOLOPA	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. KUSU - KUSU	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. KUSU - KUSU SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. KUSU - KUSU SEREH	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. KUSU KUSU	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. KUSU KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. KUSU KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. KUSU KUSU SEREH	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. KUSU-KUSU SEREH	BA	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. LAKAPA	AY	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. LARUKA	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. MALAMAN	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. NAIRILA	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. NAIRILA	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. NAWEHUA	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. PELOS	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. SERUANG	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. URIMESING	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. WAESURUNG	AR	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. WAILAU	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. WAILAU	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. WAINANIRI	AU	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. WAINANIRI	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. WAINANIRI	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. WAISELA	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. WAISELA	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. WAISELA	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. WAISURUNG	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. WAPANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. WAPANG	AX	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. WAPANG	AY	076	178,000	223,000	200,000
004	JL.AMINAHONG	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL.CENDANA WANGI	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL.EKAN-DSN KUSU' SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	JL.KUSU KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	JL.KUSU-KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	JL.MR.J.LATUHARHARY	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	KAMP KUSU-KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	KAMP MAHIA	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	KAMP SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	KAMP SIWANG	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	KAMP SIWANG	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	KAMP SIWANG	BA	071	426,000	501,000	464,000
004	KAMP. KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	KAMP. KUSU-KUSU SEREH	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	KAMP. SIWANG	AA	078	114,000	142,000	128,000
004	KAMP. SIWANG	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	KAMP. SIWANG	BA	071	426,000	501,000	464,000
004	KAMP.SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	KAMP.SIWANG	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	KAMPUNG KUSU KUSU SEREH	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	KAMPUNG KUSU-KUSU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	KAMPUNG KUSU-KUSU	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	KAMPUNG SERI	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	KAMPUNG SIWANG	AE	075	223,000	262,000	243,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	KARANG TAGEPE	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	KARANG TAGEPE-SIWANG	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	KMPG KUSU KUSU SEREH	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	KUSU KUSU SEREH	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	KUSU KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	KUSU KUSU SEREH	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	KUSU KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	KUSU KUSU SEREH - BAK PECAH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	KUSU KUSUM SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	KUSU-KUSU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	KUSU-KUSU SAREH	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	KUSU-KUSU SEREH	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	KUSU-KUSU SEREH	AU	074	262,000	308,000	285,000
004	KUSU-KUSU SEREH	AV	076	178,000	223,000	200,000
004	KUSU-KUSU SEREH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	MANGGA DUA KUSU KUSU SERE	AT	072	362,000	426,000	394,000
004	MANGGA DUA KUSU KUSU SEREH	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	MESING	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	MR. J. LATUHARHARY	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	NEG URIMESING	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	NEG. URIMESING	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	PERUM BUKIT HIJAU	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	PERUM BUKIT HIJAU	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLK B1	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK A1	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK A11	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK B07	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK B06	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK C01	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK C02	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK C03	AW	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK D-52	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK D-55	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK D-58	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK D-62	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK D-55	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU BLOK D-56	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU D-63	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU F-100	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU F-92	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU F-93	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU G-3	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU G-5	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU G-6	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU H-10	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU H-11	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU H-12	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU H-14	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU H-15	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU H-2	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU H-3	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU I-1	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU I-17	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU J-19	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU M-8	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU M-9	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HIJAU URIMESING	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKIT HUJAU	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM BUKUT HIJAU	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM URIMESING INDAH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUM URIMESSING INDAH	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	PERUMBUKIT HIJAU BLOK D-55	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	SIWANG	AW	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	URIMESING	AW	082	41,000	55,000	48,000
004	URIMESSING	AF	075	223,000	262,000	243,000
004	WAINANIRI	AE	075	223,000	262,000	243,000
010	BATU GANTUNG KARANG WAKTU	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	DSN KUSU-KUSU SEREH	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	DSN KUSU-KUSU SEREH II	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	DSN KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	GANG DIPONEGORO	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	JL KUSU KUSU SEREH	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. LAWERU	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	JL.AIR MATA CINA	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	JL.BARU KARANG TAGEPE	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	KAMP KUSU-KUSU SEREH	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	KATE-KATE URIMESSING	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	KUSU KUSU SEREH	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	KUSU-KUSU	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	KUSU-KUSU SERAH	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	KUSU-KUSU SEREH	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	PERUM BUKIT HIJAU	AA	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL DR. KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL NN SAAR SOPACUA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL NN SAAR SOPACUA	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. DR KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. DR. KAYADOE	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. DR. KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. DR. KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. DR. KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. KARANG INDAH	AH	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. NN SAAR SOPACUA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NN . SAAR SOPACUA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NN SAAR SOPACUA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NN SAAR SOPACUA	AH	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA	AH	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA ATAS	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA BLK	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL. NN. SAR SOPACUA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL.DR KAYADOE	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.DR.KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.NN SAAR SOPACUA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL.NN SAAR SOPACUA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	LO. SAWO	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL DR KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	JL DR KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL DR KAYADOE BLK	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	JL DR KUDAMATI	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL DR. KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL DR. KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL NAAR SOPACUA	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL NN SAAR SOPACUA	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL NN SAAR SOPACUA	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL NN SAAR SOPACUA	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	JL NN SAR SOPACUA	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. DR . KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. DR KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR KAYADOE BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. DR KAYADOE BLK	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. DR. KAYADOE	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. DR. KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR. KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. DR. KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. DR. KAYADOE BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. DR. KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR. KAYADOE BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. DR. KAYADOE BLK	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR. KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. DR. KAYADOE BLK	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. DR. SIWABESSY	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DR.KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AF	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AH	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AK	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.DR KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.DR.KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.NN SAAR SOPACUA	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.NN SAAR SOPACUA BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	KAMP. GANEMO BLK	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	KUDAMATI	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	KUDAMATI	AC	070	501,000	573,000	537,000
002	LO COKER	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	LO. COKER	AH	076	178,000	223,000	200,000
002	LO. PAULUS	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	DR KAYADOE KUDAMATI	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL DR KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL DR KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL DR SIWABESSY	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL DR SIWABESSY	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL DR SIWABESSY	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL NN SAAR SOPACUA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL SIWABESSY	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR SIWABESSY	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. KAYADOE	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. DR. KAYADOE	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. DR. KAYADOE ATAS	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. KAYADOE BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. DR. SIWABESSY	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AE	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AF	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AG	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. DR. SIWABESSY	AH	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. DR. SIWABESSY BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. DR. SIWABESSY BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. DR. SIWABESSY BLK	AH	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA	AB	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL.NN SAAR SOPACUA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JLN DR KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	KUDAMATI	AH	076	178,000	223,000	200,000
003	LRG FARMASI BAWAH	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	LRG.FARMASI BAWAH	AC	070	501,000	573,000	537,000
004	BATU GANTUNG	AG	073	308,000	362,000	335,000
004	BATU GANTUNG GANEMO	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	DANAU LIMBOTO	AG	073	308,000	362,000	335,000
004	DR TAMAELA	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL BATU GANTUNG	AG	073	308,000	362,000	335,000
004	JL DANAU LIMBOTO	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL DANAU LIMBOTO	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL DR KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL DR TAMAELA	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL DR TAMAELA NO.5	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL DR. TAMAELA	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL, KUDAMATI	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. DANAU LIMBOTO	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. DANAU LIMBOTO	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. DANAU LIMBOTO	AG	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. DANAU LIMBOTO	AH	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. DR. KAYADOE	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. DR. KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. DR. KAYADOE	AE	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
004	JL. DR. KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. DR. SIWABESSY	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. DR. SIWABESSY	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. DR. TAMAELA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. DR. TAMAELA	AF	070	501,000	573,000	537,000
004	JL.DR KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
005	BATU GANTUNG	AF	070	501,000	573,000	537,000
005	BATU GANTUNG DALAM	AG	073	308,000	362,000	335,000
005	BATU GANTUNG DALAM	AH	076	178,000	223,000	200,000
005	BATU GANTUNG DLM	AG	073	308,000	362,000	335,000
005	BATU GANTUNG GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
005	BATU GANTUNG GOGA	AI	074	262,000	308,000	285,000
005	DANAU LIMBOTO	AG	073	308,000	362,000	335,000
005	JL BATU GANTUNG DALAM	AH	076	178,000	223,000	200,000
005	JL BATU GANTUNG DALAM	AH	076	178,000	223,000	200,000
005	JL DANAU LIMBOTO	AG	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. BATU GANTUNG	AG	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. BATU GANTUNG DLM	AH	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DANAU LIMBOTO	AE	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
005	JL. DANAU LIMBOTO	AG	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. DANAU LIMBOTO	AH	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DANAU LIMBOTO	AI	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. DR. KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
005	KAMP. BATU GANTUNG	AG	073	308,000	362,000	335,000
005	KAMP. BATU GANTUNG	AH	076	178,000	223,000	200,000
005	KAMP. GANEMO BLK	AH	076	178,000	223,000	200,000
005	KAMP. GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
005	KAMP. GOGA	AH	076	178,000	223,000	200,000
005	KAMPUNG BANEMO BLK	AI	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	KUDAMATI	AF	070	501,000	573,000	537,000
005	LO. FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	BATU GANTUNG	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	BATU GANTUNG	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	BATU GANTUNG - KARANG INDAH	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	BATU GANTUNG GANEMO	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	BATU GANTUNG GANEMO	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	BATU GANTUNG GOGA	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	BATU GANTUNG GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	BATU GANTUNG GOGA	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	BATU KARANG INDAH	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	BT GANTUNG GANEMO	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	BT GANTUNG KARANG INDAH	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	BT GANTUNG KARANG INDAH	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	DANAU LIMBOTO	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	DANAU LIMBOTO	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL BATU GANTUNG	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL BATU GANTUNG	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	JL BATU GANTUNG BOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL BATU GANTUNG GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL BT GANTUNG GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL KARANG INDAH	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL KARANG INDAH	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. BATU GANTUNG	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. BATU GANTUNG GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. DANAU LIMBOTO	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	JL. DR. KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. KAMP. GANEMO	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. KAMP.GANEMO	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. KARANG INDAH	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. KARANG INDAH	AH	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL.DANAU LIMBOTO	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.DR.KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	JLBATU GANTUNG GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	KAMO GANEMO BLK	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	KAMP GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	KAMP. GANEMO	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	KAMP. GANEMO	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	KAMP. GANEMO BLK	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	KAMP. GOGA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	KAMP. GOGA	AF	070	501,000	573,000	537,000
006	KAMP. GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	KAMP. GOGA	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	KAMPUNG GOGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
006	KAMPUNG KOGA	AH	076	178,000	223,000	200,000
006	KARANG INDAH	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	BATU GANTUNG	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	BATU GANTUNG	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	BATU GANTUNG GANEMO	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	BT GANTUNG	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	BT GANTUNG GANEMO	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	BT GANTUNG GANEMO	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	BT GANTUNG GANEMU	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	DR. KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL BATU GANTUNG GANEMO	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	JL DANAU LIMBOTO	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	JL DR KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL DR KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	JL DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL DR KAYADOE/C	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL KAMP BARU	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL LORONG LIMBOTO	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	JL,KAMP BARU	AG	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL. DR. KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. BARU	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. D. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. DANAU LIMBOTO	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. DANAU LIMBOTO	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	JL. DANAU LIMBOTO	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. DR KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. DR. KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
007	JL. DR. KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. DR. KAYADOE	AE	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
007	JL. DR. KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
007	JL. DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. DR. KAYADOE ATAS	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. DR. KAYADOE BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. DR. KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. KAMP BARU	AC	070	501,000	573,000	537,000
007	JL. KAMP BARU	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. KAMP. BARU	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL. KUDA MATI	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL.DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	JL.DR.KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL.KAMP BARU	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	KAMP. BATU NAGA	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	KAMP. GANEMO	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	KAMP. GANEMO BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	KARANG TAGEPE	AG	073	308,000	362,000	335,000
007	KUDAMATI	AC	070	501,000	573,000	537,000
007	LO. BENING	AF	070	501,000	573,000	537,000
008	BLAKANG SPK KUDAMATI	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL BARU FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
008	JL DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	JL DR KAYADOE	AU	080	73,000	91,000	82,000
008	JL DR KAYADOE BLK	AF	070	501,000	573,000	537,000
008	JL DR KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. BARU	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. BARU	AU	080	73,000	91,000	82,000
008	JL. BARU (FARMASI ATAS)	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. BARU FARMASI	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. DANAU LIMBOTO	AF	070	501,000	573,000	537,000
008	JL. DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
008	JL. DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. DR KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. DR. KAYADOE	AB	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. DR. KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
008	JL. DR. KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	JL. DR. KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
008	JL. DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. DR. KAYADOE ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. DR. KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
008	JL. DR. KAYADOE BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	JL. DR. KAYADOE BLK	AF	070	501,000	573,000	537,000
008	JL. DR. KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. DR. KAYADOE BLK	AU	080	73,000	91,000	82,000
008	JL. DR.KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. DR.KAYADOE BLK	AF	070	501,000	573,000	537,000
008	JL. KUDAMATI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. SERI	AB	071	426,000	501,000	464,000
008	JL.BARU KUDAMATI FARMASI ATS	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.DR KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	KAMP SIWANG	AG	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	KAMP.SIWANG	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	KARANG TAGEPE	AU	080	73,000	91,000	82,000
008	LO FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	LO FARMASI ATAS	AU	080	73,000	91,000	82,000
008	LO. FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
008	LO. FARMASI ATAS	AU	080	73,000	91,000	82,000
009	KAMPUNG SIWANG	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	DR KAYADOE .LO GEREJA	AF	070	501,000	573,000	537,000
009	DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	DR.KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL BARU FARMASI	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL BARU FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	JL DR KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
009	JL DR KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
009	JL DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL DR KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL DR KAYAODE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL DR. KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	JL DR. KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
009	JL DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL DRKAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL FARMASI ATAS	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL,DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	JL,DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL,DR KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	JL. BARU	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. BLK MINA KARTIKA	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL. DR . KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL. DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. DR. KAYADOE	AB	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	JL. DR. KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	JL. DR. KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
009	JL. DR. KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
009	JL. DR. KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. DR. KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL. DR. KAYADOE	AV	072	362,000	426,000	394,000
009	JL. DR. KAYADOE BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	JL. DR. KAYADOE BLK	AF	070	501,000	573,000	537,000
009	JL. DR. KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. DR.KAYADOE	AD	067	748,000	855,000	802,000
009	JL. DR.KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. DR.KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL. FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. FARMASI ATAS	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL. PERUMTEL	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL.DR KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	JL.DR KAYADOE	AF	070	501,000	573,000	537,000
009	JL.DR KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL.DR KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL.DR KAYADOE BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL.DR KAYADOE FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL.DR KAYADOE-FARMASI ATAS	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL.DR. KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	JL.DR.KAYADOE	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	JL.DR.KAYADOE	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	JL.DR.KAYADOE	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	KAMP SIWANG	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	KAMPUNG SIWANG	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	KUDAMATI	AG	073	308,000	362,000	335,000
009	LO FARMASI ATAS	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	LO,FARMASI ATAS	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	LO. FARMASI ATAS	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	LO. FARMASI ATAS	AG	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - KUDAMATI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	LO. FARMASI ATAS	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	LO. FARMASI BLK	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	LO. MINA KARTIKA	AC	070	501,000	573,000	537,000
009	LO.FARMASI ATAS	AH	076	178,000	223,000	200,000
009	LRG SEKOT	AH	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 009 - WAINITU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL NN SAAR SOPACUA	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL OSM PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL OSM PANTAI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL,NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NN. SAAR SOPACUA	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. OSM PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. OSM PANTAI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. OSM PANTAI	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. WAINITU PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.NN SAAR SPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.NN. SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.OSM PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	LO. DANAU MENDANAU	AA	071	426,000	501,000	464,000
001	LO. DANAU MENDANAU	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	LO. DANAU MENDANAU	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	LO. DANAU RANAU	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	LO. DANAU RANDU	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	LO. GUNUNG KERINCI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	NN SAAR SOPACUA	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	OSM PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	JL NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	JL NN SAAR SOPACUA	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	JL NN SAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. NN. SAAR SOPACUA	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. OSM PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - WAINITU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL.NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	JL.OSM PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	JL.OSM.PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	LO. DANAU RANDU	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	LO. DANAU RANDU	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	LO. DANAU RANDU	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	LO. DANAU SAMPANG	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	LO. DANAU SINDERENG	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	LO. DANAU SINDERENG	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	LO. DANAU SINDERENG	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	LO. DANAU TEMPE	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	LO. DANAU TEMPE	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	LO. DANAU TEMPE	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	LO. DANAU TONDANO	AA	071	426,000	501,000	464,000
002	LO. DANAU TONDANO	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	LO. DANAU TONDANO	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	LO. DANAU TONDANO	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	ASRAMA PELAYARAN	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	JL NN SAAR SOPACUA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL OSM PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. NN SAAR SOPACUA	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	JL. NN. SAAR SOPACUA BLK	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. NN.SAAR SOPACUA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. OSM PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. OSM PANTAI	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. OT PATTIMAIPA UW	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. PANTAI	AA	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - WAINITU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. WAINITU PANTAI BLK	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.NN SAAR SOPACUA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JLN NN SAAR SOPACUA	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	LO. DANAU MENDANAU	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. DANAU MENDANAU	AC	072	362,000	426,000	394,000
003	LO. DANAU MENDANAU	AD	071	426,000	501,000	464,000
003	LO. DANAU MENDANAU	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	LO. DANAU NGABEN	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. DANAU NGADE	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	LO. DANAU NGADE	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. DANAU TEMPE	AC	072	362,000	426,000	394,000
003	LO. DANAU TEMPE	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	RD NAVIGASI	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	RD. NAVIGASI NO.43	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	SAAR SOPACUA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	TEPI KALI	AA	071	426,000	501,000	464,000
003	TEPI KALI	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	WAINITU	AA	071	426,000	501,000	464,000
004	DR SIWABESSY/ LRG	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	JL DR SIWABESSY	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	JL DR SIWABESSY	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL DR SIWABESSY	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL DR. SIWABESSY	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL DR. SIWABESSY	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
004	JL. DR SIWABESSY	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL. DR. SIWABESSY	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR. SIWABESSY	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL. DR. SIWABESSY	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL. DR. SIWABESSY	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. DR. SIWABESSY BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR. SIWABESSY BLK	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL. DR. SIWABESSY BLK	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - WAINITU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. NN. SAAR SOPACUA BLK	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. OT PATTIMAIPA UW	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. OT PATTIMAIPA UW	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. OT PATTIMAIPA UW	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL. OT PATTIMAIPA UW	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. OT PATTIMAIPA UW BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. OT. PATTIMAIPA UW	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. Y. SYARANAMUAL	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL.DR SIWABESSY	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	JL.DR SIWABESSY BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	LO MERPATI	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	LO. BLK TELKOM	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	LO. MERPATI	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	LO. MERPATI	AO	071	426,000	501,000	464,000
004	LO.MERPATI	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	WAINITU	AK	071	426,000	501,000	464,000
004	WAINITU	AL	070	501,000	573,000	537,000
004	WAINITU	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	WAINITU	AN	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
004	WAINITU	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL DR SITANALA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL O PATTIMAIPA UW	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL OT PATTIMAIPA U	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL OT PATTIMAIPA U	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL OT PATTIMAIPA UW	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL OT PATTIMAIPA UW	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL OT. PATIMAEP AUW	AK	071	426,000	501,000	464,000
005	JL OT. PATTIMAIPA UW	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. OT PATTIMAIPA U	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. OT PATTIMAIPA UW	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. OT PATTIMAIPA UW	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. OT PATTIMAIPA UW	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. OT PATTIMAIPA UW	AK	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 009 - WAINITU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. OT PATTIMAIPAUW	AL	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. OT PATTIMAIPAUW BLK	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. OT PATTIMAIPAUW BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. OT PATTIMAIPAUW BLK	AK	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. OT PATTIMAIPAUW	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. OT PATTIMAWAUW	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. OT. PATTIMAIPAU	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. OT. PATTIMAIPAUW	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. OT. PATTIMAIPAUW	AK	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.OT PATTIMAIPAU	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.OT PATTIMAIPAUW	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.OT PATTIMAIPAUW	AK	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.OT.PATTIMAIPAUW	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.OT.PATTIMAIPAUW	AK	071	426,000	501,000	464,000
005	OT PATTIMAIPAUW/WAINITU	AD	071	426,000	501,000	464,000
006	DR SITANALA	AO	071	426,000	501,000	464,000
006	DR.SITANALA	AO	071	426,000	501,000	464,000
006	JL DR SITANALA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL DR SITANALA	AO	071	426,000	501,000	464,000
006	JL O.T.PATTIMAIPAUW	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL OT PATTIMAIPAU	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL OT PATTIMAIPAUW	AE	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL OT PATTIMAIPAUW	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. DR SITANALA	AO	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. DR. SITANALA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. DR. SITANALA	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
006	JL. DR. SITANALA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
006	JL. DR. SITANALA	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. DR. SITANALA	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. DR. SITANALA	AO	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. KEROHANIAN	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
006	JL. O. T. PATTIMAIPAUW	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. O. T. PATTIMAIPAUW	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 009 - WAINITU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. OT PATTIMAIPAUW	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. OT PATTIMAIPAUW	AC	072	362,000	426,000	394,000
006	JL. OT PATTIMAIPAUW	AD	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. OT PATTIMAIPAUW	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
006	JL. OT PATTIMAIPAUW	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. OT PATTIMAIPAUW BLK	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. OT PATTIMAIPAUW PANTAI	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.DR SITANALA	AO	071	426,000	501,000	464,000
006	JL.OT PATTIMAIPAU	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.OT PATTIMAIPAUW	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JLN SIWABESSY	AO	071	426,000	501,000	464,000
006	JLN. DR. SITANALA	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
006	TALAKE SAMPING DOK	AO	071	426,000	501,000	464,000
007	DR SITANALA	AE	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
007	JL DR SITANALA	AE	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
007	JL DR SITANALA	AL	070	501,000	573,000	537,000
007	JL DR. SITANALA	AE	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
007	JL DR4 SITANALA	AL	070	501,000	573,000	537,000
007	JL. DR. SITANALA	AC	072	362,000	426,000	394,000
007	JL. DR. SITANALA	AE	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
007	JL. DR. SITANALA	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
007	JL. DR. SITANALA	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
007	JL. DR. SITANALA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
007	JL. DR. SITANALA	AL	070	501,000	573,000	537,000
007	JL. DR. SITANALA	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL. DR. SITANALA	AN	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
007	JL. DR. SITANALA BLK	AC	072	362,000	426,000	394,000
007	JL. DR. SITANALA BLK	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
007	JL. DR. SIWABESSY	AE	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
007	JL. ST. BABULLAH	AN	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
007	JL. WAINITU	AN	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
007	SULTAN BABULLAH	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
007	TEPI KALI	AL	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - WAINITU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	DR SITANALA SK.8/1	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
008	JL DR SITANALA	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL DR SIWABESSY	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
008	JL DR. SIWABESSY	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL NN SAAR SOPACUA	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. DR SITANALA	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. DR SITANALA	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
008	JL. DR. SITANALA	AC	072	362,000	426,000	394,000
008	JL. DR. SITANALA	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. DR. SITANALA	AE	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
008	JL. DR. SITANALA	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
008	JL. DR. SITANALA	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
008	JL. DR. SITANALA	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
008	JL. DR. SITANALA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
008	JL. DR. SITANALA	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
008	JL. DR. SITANALA BLK	AC	072	362,000	426,000	394,000
008	JL. DR. SITANALA BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. DR. SITANALA BLK	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
008	JL. DR. SITANALA NO.9	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
008	JL. DR. SIWABESSY	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. DR. SIWABESSY	AE	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
008	JL. DR. SIWABESSY	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
008	JL. DR. SIWABESSY	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
008	JL. DR. SIWABESSY	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
008	JL. DR. SIWABESSY	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
008	JL. MERPATI	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. NN. SAAR SOPACUA	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. OT PATTIMAIPAU	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. OT PATTIMAIPAUW	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. OT PATTIMAIPAUW	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
008	JL. OT PATTIMAIPAUW BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL.DR SITANALA	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	JL.NN SAAR SOPACUA	AD	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - WAINITU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	JL.SAAR SOPACUA	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	LO. BLK TELKOM	AJ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
008	LO. MERPATI	AC	072	362,000	426,000	394,000
008	LO. MERPATI	AD	071	426,000	501,000	464,000
008	LO. MERPATI	AE	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
008	LO. MERPATI	AG	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
008	LO. MERPATI	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
009	JL. DR. SIWABESSY	AF	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 010 - MANGGA DUA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL LATUHARHARY	AE	066	855,000	977,000	916,000
001	JL MAHASIN	AF	068	655,000	748,000	702,000
001	JL MR LATUHARHARI	AF	068	655,000	748,000	702,000
001	JL MR. LATUHARHARI	AF	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. BATU GANTUNG	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. DR. TAMAELA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. DR. TAMAELA	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. M.J. LATUHARHARI	AD	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. MAHASIN	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. MAHASIN	AC	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. MAHASIN	AD	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. MAHASIN	AF	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. MAHASIN	AK	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. MAHASIN ATAS	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. MR. J. LATUHARHARY	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. MR. J. LATUHARHARY	AD	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. MR. J. LATUHARHARY	AE	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. MR. J. LATUHARHARY	AF	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. MR.J. LATUMAHINA	AD	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. SAPALEWA	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. SAPALEWA	AC	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.MAHASIN	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.MR J LATUHARHARY	AF	068	655,000	748,000	702,000
001	JL.MR.J LATUHARHARY	AD	068	655,000	748,000	702,000
001	JLN MR LATUHARHARY	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	BATU GANTUNG	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	BATU GANTUNG	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	BATU GANTUNG DALAM	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	BATU GANTUNG DALAM	AG	070	501,000	573,000	537,000
002	BT GANTUNG DALAM	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL BATU GANTUNG	AG	070	501,000	573,000	537,000
002	JL DR TAMAELA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL DR TAMAELA BLK	AF	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 010 - MANGGA DUA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL MR LATUHHARHARI	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. BATU GANTUNG	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. CILIUNG	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. CILIWUNG	AE	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. CILIWUNG	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. CILIWUNG I	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. DR. TAMAELA	21	XXX	0	999,999,000	0
002	JL. DR. TAMAELA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. DR. TAMAELA	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. DR. TAMAELA	AE	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. DR. TAMAELA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. DR. TAMAELA ATAS	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. DR. TAMAELA BLK	AE	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. DR. TAMAELA BLK	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. KUSU-KUSU SEREH	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. MAHASIN	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. MANGGA DUA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. MR. J. LATUHHARHARY	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. MR. J. LATUHHARHARY BLK	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. MR. LATUHHARHARI	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. S. CILIWUNG	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. S. CILIWUNG	AG	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. SAPALEWA	AE	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. SAPALEWA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. TALAGA RAJA	AK	072	362,000	426,000	394,000
002	JL.DR. TAMAELA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL.SR TAMAELA BLK	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JLN SAPALEWA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	MANGGA DUA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	MR J LATUHHARHARY	AF	068	655,000	748,000	702,000
003	BATU GANTUNG	AH	072	362,000	426,000	394,000
003	BATU GANTUNG DALAM	AH	072	362,000	426,000	394,000
003	BT GANTUNG	AG	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 010 - MANGGA DUA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	BT GANTUNG DALAM	AG	070	501,000	573,000	537,000
003	JL DR SOETOMO	AH	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. BATU GANTUNG DALAM	AI	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. CILIUNG	AH	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. CILIWUNG	AB	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. CILIWUNG	AI	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. DR. TAMAELA	AG	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. S. CILIWUNG	AB	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. S. CILIWUNG	AG	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. S. CILIWUNG	AH	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. S. CILIWUNG	AI	073	308,000	362,000	335,000
003	KOMP PERUM PENGUNSI	AH	072	362,000	426,000	394,000
003	SUNGAI CILIWUNG	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL MR.LATUHARHARI	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. LATUHARHARI	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. MR. J. LATUHARHARI	AJ	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. MR. J. LATUHARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. MR. J. LATUHARHARY	AJ	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. MR. J. LATUHARHARY	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. MR. J. LATUHARHARY	AL	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. S. CILIWUNG	AI	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. S.CILIWUNG	AI	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.LATUHARHARY	AL	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - KEL.URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	AIR MATA CINA	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	AIR MATA CINA	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	DIPONEGORO	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	GANG DIPONEGORO	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	GANG DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	GANG DIPONEGORO	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	GANG DIPONEGORO DALAM	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	GG DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	GG DIPONEGORO	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	GG. DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	GG. DIPONEGORO	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	JL AIR MATA CINA	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	JL DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL DIPONEGORO	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	JL DIPONEGORO	AI	073	308,000	362,000	335,000
001	JL DIPONEGORO GG.DIPONEGORO	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	JL GANG DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL GG DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL WAINITU PANTAI	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	JL,GANG DIPONEGORO	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. AIR MATA CINA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. AIR MATA CINA	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
001	JL. AIR MATA CINA	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. AIR MATA CINA	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. DIPONEGORO ATAS	AF	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. DIPONEGORO BLK	AF	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. GANG DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. MR. J. LATUHARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. URIMESING	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. WAINITU PANTAI	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. WAINITU PANTAI	AE	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 011 - KEL.URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. WAINITU PANTAI	AF	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.AIR MATA CINA	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.DIPONEGORO	AE	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.GG DIPONEGORO	AF	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.WAINITU PANTAI	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JLN. GANG DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	KAMP DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	KEL. URIMESING	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	LO. KUSU-KUSU	AF	072	362,000	426,000	394,000
001	LO. KUSU-KUSU	AI	073	308,000	362,000	335,000
001	LO. PELAJAR	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. WAILA	AB	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	URIMESSING	AE	071	426,000	501,000	464,000
002	AIR MATA CINA	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	AIR MATA CINA	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	AIR MATA CINA	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	DIPONEGORO	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	DS. KUKU-KUSU SEREH	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	GANG DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	GANG DIPONEGORO	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	GG. DIPONEGORO	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	GG. DIPONEGORO	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL AIR MATA CINA	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL AIR MATA CINA	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL AIR MATA CINA	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL AIR MATA CINA	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL AIR MATA CINA	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL DIPONEGORO	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL DIPONEGORO	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL DR TAMAELA	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL GANG DIPONEGORO	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL J LATUHARHARY	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL MR J LATUHARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - KEL.URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL MR.J.HATUHARHARY	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL MR.J.LATUHARHARY	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL PELAJAR	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL PELAJAR LORONG	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL SUNGAI ETI	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL, AIR MATA CINA	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. AIR MATA CINA	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. AIR MATA CINA	AE	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. AIR MATA CINA	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. AIR MATA CINA	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. AIR MATA CINA	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. ANTHONY RHEBOK	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. DIPONEGORO ATAS	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. DIPONEGORO BLK	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. DIPONEGORO BLK	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. DIPONEGORO BLK	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. DR. TAMAELA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. DR. TAMAELA	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. J. LATUHARHARY	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. J. LATUHARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. J. LATUHARHARY	AK	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. KE MAHIA	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. KUSU-KUSU SEREH	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. MR. J . LATUHARHARI	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. MR. J. LATUHARHARY	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. MR. J. LATUHARHARY	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. MR. J. LATUHARHARY	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. MR. J. LATUHARHARY	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. MR. J. LATUHARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. MR. J. LATUHARHARY BLK	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. MR. LATUHARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. MR.J.LATUHARHARY	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. MR.J.LATUHARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 011 - KEL.URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. SUNGAI ETI	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. SUNGAI ETI	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. URIMESING	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. WAINITU DALAM	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. WAINITU PANTAI	01	XXX	0	999,999,000	0
002	JL. WAINITU PANTAI	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. WAINITU PANTAI	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. WAINITU PANTAI	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.AIR MATA CINA	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.J LATU HARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.J. LATU HARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.J.LATU HARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.M J.LATU HARHARY ATAS	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.MR J LATU HARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.MR.J.LATU HARHARI	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.MR.J.LATU HARHARY	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.MR.J.LATU HARHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.WAINITU PANTAI	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JLN GANG DI PONEGORO	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JLN GANG PONEGORO	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JLN PONEGORO	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JLN PONEGORO ATAS	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JLN. GANG DIPONEGORO	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	KEL. URIMESING	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	KEL. URIMESING	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	KEL. URIMESING	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	KEL. URIMESING	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	KEL. URIMESSING	AH	067	748,000	855,000	802,000
002	LO AIR MATA CINA	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	LO PELAJAR	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	LO VALANTINE MANGGA DUA	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	LO. AIR MATA CINA	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	LO. KUSU-KUSU	AF	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - KEL.URIMESING

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	LO. KUSU-KUSU	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	LO. PELAJAR	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	LO. WAILA	AC	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	LO. WAILA	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	LO.PELAJAR	AG	073	308,000	362,000	335,000
002	MR J LATUHHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	MR J. LATUHHARY	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	MR J. LATUHHARY	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	PONEGERO ATAS	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	PONEGORO ATAS	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	PONEGORO ATAS	AI	073	308,000	362,000	335,000
002	SUNGAI ETI/SD LATIHAN	AG	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 012 - WAIHAONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL ST BABULLAH	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL ST BABULLAH WAIHAONG	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. RUREHE	AM	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL. ST. BABULLAH	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. SULTAN BABULLAH	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. SULTAN BABULLAH	AF	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL. WAIHAONG	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JLN ST BABULLAH	AB	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
001	JLN ST BABULLAH	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JLN ST BABULLAH	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO MASNAIT	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO MASNAIT	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO MASNAIT	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO NAJONG	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO NAJONG	AF	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	LO RUREHE	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO, MASNAIT	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. GOSEPA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. JALA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. JALA	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. JALA	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. MASNAIT	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. MASNAIT	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. MASNAIT	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. NAJONG	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. NAJONG	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. NAJONG	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. PANGGAYO	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. RUREHE	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. RUREHE	AB	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
001	LO. RUREHE	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. RUREHE	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. RUREHE	AF	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 012 - WAIHAONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	LO.JALA	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	ST BABULLAH	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	ST BABULLAH	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	WAIHAONG	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL SULTAN BABULLAH	AF	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	JL. DR. APITULEY	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. SOABALI	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. SULTAN BABULLAH	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. SULTAN BABULLAH	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. SULTAN BABULLAH	AF	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	JL.SULTAN BABULLAH	AF	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	JLN ST BABULLAH	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO GOSEPA	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO PANGGAYO	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. GOSEPA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. GOSEPA	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. GOSEPA	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. JALA	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. JALA	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. MASNAIT	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. NAJONG	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. NAJONG	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. PANGGAYO	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. PANGGAYO	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. PANGGAYO	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. PANGGAYO ST. BABULAH	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. PANGGAYO, ST BABULLAH	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. PANGGAYO, ST BABULLAH	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. SUNGAI MEMBERAMO	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	LO.PANGGAYO	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO.PANGGAYO	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	SILALE	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	ST BABULLAH	AD	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 012 - WAIHAONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	ST BABULLAH	AE	067	748,000	855,000	802,000
002	WAIHAONG	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	DR TAMAELA	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	DR. TAMAELA	AK	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	DR.TAMAELA	AK	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	DR.TAMAELA	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL DE FRETES	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL DR LATUMETEN BLK	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL DR SITANALA	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL DR TAMAELA	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL DR.LATUMETEN ASPOL P.LIMA	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL PERMI	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL SUTOMO	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR LATUMETEN	AG	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. APITULEY	AG	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. APITULEY	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. APITULEY	AI	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. APITULEY BLK	AI	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. APITULEY BLK	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. LATUMETEN	AF	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
003	JL. DR. LATUMETEN	AG	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. LATUMETEN	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. LATUMETEN BLK	AG	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. LATUMETEN BLK	AI	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. LATUMETEN BLK	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. LATUMETEN DALAM	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. SITANALA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. SITANALA	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. SUTOMO	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. TAMAELA	AJ	044	5,900,000	6,490,000	6,195,000
003	JL. DR. TAMAELA	AK	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. TAMAELA	AL	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 012 - WAIHAONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. DR. TAMAELA BLK	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. PERMI	AG	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. PERMI	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. PERMI	AI	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. SULTAN BABULLAH	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. SULTAN BABULLAH	AF	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
003	JL. SULTAN BABULLAH	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. SULTAN BABULLAH	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. SULTAN BABULLAH BLK	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. SULTAN BABULLAH BLK	AI	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. WAITATIRI	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL.DR APITULEY	AG	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL.DR TAMAELA	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	JL.SULTAN BABULLAH	AG	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	KAMP. KOLAM	AK	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	KAMP. KOLAM	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	LO. DE FRETES	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. JALA	AK	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. JALA	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	LO. MASNAIT	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	LO. RUREHE	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	LO. WAISAKULA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. WAISAKULA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. WAISAKULA	AI	067	748,000	855,000	802,000
003	LO. WAISAKULA	AL	067	748,000	855,000	802,000
003	LO. WAITATIRI	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. WAITATIRI	AI	067	748,000	855,000	802,000
003	MANDALA E-10	AL	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 010 - NUSANIWE
KELURAHAN : 013 - SILALE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL KENANGA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. LO.ARUMBAE	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL. SILALE	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. ST. BABULAH	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. ST. BABULLAH	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL. SULTAN BABULLAH	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL. SULTAN BABULLAH	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. WAIHAONG PANTAI	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL.SULTAN BABULAH	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL.SULTAN BABULLAH	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO ARUMBAI	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	LO ARUMBAI	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO RUREHE	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO RUREHU	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. AROMBAI	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. ARUMBAI	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. ARUMBAI	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	LO. ARUMBAI	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. HATIVE	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	LO. RUREHE	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LORONG ARUMBAI	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	LORONG ARUMBAI	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	LORONG ARUMBAI	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LORONG ARUMBAI	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	LORONG ARUMBAI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LORONG GOSEPA	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	LORONG GOSEPA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LORONG GOSEPA	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	LORONG HATIVE	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	LORONG PANGGAYO	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	LORONG PANGGAYO	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LORONG REDI	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	LORONG REDI	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 013 - SILALE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	LORONG REDI	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LORONG REDI	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	LORONG REDI BLK	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LORONG RUREHE	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	LORONG RUREHE	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	LORONG SASOKI	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LORONG TONGKOL	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	SILALE	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DR APITULEY	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DR, TAMAELA NO, 2, AMBON	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL PERMAI	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL SLT. BABULLAH-LO HATIVE	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL SULTAN BABULAH	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL SULTAN BABULLAH	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	JL. DR. APITULEY	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	JL. DR. APITULEY	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. DR. APITULEY	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. DR. APITULEY	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	JL. DR. TAMAELA	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. DR. TAMAELA	AH	044	5,900,000	6,490,000	6,195,000
002	JL. K. YONGKER	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. KAPTAN YONGKER	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	JL. KAPTAN YONGKER	AF	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. KAPTAN YONGKER	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	JL. PERMAI	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. PERMI	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	JL. S. MEMBRAMO	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. S. SADANG	AA	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. S. SADANG	AF	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. SILALE	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. SILALE	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	JL. SOA BALI	AA	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. SOABALI	AA	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 013 - SILALE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. SOABALI	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. SOABALI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. SOABALI	AF	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. SOABALI	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	JL. SULTAN BABULAH	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	JL. SULTAN BABULLAH	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	JL. SULTAN BABULLAH	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. SULTAN BABULLAH	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. SULTAN BABULLAH	AF	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. SULTAN BABULLAH	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	JL.DR APITULEY	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL.DR APITULEY	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	JL.DR TAMAELA	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL.SOABALI	AF	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL.SULTAN BABULLAH	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	JL.SULTAN BABULLAH	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL.SULTAN BABULLAH	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL.SULTAN BABULLAH	AF	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL.SULTAN BABULLAH	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	JLN . SOABALI	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	LORONG ARUMBAI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LORONG PERMI	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	LORONG S SANDANG	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LORONG S. MEMBERAMO	AA	067	748,000	855,000	802,000
002	LORONG S. MEMBERAMO	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	LORONG S. MEMBERAMO	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LORONG S. MEMBERAMO	AF	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	LORONG S. MEMBERAMO	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	LORONG S. SADANG	AA	067	748,000	855,000	802,000
002	LORONG S. SADANG	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	LORONG S. SADANG	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LORONG S. SADANG	AF	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	LORONG S. SADANG	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 010 - NUSANIWE

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 013 - SILALE

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	LORONG SADANG SILALE	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LORONG SOABALI	AA	067	748,000	855,000	802,000
002	LORONG SOABALI	AB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
002	LORONG SOABALI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LORONG SOABALI	AF	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	LORONG SOABALI	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	LORONG TAWIRI	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	LORONG TAWIRI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LORONG WAITATIRI	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	LRG.S.MEMBRAMO	AG	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
002	RUSUN RST-AMBON	AD	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DUSUN KAYU PUTIH NEGERI SOYA	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL KAYU PUTIH	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL PERUM KAYU TIGA	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	JL PERUMTEL KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL PERUMTEL KAYU TIGA	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	JL SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL SIRIMAU	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
001	JL SIRIMAU - SOYA	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL SIRIMAU-KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL,SIRIMAU KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	JL-SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. BATU BULAN	AI	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. KEP AIR	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. MUTIARA	AE	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. PERUMTEL	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. PERUMTEL - KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. PERUMTEL KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. PERUMTEL KAYU TIGA	AE	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. PERUMTEL KAYU-TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. PERUMTEL-KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. SIRIMAU	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. SIRIMAU	AE	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. SIRIMAU, KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. SIRIMAU- KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. SIRIMAU-KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL.PERUMTEL KAYU 3	AE	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL.PERUMTEL KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL.PERUMTEL KAYU TIGA	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL.SIRIMAU	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	JL.SIRIMAU	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.SIRIMAU - KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.SIRIMAU KAYU PTH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL.SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JL.SIRIMAU KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
001	JL.SIRIMAU-KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	JLN SIRIMAU KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
001	JLSIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	PERUMTEL KAYU PUTIH	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	PERUMTEL KAYU TIGA	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
001	TELUK ELPAPUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	GG. VIVA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
002	JL KAYU TIGA	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL PERUMTEL CEKDAM	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL PERUMTEL KAYU TIGA	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL PERUMTEL KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL PERUMTEL KAYU TIGA	AI	078	114,000	142,000	128,000
002	JL PERUMTEL KAYUTIGA	AH	077	142,000	178,000	160,000
002	JL PERUMTEL-KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL PERUMTEL/KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL SIRIMAU	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
002	JL SIRIMAU - KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
002	JL SIRIMAU - SOYA	AI	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL SIRIMAU LO. SAGU	AD	078	114,000	142,000	128,000
002	JL,SIRIMAU-PERUMTEL	AI	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. KAYU PUTIH	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. PERUMTEL	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. PERUMTEL	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. PERUMTEL	AI	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. PERUMTEL KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. PERUMTEL KAYU-TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. PERUMTEL SEKDAM	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. PERUMTEL/KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. SIRIMAU	AB	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. SIRIMAU	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
002	JL. SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. SIRIMAU - PERUMTEL	AI	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AB	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AH	077	142,000	178,000	160,000
002	JL. SKIP	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.KAYU PUTIH SOYA	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.KAYU PUTIH, SOYA	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.PERUMTEL CEKDAM	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.PERUMTEL KAYU TIGA	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.PERUMTEL KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.SIRIMAU-KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	KAYU PUTIH	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
002	PERUMTEL - KAYU TIGA	AC	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	SIRIMAU	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
002	SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
002	SIRIMAU SOYA	AC	073	308,000	362,000	335,000
002	SOYA	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	DSN HASAT	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	DUSUN HASAT	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	JL SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
003	JL SIRIMAU	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL SIRIMAU	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	JL SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	JL SIRIMAU ,KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL SIRIMAU - KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL SIRIMAU - KAYU PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	JL SIRIMAU - SOYA	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	JL SIRIMAU ASPOL	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
003	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AP	084	23,000	31,000	27,000
003	JL SIRIMAU-KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL SIRIMAU-KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	JL, SIRIMAU KAYU-PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. BATU BULAN	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. ASPOL KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. BATU BULAN	AA	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. BATU BULAN	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. KAYU TIGA	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. PERUMTEL KAYU TIGA	AA	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. SIRIMAU	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. SIRIMAU	AF	084	23,000	31,000	27,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. SIRIMAU - KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. SIRIMAU - KAYU PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	JL. SIRIMAU BLK	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. SIRIMAU, KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	JL. TABAE JOU	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.KAYU TIGA	AI	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
003	JL.SIRIMAU	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.SIRIMAU - KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JL.SIRIMAU KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	JLSOYA	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	KAYU PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	KAYU PUTIH-SOYA	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	LO SMP 10	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	LO. SMP 10	AF	084	23,000	31,000	27,000
003	PERUMTEL KAYU TIGA	AA	075	223,000	262,000	243,000
003	SIRIMAU - KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
003	SOYA	AP	084	23,000	31,000	27,000
004	DS DOYA	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	DSN DATI PAMAAN	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	DUSUN	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	DUSUN WAIRIMA WIL.PETUANAN	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	JL AYUDES	AV	071	426,000	501,000	464,000
004	JL AYUDES - DUSUN	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL AYUDES 10	AA	075	223,000	262,000	243,000
004	JL BATU BULAN	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL BATU BULAN	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	JL KAHENA	AF	084	23,000	31,000	27,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
004	JL SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
004	JL SIRIMAU - KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
004	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL SOYA	AE	082	41,000	55,000	48,000
004	JL SOYA	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	JL TABEA JOU	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL,TABEA JOU	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. BATU BULAN	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. BATU BULAN	AE	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. BATU BULAN	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	JL. BATU BULAN	AJ	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. DUSUN	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. DUSUN SOYA	AE	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. GONSALO	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. KAYU PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	JL. KAYU TIGA	AE	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. KAYU TIGA	AO	086	12,000	17,000	14,000
004	JL. KOPERTIS	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. PERUMTEL KAYU TIGA	AA	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. SIRIMAU	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. SIRIMAU	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. SIRIMAU	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	JL. SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. SIRIMAU - KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. SIRIMAU BLK	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. SKIP	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	JL. SOYA	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	JL. TABEA-JOU	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL.PERUMTEL KAYU TIGA	AA	075	223,000	262,000	243,000
004	JL.PUSKESMAS KAYU PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL.SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
004	JL.SIRIMAU	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL.SIRIMAU KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL.TABAEA JOU	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	JL.TABEA JOU	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
004	KAYU PUTIH	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	KOPERTIS	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	KOPERTIS	AE	082	41,000	55,000	48,000
004	LO. BATU BULAN	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	LO. CANTIK	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	SIRIMAU - KAYU PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	SOYA	AD	078	114,000	142,000	128,000
004	SOYA	AF	084	23,000	31,000	27,000
004	STAIN	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL PERUMTEL KAYU TIGA	AN	085	17,000	23,000	20,000
005	JL AIR KUNING	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL SIRIMAU	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL SIRIMAU	AF	084	23,000	31,000	27,000
005	JL SIRIMAU - KAYU PUTIH	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL,KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. AIR KUNING	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. AIR KUNING	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DR. KAYADOE	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. KAYU PUTIH	AH	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. SIRIMAU	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. SIRIMAU	AF	084	23,000	31,000	27,000
005	JL. SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. SIRIMAU	AN	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. SIRIMAU BLK	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. SIRIMAU BLK	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. SIRIMAU BLK	AN	085	17,000	23,000	20,000
005	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. TABAE JOU	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. TABEA JOU	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. TABEA JOU	AN	085	17,000	23,000	20,000
005	JL.SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL.SIRIMAU	AF	084	23,000	31,000	27,000
005	JL.SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.SIRIMAU - KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL.SIRIMAU KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL.SIRIMAU-KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL.SIRIMAU-KAYU PUTIH	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.TABAE JOU	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	JL.TABEA JOU KOPERTIS	AN	085	17,000	23,000	20,000
005	JLPERUMTEL KAYU TIGA	AN	085	17,000	23,000	20,000
005	JLSIRIMAU - KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	LO. AIR KUNING	AC	073	308,000	362,000	335,000
005	LORONG PUSKESMAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	PERUMTEL KAYU PUTIH	AA	075	223,000	262,000	243,000
005	SIRIMAU KAYU PUTIH	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	TABAE-JOU	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	DESA SOYA	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	DS SOYA	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	DSN KAYU TIGA	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	DSN SOYA	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	DUSUN NEGERI SOYA	AF	084	23,000	31,000	27,000
006	JL SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JL SIRIMAU KAYU PUTIH	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JL SIRIMAU LRG SMP 10	AF	084	23,000	31,000	27,000
006	JL, SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL,SIRIMAU-SOYA	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. DUSUN SOYA	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
006	JL. SIRIMAU	AF	084	23,000	31,000	27,000
006	JL. SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. SIRIMAU SOYA	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. SOYA	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. SOYA BLK	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JL.SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	JLN SOYA BLK	AH	077	142,000	178,000	160,000
006	LO. SMP 10	AF	084	23,000	31,000	27,000
007	JL SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
007	JL. SIRIMAU	AF	084	23,000	31,000	27,000
007	JL. SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
007	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AN	085	17,000	23,000	20,000
008	DESA SOYA	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	DESA SOYA -SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JALAN SIRIMAU	AM	084	23,000	31,000	27,000
008	JL PALA MAS	AK	083	31,000	41,000	36,000
008	JL PERUMTEL	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JL PERUMTEL CEKDAM	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JL PERUMTEL KAYU TIGA	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JL PERUMTEL KAYU TIGA CEK DAM	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JL SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JL SIRIMAU	AM	084	23,000	31,000	27,000
008	JL SIRIMAU AIR KUNING	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JL. KAYU PUTIH	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JL. PALA MAS	AN	085	17,000	23,000	20,000
008	JL. PERUMTEL	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JL. SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	JL. SIRIMAU	AM	084	23,000	31,000	27,000
008	JL.PERUMTEL KAYU TIGA	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	JL.SIRIMAU	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	PERUMTEL KAYU PUTIH CEK DAM	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	PERUMTEL KAYU TGA CEK DAM	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	PERUMTEL KAYU TIGA CEK DAM	AH	077	142,000	178,000	160,000
008	PERUMTEL KAYU TIGA CEK DAM3	AH	077	142,000	178,000	160,000
009	AIR BESAR	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	AIR BESAR	AO	086	12,000	17,000	14,000
009	AIR BESAR	AV	071	426,000	501,000	464,000
009	JL AIR BESAR	AO	086	12,000	17,000	14,000
009	JL PALA MAS	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL PALA MAS	AJ	078	114,000	142,000	128,000
009	JL PERUMTEL KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL TABAE JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL TABE JOU	AJ	078	114,000	142,000	128,000
009	JL TABEA JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL TABEA JOU	AJ	078	114,000	142,000	128,000
009	JL TABEA JOU - KOPERTIS	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL, TABE JOWU	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL. INA TUNI 5	AA	075	223,000	262,000	243,000
009	JL. PALA MAS	AH	077	142,000	178,000	160,000
009	JL. PALA MAS	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL. PALA MAS	AJ	078	114,000	142,000	128,000
009	JL. PALA MAS	AO	086	12,000	17,000	14,000
009	JL. PALAMAS	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL. SIRIMAU BERE-BERE	AH	077	142,000	178,000	160,000
009	JL. TABAE JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL. TABAE JOU	AJ	078	114,000	142,000	128,000
009	JL. TABAE JOWW	AJ	078	114,000	142,000	128,000
009	JL. TABEA JOU	AJ	078	114,000	142,000	128,000
009	JL.TABAE JOWW	AJ	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	JL.TABEA JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	JL.TABEA JOU-KOPERTIS	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	KOPERTIS / JL. TABEA JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	PALA MAS	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	PALA MAS	AJ	078	114,000	142,000	128,000
009	TABAE JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	TABEA JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
009	TABEA JOUW	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	AIR BESAR	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	DESA SOYA	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	DSN LAPIAMALONO	AO	086	12,000	17,000	14,000
010	DSN. AIR BESAR BLK	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	DUSUN AREUW	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	DUSUN ROEHOENG	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	DUSUN WAIRIMA	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL AIR BESAR BLK	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL HUTUMURI AIR BESAR	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL KE HUTUMURI	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL KOPERTIS	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL PALA MAS	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL TABAE JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL TABAE JOU	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL TABEA JOE	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL TABEA JOU	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL TABEA JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL TABEA JOU	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL TABEA JOU KOPERTIS	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL, ARBES	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL. AIR BESAR	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL. AIR BESAR BLK	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL. DR SITANALA	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL. HUTUMURI AIR BESAR	AE	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
010	JL. KAHENA	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL. KE HUTUMURI	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. KOPERTIS	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. KOPERTIS	AT	077	142,000	178,000	160,000
010	JL. PALA MAS	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL. PALA MAS	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. PALA MAS	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. PALA MAS	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL. PITU INA	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL. SEMEDI	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL. SEMEDI	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. SIRIMAU	AA	075	223,000	262,000	243,000
010	JL. SIRIMAU	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. SIRIMAU KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. TABAE JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. TABAE JOU	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. TABAE JOU	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL. TABEA JOU	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL. TABEA JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL.AIR BESAR	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL.AIR BESAR	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL.ARBES -	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL.HUTUMURI AIR BESAR	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	JL.KE HUTUMURI	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL.PALA MAS	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL.PALA MAS	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	JL.PERUMTEL	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL.TABEA JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	JL.TABEA JOU	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	KAYU PUTIH	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	KOMP. AIR BESAR	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	LO. AMANTELU	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	NEG. SOYA	AS	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
010	PALA MAS	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	PALA MAS LRG AMANTELU	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	PERUM AIR BESAR	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	PERUM AIR BESAR	AE	082	41,000	55,000	48,000
010	PITU INA	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	SILALE	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	SOYA	AA	075	223,000	262,000	243,000
010	SOYA	AK	083	31,000	41,000	36,000
010	TABAE JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	TABEA JOU	AI	078	114,000	142,000	128,000
010	TABEA JOU KOPERTIS	AI	078	114,000	142,000	128,000
011	KOMP PERUM PENGUNSI KY	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUMTEL KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL KOM PERUM PENGUNSI	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL KOMP PERUM PENGUNSI	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUM PENGUNSI	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUMTEL	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUMTEL - KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUMTEL BLOK D	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUMTEL KATU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUMTEL KAYU 3 / BLOK D	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUMTEL KAYU 3 / BLOK D	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUMTEL KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL PERUMTEL-KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL. KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL. KOMP. PERUM PENGUNSI	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL. PERUM PENGUNSI	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL. PERUMTEL - KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL. PERUMTEL KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL. PERUMTEL KAYU-TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL. SIRIMAU	AQ	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - S O Y A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	JL.KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL.KOMP PERUM PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL.PERUMTEL KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL.PERUMTEL KAYU-TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	JL.SIRIMAU - KAYUTIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KAMP PERUM PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KAMP.PERUM PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KAYU PUTIH	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KO PERUM PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KO. PERUM PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOM PEREUM PENGUNGS SOYA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOM PERUM PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOMP PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOMP PERUM PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOMP PERUM PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOMP PERUM PENGUNGS BLOK C	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOMP PERUM PENGUNGS KAYU TIGA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOMP. BETHABARA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOMP. PERUM BETHABARA	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	KOMP. PERUM PENGUNGS	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	PERUMTEL KAYU PUTIH	AQ	079	91,000	114,000	103,000
011	V	AQ	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 007 - BATU GAJAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	ASRAMA POM	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	BATU GAJAH	AT	078	114,000	142,000	128,000
001	BATU GAJAH.	AA	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
001	JL BATU GAJAH	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL BLK KOREM	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL KOREM BLK	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. A. YANI	AA	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
001	JL. A. YANI	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. A. YANI	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. AJEN	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. BATU GAJAH	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. BATU GAJAH	AX	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. BATU KERBAU	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. BLK KOREM	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. BLK KOREM	AG	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. BLK RRI	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. DIPONEGORO	AR	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. DIPONEGORO	AT	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. DIPONEGORO BLK	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. KUSU-KUSU SEREH	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. LISTRIK	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. LISTRIK NEGARA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL.A.YANI	AA	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
001	JL.AJEND	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL.LISTRIK	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	KOMP ASRAMA POM	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	KOMP ASRAMA POM	AT	078	114,000	142,000	128,000
002	BATU GAJAH	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	BATU GAJAH	AO	076	178,000	223,000	200,000
002	BATU GAJAH	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	BATU GAJAH BAWAH	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	BT GAJAH	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	BT GAJAH	AR	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - BATU GAJAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	BT.GAJAH	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL BATU GAJAH	AQ	078	114,000	142,000	128,000
002	JL BATU GAJAH	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL BATU GAJAH	AS	077	142,000	178,000	160,000
002	JL BATU GAJAH DALAM	AS	077	142,000	178,000	160,000
002	JL DI PONEGORO	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL DIP[ENOGOR	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL KUSU KUSU	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL KUSU-KUSU SEREH	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL KUSUS-KUSU SEREH	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL TALAGA RAJA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL TALAGA RAJA	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL TALAGARAJA	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL TELAGA RAJA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL TELAGA RAJA	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL TELAGA RAJA	AT	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. A. YANI	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. BATU GAJAH	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. BATU GAJAH	AO	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. BATU GAJAH	AQ	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. BATU GAJAH	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. BATU GAJAH	AS	077	142,000	178,000	160,000
002	JL. BATU GAJAH	AT	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. BATU GAJAH BAWAH	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. DIPONEGORO	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. DIPONEGORO	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. DIPONEGORO	AS	077	142,000	178,000	160,000
002	JL. DIPONEGORO	AT	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KE KUSU-KUSU	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KUSU-KUSU BATU GAJAH ATAS	AQ	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KUSU-KUSU SEREH	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. KUSU-KUSU SEREH	AR	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - BATU GAJAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. LISTRIK NEGARA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. TALAGA RAJA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. TALAGA RAJA	AO	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. TALAGA RAJA	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. TALAGA RAYA	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. TELAGA RAJA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. TELAGA RAJA	AO	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. TELAGA RAJA	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL.BATU GAJAH	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL.DIPONEGORO	AT	078	114,000	142,000	128,000
002	JL.KUSU KUSU	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL.KUSU KUSU SEREH	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	JL.KUSU-KUSU	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	JL.TALAGA RAJA	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	KUSU KUSU SEREH	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	LO. BAK PICAHA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	RIJALI	AO	076	178,000	223,000	200,000
002	TALAGA RAJA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	TALAGA RAJA	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	TALAGA RAJA	AT	078	114,000	142,000	128,000
002	TALAGA RAYA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	TELAGA RADJA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	TELAGA RADJA	AR	078	114,000	142,000	128,000
002	TELAGA RAJA	AG	072	362,000	426,000	394,000
002	TELAGA RAJA	AR	078	114,000	142,000	128,000
003	BATU GAJAH	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	BATU GAJAH	AL	077	142,000	178,000	160,000
003	BATU GAJAH	AM	077	142,000	178,000	160,000
003	JL ASRAMA POM	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL BATU GAJAH	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL BATU GAJAH	AL	077	142,000	178,000	160,000
003	JL GAJAH TENGAH	AL	077	142,000	178,000	160,000
003	JL LISTRIK	AL	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - BATU GAJAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. BATU GAJAH	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. BATU GAJAH	AL	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. BATU GAJAH	AM	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. BATU GAJAH	AN	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. KUSU KUSU SEREH	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. KUSU-KUSU SEREH	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. LISTRIK NEGARA	AL	077	142,000	178,000	160,000
003	JL.BATU GAJAH	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	TALAGA RAJA	AK	076	178,000	223,000	200,000
004	BATU GAJA	AJ	076	178,000	223,000	200,000
004	BATU GAJAH ATAS	AG	072	362,000	426,000	394,000
004	BATU GAJAH ATAS	AH	075	223,000	262,000	243,000
004	BATU GAJAH DALAM	AG	072	362,000	426,000	394,000
004	BT GAJAH	AJ	076	178,000	223,000	200,000
004	BT GAJAH ATAS	AJ	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. BATU GAJAH	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL. BATU GAJAH	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	JL. BATU GAJAH	AD	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. BATU GAJAH	AF	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. BATU GAJAH	AG	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. BATU GAJAH	AH	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. BATU GAJAH	AI	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. BATU GAJAH	AJ	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. BATU GAJAH	AM	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. BATU GAJAH ATAS	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL. BATU GAJAH ATAS	AG	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. BATU GAJAH ATAS	AM	077	142,000	178,000	160,000
004	JL. BT. GAJAH ATAS	AH	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. KUSU-KUSU SEREH	AF	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. LISTRIK	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL. LISTRIK	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	JL. LISTRIK	AG	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. LISTRIK	AH	075	223,000	262,000	243,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - BATU GAJAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. LISTRIK	AI	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. LISTRIK	AJ	076	178,000	223,000	200,000
004	JL.BATU GAJAH ATAS/LISTRIK	AG	072	362,000	426,000	394,000
004	LO. PERCA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	BATU GAJAH	AU	076	178,000	223,000	200,000
005	BATU GAJAH	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	BATU GAJAH	AW	077	142,000	178,000	160,000
005	BATU GAJAH ATAS	AW	077	142,000	178,000	160,000
005	BATU GAJAH KAMP. BOOI	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	BATUGAJAH	AW	077	142,000	178,000	160,000
005	JL BATU BULAN	AG	072	362,000	426,000	394,000
005	JL BATU BULAN	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL BATU GAJAH	AG	072	362,000	426,000	394,000
005	JL BATU GAJAH	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL BATU GAJAH - TEPI SUNGAI	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL BATU GAJAH-PESISIR GNG	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL BATU GAJAH-PESISIR GUNUNG	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL BATU GAJAH-TEPI SUNGAI	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL BT GAJAH	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL LISTRIK	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL,BATU GAJAH	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. BATU BULAN	AG	072	362,000	426,000	394,000
005	JL. BATU BULAN	AU	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU BULAN	AW	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. BATU GAJAH	AG	072	362,000	426,000	394,000
005	JL. BATU GAJAH	AK	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU GAJAH	AU	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU GAJAH	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. BATU GAJAH ATAS	AU	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU GAJAH ATAS	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. BATU GAJAH ATAS	AW	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. KUSU KUSU SEREH	AV	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - BATU GAJAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. KUSU-KUSU SEREH	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. LISTRIK	AU	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. LISTRIK	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. LISTRIK	AW	077	142,000	178,000	160,000
005	JL. TELAGA RAJA	AV	077	142,000	178,000	160,000
005	JL.BATU BULAN	AW	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - BATU MEJA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	BATU MEJA	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	BATU MEJA	AE	072	362,000	426,000	394,000
001	BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
001	JL A, YANI	AA	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL A, YANI	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL A. YANI	AA	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL BARU MEJA	AA	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL BATU MEJA	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL BATU MERAH	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL JEND. A.YANI	AA	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL SIRIMAU	AE	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. A. YANI	AA	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
001	JL. A. YANI	AB	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. A. YANI	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. A. YANI	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. A. YANI	AF	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. BATU MEJA	AB	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. BATU MEJA	AE	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. BATU MEJA BLK	AF	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. RIJALI	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SIRIMAU	AB	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. SIRIMAU	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SIRIMAU	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SIRIMAU	AE	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. SIRIMAU	AF	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. SIRIMAU PASTORI GPM	AE	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. WAITOMU	AB	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. WAITOMU	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. WAITOMU	AF	074	262,000	308,000	285,000
001	LO. SALAMULI	AC	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 008 - BATU MEJA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	LO. SALAMULI	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL KAYU TIGA	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL SKIP	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL SKIP BAWAH	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. BATU MEJA	AD	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. KAYU PUTIH	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. KAYU TIGA	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. PERUMTEL	AN	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. PERUMTEL KAYU TIGA	AN	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. RIJALI	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. SKIP	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. SKIP	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. SKIP BAWAH	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. SKIP BT.MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. SKIP JEMBATAN PUTIH	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. SKIP TENGAH	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. SKIP TENGAH	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. SR. KAYADOE	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL.KAYU TIGA-BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL.SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	JL.SKIP	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.SKIP BAWAH	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.SKIP TENGAH	AG	076	178,000	223,000	200,000
002	SKIP	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	SKIP BAWAH	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	SKIP BAWAH	AG	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - BATU MEJA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	SKIP JEMBATAN PUTIH	AF	074	262,000	308,000	285,000
002	SKIP PALDAM	AF	074	262,000	308,000	285,000
003	BATU MEJA	AL	074	262,000	308,000	285,000
003	BATU MEJA	AM	076	178,000	223,000	200,000
003	BERE BERE	AI	076	178,000	223,000	200,000
003	BERE-BERE	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
003	JL BERE BERE	AB	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL BERE-BERE	AG	076	178,000	223,000	200,000
003	JL SIRIMAU	AB	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL SIRIMAU	AE	072	362,000	426,000	394,000
003	JL SIRIMAU	AI	076	178,000	223,000	200,000
003	JL SIRIMAU	AM	076	178,000	223,000	200,000
003	JL SIRIMAU BERE- BERE	AB	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. BERE-BERE ATAS	AL	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. SIRIMAU	AB	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. SIRIMAU	AE	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. SIRIMAU	AF	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. SIRIMAU	AI	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. SIRIMAU	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. SIRIMAU	AL	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. SIRIMAU	AM	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. SIRIMAU BLK	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.SIRIMAU	AB	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL.SIRIMAU BERE-BERE	AM	076	178,000	223,000	200,000
004	BATU GAJAH	AE	072	362,000	426,000	394,000
004	BATU MEJA	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
004	GG. AKASIA	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	GG. AKASIA	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	GG. AKASIA	AE	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 008 - BATU MEJA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	GG. AKASIA	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL BATU KARANG	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL BATU KERBAU	AE	072	362,000	426,000	394,000
004	JL BATU KERBAU	AF	074	262,000	308,000	285,000
004	JL BATU KERBAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL LISTRIK	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL LISTRIK NEGARA	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. AKASIA	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. BATU GAJAH	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. BATU KERBAU	AA	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
004	JL. BATU KERBAU	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. BATU KERBAU	AE	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. BATU KERBAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. BATU KERBAU	AH	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. BETINA	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. GG AKASIA	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. LISTRIK	AF	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. LISTRIK	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. PERUMTEL	AQ	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. RIJALI NO. 43	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL.AKASIA	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.LISTRIK NEGARA	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JL.LISTRIK NEGRA	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	JLBATU KERBAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
004	LISTRIK NEGARA	AE	072	362,000	426,000	394,000
004	LO. SALAMULI	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	BATU MEJA ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 008 - BATU MEJA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL SIRIMAU	AF	074	262,000	308,000	285,000
005	JL SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU GAJAH ATAS	AI	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU MEJA	AC	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. BATU MEJA	AE	072	362,000	426,000	394,000
005	JL. BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU MEJA	AI	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU MEJA ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU MEJA ATAS	AI	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. BATU MEJA KAMPUNG	AF	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. SIRIMAU	AF	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. SIRIMAU	AG	076	178,000	223,000	200,000
005	JLN BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL SKIP BAWAH	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL SKIP	AF	074	262,000	308,000	285,000
006	JL SKIP	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL SKIP	AI	076	178,000	223,000	200,000
006	JL SKIP BAWAH	AI	076	178,000	223,000	200,000
006	JL SKIP TENGAH	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL,KAMP AIR BESAR	AF	074	262,000	308,000	285,000
006	JL,SKIP	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. SKIP	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	JL. SKIP	AF	074	262,000	308,000	285,000
006	JL. SKIP	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. SKIP	AI	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. SKIP ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. SKIP BAWAH	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. SKIP GUNUNG	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. SKIP TENGAH	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL.SKIP	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	JL.SKIP TENGAH	AG	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 008 - BATU MEJA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	SKIP	AC	069	573,000	655,000	614,000
006	SKIP	AF	074	262,000	308,000	285,000
006	SKIP ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	SKIP TENGAH	AG	076	178,000	223,000	200,000
006	SKIP TENGAH	AI	076	178,000	223,000	200,000
007	JL SKIP ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. RUMAHLATU SKIP ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. SKIP	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. SKIP ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. TABEA JOU	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.SKIP	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	SKIP	AG	076	178,000	223,000	200,000
007	SKIP ATAS	AG	076	178,000	223,000	200,000
008	BATU MEJA	AI	076	178,000	223,000	200,000
008	BT. MEJA	AI	076	178,000	223,000	200,000
008	JL BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
008	JL BATU MEJA	AI	076	178,000	223,000	200,000
008	JL. BATU MEJA	AF	074	262,000	308,000	285,000
008	JL. BATU MEJA	AG	076	178,000	223,000	200,000
008	JL. BATU MEJA	AI	076	178,000	223,000	200,000
008	JL. BATU MEJA ATAS	AI	076	178,000	223,000	200,000
008	JL. BT.MEJA	AI	076	178,000	223,000	200,000
008	JL. SIRIMAU	AI	076	178,000	223,000	200,000
008	JL. SIRIMAU-BT.MERAH	AI	076	178,000	223,000	200,000
008	JL.SIRIMAU	AI	076	178,000	223,000	200,000
009	JL. TELKOM	AK	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - AHUSEN

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	A YANI BLK	AR	067	748,000	855,000	802,000
001	DR. SETIA BUDI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	IMAM BONJOL	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	IMAM BONJOL	AR	067	748,000	855,000	802,000
001	JL A YANI	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL DR SETIA BUDI	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL DR SETIA BUDI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL SETIA BUDI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL YAN PAAYS	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
001	JL YAN PAAYS	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL,DR.SETIA BUDI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. A. YANI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. A. YANI	AE	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	JL. A. YANI	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. A. YANI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. A. YANI	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. A.Y. PATTY	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. A.YANI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. AHMAD YANI	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. DIPONEGORO	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. DR SETIA BUDI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. DR. SETIA BUDHI	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. DR. SETIA BUDI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. DR. SETIA BUDI	AE	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	JL. DR. SETIA BUDI	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. DR. SETIA BUDI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. DR. SETIA BUDI	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. DR. SETIA BUDI	AQ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. DR. SETIA BUDI	AR	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. DR. SETIA BUDI BLK	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. DR. SETIA BUDI BLK	AE	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	JL. DR. SETIA BUDI BLK	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. DR. SETIA BUDI BLK	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 009 - AHUSEN

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. DR. SETIABUDI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. DR. SETIABUDI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. IMAM BONJOL	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. IMAN BONJOL	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. IMAN BONJOL	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. IMAN BONJOL	AQ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. SAM RATULANGI BLK	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. SETIA BUDHI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. SETIA BUDI	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. SETIA BUDI BLK	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. YAN PAAYS	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. YAN PAAYS	AE	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	JL. YAN PAAYS	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
001	JL. YAN PAAYS	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
001	JL. YAN PAAYS	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. YAN PAAYS	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. YAN PAAYS	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. YAN PAAYS	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. YAN PAAYS	AQ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. YAN PAAYS BLK	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. YAN PAAYS BLK	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL.A.YANI	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL.DR SETIA BUDI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL.DR SETIABUDI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL.DR.SETIA BUDHI	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
001	JL.DR.SETIA BUDI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL.SETIA BUDHI	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL.YAN PAAYS	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	LO. KOMANGI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. KOMATSU	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	LO. KOMATSU	AE	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	LO. KOMATSU	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. KOMATSU	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 009 - AHUSEN

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	LO. KOMATSU	AQ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	LO. KOMATSU	AR	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. LENGGUA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	LO. MERANTI	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. MERANTI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. WAITITAR	AE	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	LO. WAITITAR	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. WAITITAR	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LO. WAITITAR	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	LO. WAITITAR	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	LOG, TONGKE	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
001	LRG. KOMATSU	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	PINGGIR KALI WAITITAR	AQ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	AHUSEN	AM	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	AHUSEN	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	AHUSEN	AP	067	748,000	855,000	802,000
002	AHUSEN	AQ	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	AHUSEN	AR	067	748,000	855,000	802,000
002	AHUSEN	AS	XXX	0	999,999,000	0
002	AHUSEN	AT	XXX	0	999,999,000	0
002	AHUSEN	AU	XXX	0	999,999,000	0
002	JL DIPONEGORO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL DIPONEGORO	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL DR SETIA BUDI	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL IMAM BONJOL	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL S. PERINTAH	AL	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL S.PERINTAH	AL	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. CH. M. TIAHAHU	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. DIPONEGORO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. DIPONEGORO	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL. DIPONEGORO BLK	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. DIPONEGORO BLK	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. DIPONEGORO LRG.	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - AHUSEN

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. DR. SETIA BUDHI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. DR. SETIA BUDHI	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. DR. SETIA BUDHI	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL. DR. SETIA BUDI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. DR. SETIA BUDI	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. DR. SETIA BUDI	AM	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL. DR. SETIA BUDI BLK	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. DR. SETIA BUDI BLK	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL. IMAM BINJOL BLK	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. IMAN BONJOL	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. IMAN BONJOL	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. IMAN BONJOL	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. KI HAJAR DEWANTARA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. PENDIDIKAN	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. S.PERINTAH	AL	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. SAID PERINTAH	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. SAID PERINTAH	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. SAID PERINTAH	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. SAID PERINTAH	AL	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. SAID PERINTAH BLK	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. SAID PERINTAH BLK	AL	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. SAID PERINTAH BLK	AR	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. YAN PAAYS	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. YAN PAAYS	AL	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. YAN PAAYS BLK	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. YAN PAAYS BLK	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. YAN PAAYS II	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. YAN PAAYS II	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL. YAN PAAYS II BLK	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	JL.SAID PERINTAH	AL	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL.SAID PERINTAH BLK	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JLN. IMAM BONJOL NO 36	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	LO MONA	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - AHUSEN

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	LO. BUNTU	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	LO. BUNTU	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	LO. BUNTU	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	LO. DIPONEGORO BLK	AP	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. KATAPANG	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	LO. LENGGUA	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	LO. LENGGUA	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	LO. MAYANG	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	LO. MAYANG	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	LO. MAYANG	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. MAYANG	AP	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. MAYANG BLK	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. MONA	AF	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
002	LO. MONA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	LO. MONA	AP	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. MONA	AR	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. PANDAN	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	LO.MAYANG	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	LO.PONEGORO	AP	067	748,000	855,000	802,000
002	LO.PONEGORO BLK	AP	067	748,000	855,000	802,000
002	LRG MAYANG	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	SAID PERINTAH/JL.LENGGUA	AR	067	748,000	855,000	802,000
003	JL DIPONEGORO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
003	JL IMAM BONJOL	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. A. YANI	AC	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
003	JL. A. YANI	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DIPONEGORO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
003	JL. DIPONEGORO	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. DIPONEGORO	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DIPONEGORO	AP	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DIPONEGORO BLK	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DIPONEGORO BLK	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DIPONEGORO BLK	AP	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 009 - AHUSEN

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. DR. SETIA BUDI	AC	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
003	JL. DR. SETIA BUDI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. DR. SETIA BUDI	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
003	JL. DR. SETIA BUDI	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. SETIA BUDI	AP	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DR. SETIA BUDI BLK	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. SETIA BUDI BLK	AP	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. IMAM BINJOL BLK	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. IMAN BONJOL	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	LO SAGU 42	AP	067	748,000	855,000	802,000
003	LO. PERCETAKAN	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. SAGU	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. SAGU	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	LO. SAGU	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	GG. DIPONEGORO	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL DI PONEGORO	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL DI PONEGORO	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL DIPONEGORO	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL DIPONEGORO	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. A. YANI	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. DIPONEGORO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
004	JL. DIPONEGORO	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. DIPONEGORO	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. DIPONEGORO	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. DIPONEGORO	AL	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
004	JL. DIPONEGORO BLK	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. DIPONEGORO BLK	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. GANG DIPONEGORO	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. GG DIPONEGORO	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. YAN PAAYS	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. YAN PAAYS BLK	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	LO. LENGGUA	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	LO. LENGGUA/P.KALI	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - AHUSEN

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	LRG LENGGUA	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
005	DR SUTOPO	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	DR.SOETOMOE/LRG.MERANTI	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	JL DIPONEGORO	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	JL DR SUTOMO	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PAHLAWAN REVOLUSI	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. DIPONEGORO	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
005	JL. DIPONEGORO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
005	JL. DIPONEGORO	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. DIPONEGORO	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DIPONEGORO	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
005	JL. DIPONEGORO	AV	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. DIPONEGORO BLK	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
005	JL. DR. SUTOMO	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
005	JL. DR. SUTOMO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
005	JL. DR. SUTOMO	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. DR. SUTOMO	AI	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. DR. SUTOMO	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR. SUTOMO	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
005	JL. DR. SUTOMO	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	JL. DR. SUTOMO BLK	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PAHLAWAN REVOLUSI	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. SAID PERINTAH	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
005	JL. SUTOMO	AJ	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.DR SETIA BUDI	AO	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	LO. LENGGUA	AK	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
005	LO. MERANTI	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	LORONG KOLONEL PIETERS	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	LRG LENGGUA	AJ	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. DR. SUTOMO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 010 - HONIPOPU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	BLKNG MASJID ALFATAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL YOS SUDARSO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
001	JL. A.M. SANGADJI	AI	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. PALA	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
001	JL. ST. BABULLAH	AI	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. SULTAN BABULLAH	AI	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. YOS SUDARSO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
001	JL. YOS SUDARSO	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
001	JL. YOS SUDARSO	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
001	JL. YOS SUDARSO	AV	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. YOS SUDARSO	AW	093	1,050	1,400	1,200
001	JL.YOS SUDARSO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
001	KO. MASJID AL-FATAH	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
001	KO. MASJID AL-FATAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	KO. MASJID AL-FATAH	AI	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	KO. MASJID AL-FATAH BLK	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	KO. PASAR IKAN	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
001	KO. PELABUHAN	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
001	KO. PELABUHAN	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
001	KO. PELABUHAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	LO. AL-FATAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	AMBON PLAZA LT. I	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	HONIPOPU	AP	067	748,000	855,000	802,000
002	JL DAMAR	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL FULI	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL FULI	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL SAM RATULANGI	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL SAM RATULANGI	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL SAM RATULANGI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	JL SAM RATULANGI - LO DAMAR	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	JL YOS SUDARSO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL,YOS SUDARSO	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. A.M. SANGADJI	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 010 - HONIPOPU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOMONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. A.M. SANGADJI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	JL. DAMAR	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. DAMAR	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	JL. DURIAN	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. FULI	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. PALA	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. SAM RATULANGI	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. SAM RATULANGI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	JL. SAM RATULANGI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
002	JL. SAM RATULANGI NO.78	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	JL. YOS SUDARSO	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. YOS SUDARSO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL.A.M.SANGAJI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	JL.SAM RATULANGI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	JL.YOS SUDARSO	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	KO AMPLAZ	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	KO. AMBON PLAZA	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	KO. AMBON PLAZA	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA 12 7.17	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	KO. AMBON PLAZA K-2	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA L.12.B	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT 2-1	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 1 P-20	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 1 R-10	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2 1-14	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2 G1	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2 J-18	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2 J-33	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2 K	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2 K-18	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 010 - HONIPOPU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2 K-9	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 2-1	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. 4	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA LT. R-19	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	KO. AMBON PLAZA M-5	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	KO. AMBON PLAZA N-9	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	KO. AMBON PLAZA T. 2-1	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
002	SAM RATULANGI	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
003	JL A.Y. PATTY	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
003	JL A.Y.PATTY	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
003	JL BARU	AY	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
003	JL KOPI	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL KOPRA	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
003	JL ROTAN	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL SAM RATULANGI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
003	JL, KOPRA	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
003	JL. A. Y. PATTY	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
003	JL. A.M. SANGADJI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
003	JL. A.M. SANGADJI	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. A.M. SANGADJI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
003	JL. A.Y PATTY	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. A.Y. PATTY	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
003	JL. A.Y. PATTY	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
003	JL. A.Y. PATTY	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. A.Y. PATTY	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
003	JL. A.Y. PATTY BLK	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
003	JL. AY. PATTY TK EMAS SULAWESI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
003	JL. CENGKEH	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
003	JL. CENGKEH	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. COKLAT	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
003	JL. COKLAT	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. COKLAT	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 010 - HONIPOPU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. DR. MALAIHOLLO	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. KOPI	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. KOPRA	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
003	JL. KOPRA	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
003	JL. KOPRA	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. LOLA	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. PALA	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
003	JL. PALA	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. PALA	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
003	JL. SAM RATULANGI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
003	JL. SAM RATULANGI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
003	LO. KOPRA	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	LO. MUTIARA	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	SAM RATULANGI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
004	A,M SANGADJI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
004	HONIPOPU	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	JALAN BARU	AZ	069	573,000	655,000	614,000
004	JL A.M. SANGADJI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
004	JL A.M.SANGADJI	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL BARU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL BARU	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL BARU	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	JL BARU - LRG TG ALANG	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL BARU - LRG TANJUNG HATAWANO	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL DR. SUTOMO	AR	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL TG ALANG 3	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	JL TG. ALANG 3	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. A.M. SANGADJI	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
004	JL. A.M. SANGADJI	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
004	JL. A.M. SANGADJI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
004	JL. A.M. SANGADJI	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. A.M. SANGADJI	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 010 - HONIPOPU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. A.M. SANGADJI	AT	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
004	JL. A.M.SANGADJI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
004	JL. AM SANGAJI 22	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
004	JL. AM. SANGADJI	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. BARU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. BARU	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. BARU	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. BARU	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. BARU	AR	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. BARU	AS	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. BARU	AZ	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. DR. SOETOMO	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
004	JL. DR. SUTOMO	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
004	JL. DR. SUTOMO	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. DR. SUTOMO	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. DR. SUTOMO	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. DR. SUTOMO	AR	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. KBN CENGKEH	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. SULTAN BABULLAH	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
004	JL. SULTAN BABULLAH	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
004	JL. SULTAN BABULLAH	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
004	JL. SULTAN BABULLAH	AM	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
004	JL. SULTAN BABULLAH	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL. SULTAN BABULLAH	BA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. TEPI KALI	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
004	JL. TEPI KALI	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
004	JL. TEPI KALI	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. TEPI KALI	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. TEPI KALI	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. TEPI KALI	AS	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. TEPI KALI	AZ	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.A.M.SANGADJI	AB	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
004	JL.AM SANGADJI	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 010 - HONIPOPU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL.AM SANGAJI	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL.AM.SANGADJI	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL.DR SOETOMO	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL.MAWAR	AS	068	655,000	748,000	702,000
004	JL.MUTALIB SANGAJI	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JLN BARU/ TEPI KALI	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LO . TG. HATAWANO	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LO TANJUNG ALANG	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LO TG ALANG	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO TG ALANG	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LO TG KUAKO	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LO TUGU HATAWANO	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. MARTAFONS	AS	068	655,000	748,000	702,000
004	LO. TG . ALANG	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LO. TG ALANG	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. TG ALANG	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LO. TG ALANG	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. TG ALANG	AR	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	LO. TG ALANG	AS	068	655,000	748,000	702,000
004	LO. TG HATAWANO	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. TG HATAWANO	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. TG KUAKO	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LO. TG KUAKO	AS	068	655,000	748,000	702,000
004	LO. TG MARTHAFONS	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. TG MARTHAFONS	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. TG NUSANIWE	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. TG NUSANIWE	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. TG. ALANG	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LO.TG.KUAKO	AP	067	748,000	855,000	802,000
004	LORONG HATAWANO	AC	025	23,950,000	25,300,000	24,625,000
004	LRG KAYU BUAH	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LRG NUSANIWE	AQ	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LRG TG ALANG	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 010 - HONIPOPU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	SAM RATULANGI	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	TEPI KALI	AS	068	655,000	748,000	702,000
004	TEPI KALI	AP	067	748,000	855,000	802,000
005	JL A. RHEBOK	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
005	JL A. RHEBOK	AJ	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
005	JL ANTHONI RHEBOK	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
005	JL KENANGA	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL, KENANGASK 2/46	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. A. RHEBOK	AJ	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
005	JL. A. Y. PATTY	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
005	JL. A.M. SANGADJI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
005	JL. A.Y. PATTY	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
005	JL. A.Y. PATTY	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. A.Y. PATTY	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. A.Y. PATTY	AU	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. ANGGREK	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. ANGGREK	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. ANTHONI RHEBOK	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. ANTHONY RHEBOK	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
005	JL. ANTHONY RHEBOK	AJ	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
005	JL. ANTHONY RHEBOK	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	JL. CEMPAKA	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. KENANGA	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
005	JL. KENANGA	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. KENANGA	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. KENANGA	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
005	JL. MAWAR	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. MAWAR	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. MELATI	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. MELATI	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. MELATI	AO	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
005	JL. SEDAP MALAM	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. SEDAP MALAM	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 010 - HONIPOPU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. SEDAP MALAM,	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. SULTAN HAIRUN	AA	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
005	JL. SULTAN HAIRUN	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. SULTAN HAIRUN	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. SULTAN HAIRUN	AJ	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
005	JL. ANTHONY RHEBOK	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	LO. BUNTU	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	LO. CEMPAKA	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
005	LO. CEMPAKA	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	SEDAP MALAM	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	SEDAP MALAM	AH	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
006	DESA POKA	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
006	JL A. RHEBOK	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL A. RHEBOK	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL KEMUNING	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL PHILIP LATUMAHINA	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL. A. REEBOK	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. A. RHEBOK	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL. A.M. SANGADJI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
006	JL. A.M. SANGADJI	AL	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
006	JL. ANTHONY RHEBOK	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL. KAMBOJA	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL. KAMBOJA	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. KEMUNING	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL. KEMUNING	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. PH LATUMAHINA	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. PH LATUMAHINA TEPI KALI	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. PH. LATUMAHINA	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. PH. LATUMAHINA BLK	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. PHILIP LATUMAHINA	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL. PHILIP LATUMAHINA	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. SAID PERINTAH	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL. SAID PERINTAH	AK	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 010 - HONIPOPU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. SAID PERINTAH	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. SAID PERINTAH NO.12	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL. SULTAN HAIRUN	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL.A.M.SANGAJI	AF	020	31,100,000	32,650,000	31,875,000
006	JL.A.M.SANGAJI	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL.A.RHEBOK	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL.PHILIP LATUMAHINA	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	JL.SAID PERINTAH	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	PH LATUMAHINA	AG	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	PH LATUMAHINA	AN	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - URITETU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL PALA	AB	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL PANTAI LOSARI	AB	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL SLAMET RIYADI	AB	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. PALA	AA	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
001	JL. PALA	AB	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. PALA	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. PANTAI LOSARI	AB	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. PANTAI LOSARI	AF	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. PELABUHAN	AB	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. SLAMET RIYADI	AA	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
001	JL. SLAMET RIYADI	AB	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL. SLAMET RIYADI	AF	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. SLAMET RIYADI	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. SLAMET RIYADI	AS	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL.PALA	AB	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
001	JL.SLAMET RIYADI	AA	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL ST.HAIRUN	AC	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL WEM REAWARU	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. DANA KOPRA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. KAPTAN ULUPAHA	AC	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. MERDEKA UTARA	AA	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. MERDEKA UTARA	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL. PALA	AA	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. PATTIMURA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. PH LATUMAHINA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. PH LATUMAHINA	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL. RAYA PATTIMURA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. SAID PERINTAH	AA	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. SAID PERINTAH	AC	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
002	JL. SLAMET RIYADI	AA	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. SLAMET RIYADI	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. SLT HAIRUN	AA	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
002	JL. SLT HAIRUN	AC	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 011 - URITETU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. SLT HAIRUN	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. WEM REAWARU	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL. WIM REAWARU	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	JL.DANA KOPRA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
002	KO. PASAR MARDIKA	AA	035	12,650,000	13,600,000	13,125,000
003	GG. POS	AH	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	JL A YANI	AG	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
003	JL RAYA PATTIMURA	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL SULTAN HAIRUN	AG	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
003	JL YAN PAAYS	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL YAN PAAYS BLK	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. A. YANI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. A. YANI	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. A. YANI	AG	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
003	JL. JEND A. YANI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. KAPTAN ULUPAHA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. KAPTAN ULUPAHA	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. PATTIMURA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. PATTIMURA BLK	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. SAID PERINTAH	AC	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
003	JL. SAID PERINTAH	AU	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
003	JL. YAN PAAYS	AC	036	11,740,000	12,650,000	12,195,000
003	JL. YAN PAAYS	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. YAN PAAYS	AE	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. YAN PAAYS	AF	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
003	JL. YAN PAAYS	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. YAN PAAYS BLK	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL. YAN PAAYS DLM	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL.ACHMAD YANI	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
003	JL.YAN PAAIS	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	LO. DUKUH	AH	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	LO. DUKUH	AI	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	LO. URITETU	AH	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - URITETU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. A. YANI	AJ	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. A. YANI	AT	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
004	JL. BENTENG KAPAHA	AK	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. BENTENG KAPAHA	AM	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
004	JL. BENTENG KAPAHA	AT	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
004	JL. PATTIMURA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
004	JL. PATTIMURA	AK	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. PATTIMURA	AT	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
004	JL. PATTIMURA NO. 11	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
004	JL. PULUGANGSA	AL	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. R. PATTIMURA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
004	JL. YAN PAAYS	AK	070	501,000	573,000	537,000
004	LO MANGGIS	AL	066	855,000	977,000	916,000
004	LO. MANGGIS	AK	070	501,000	573,000	537,000
004	LO. MANGGIS	AL	066	855,000	977,000	916,000
004	LO. NENAS	AJ	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	LO. NENAS	AK	070	501,000	573,000	537,000
004	LO. NENAS	AL	066	855,000	977,000	916,000
004	LO.NANAS	AK	070	501,000	573,000	537,000
004	PULUGANGSA	AL	066	855,000	977,000	916,000
005	JL BTG KAPAHA	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL W.R. SUPRATMAN	AO	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL. BENTENG KAPAHA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
005	JL. BENTENG KAPAHA	AM	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
005	JL. BENTENG KAPAHA	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. BENTENG KAPAHA	AT	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
005	JL. D.I. PANJAITAN	AP	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	JL. PATTIMURA	AD	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
005	JL. PATTIMURA	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. PATTIMURA	AT	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
005	JL. W.R. SUPRATMAN	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. W.R. SUPRATMAN	AO	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL. W.R. SUPRATMAN	AP	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 011 - URITETU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	LO MARANATHA	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	LO. MARANATHA	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	LO.MARANATHA	AS	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	LRG. MARANATHA	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	DI PANJAITAN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. D. I. PANJAITAN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. D.I. PANJAITAN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. D.I. PANJAITAN	AS	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL. W.R. SUPRATMAN	AO	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL. W.R. SUPRATMAN	AQ	070	501,000	573,000	537,000
006	JL. W.R. SUPRATMAN	AS	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL. W.R. SUPRATMAN	AT	037	10,870,000	11,740,000	11,305,000
006	LGR KEDONDONG	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO HALMAHERA	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO NIAS HARUKU	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO. BANGKA NUSALAUT	AQ	070	501,000	573,000	537,000
006	LO. BELITUNG SAPARA	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO. BELITUNG SAPARA	AQ	070	501,000	573,000	537,000
006	LO. HALMAHERA	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO. HARUKU	AQ	070	501,000	573,000	537,000
006	LO. NIAS HARUKU	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO. NIAS HARUKU	AO	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	LO. NIAS HARUKU	AQ	070	501,000	573,000	537,000
006	LO. NIAS HARUKU	AS	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	LO. RIAU TIDORE	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO. RIAU TIDORE	AQ	070	501,000	573,000	537,000
006	LO. RIAU TIDORE	AR	070	501,000	573,000	537,000
006	LO. SABANG WOKAM	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO. SABANG WOKAM	AQ	070	501,000	573,000	537,000
006	LO. WOKAM	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO.NIAS HARUKU	AQ	070	501,000	573,000	537,000
006	LO.SABANG WOKAM	AQ	070	501,000	573,000	537,000
006	LRG. KEDONDONG	AL	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - URITETU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	TANAH TINGGI	AL	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 012 - RIJALI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	BT MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
001	JL. MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
001	JL. MARDIKA	AT	040	8,500,000	9,250,000	8,875,000
001	JL. PANTAI MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
001	KO PERTOKOAN MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
001	KO. PERTOKOAN MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
001	KOMP.PERTOKOAN MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	GG. UDANG	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	JL LORONG LOLA	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	JL MUTIARA	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	JL MUTIARA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL MUTIARA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL MUTIARA-MUTIARA SUPER BLOK	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL PANTAI MARDIKA/AMBON	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL PANTAI MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL PANTAI MARDIKA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL RIJALI	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL. CENDRAWASIH	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
002	JL. HALONG MARDIKA	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
002	JL. MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL. MUTIARA	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. MUTIARA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL. MUTIARA	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. MUTIARA	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
002	JL. MUTIARA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. MUTIARA	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
002	JL. MUTIARA	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
002	JL. MUTIARA 01 - 27	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
002	JL. MUTIARA PANTAI	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. PANTAI MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL. PANTAI MARDIKA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL. PANTAI MARDIKA	AD	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 012 - RIJALI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. PANTAI MARDIKA NO. 53A	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL. RIJALI	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
002	JL. SULTAN BABULLAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL. TULUKABESSY	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL. TULUKABESSY	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
002	JL. TULUKABESSY	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. TULUKABESSY	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
002	JL.MUTIARA	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	JL.MUTIARA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL.MUTIARA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	JL.PANTAI MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	JL.PANTAI MARDIKA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL.RIJALI	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	JL.TULUKABESSY	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	KO. PERTOKOAN MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	KO. PERTOKOAN MARDIKA	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	KOMP.PERTOKOAN MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	LO PENYU	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. LOLA	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. LOLA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	LO. LOLA	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. LOLA	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. LOLA	AL	069	573,000	655,000	614,000
002	LO. PENYU	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. PENYU	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	LO. PENYU	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. PENYU	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
002	LO. PENYU	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. PENYU	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
002	LO. TERIPANG	AF	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. UDANG	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. UDANG	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. UDANG	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 012 - RIJALI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	LO. WISATA HOTEL	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. WISATA HOTEL	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	LORONG PENYU	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	MUTIARA	AB	068	655,000	748,000	702,000
002	PANTAI MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
002	RIJALI	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
003	GANG VISTA	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	GG VISTA	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	GG. VILLA	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	GG. VIOLET	AL	069	573,000	655,000	614,000
003	GG. VIOLET	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	GG. VIRGO	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	GG. VISTA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	GG. VISTA	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	GG. VIVA	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	GG. VIVA	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
003	GG. VIVA	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL CENDRAWASIH	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
003	JL MERPATI	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL RIJALI	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
003	JL RIJALI	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL TULUKABESSY	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
003	JL. CENDERAWASIH NO. 30	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL. CENDRAWASIH	AB	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. CENDRAWASIH	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
003	JL. CENDRAWASIH	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
003	JL. CENDRAWASIH	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL. CENDRAWASIH	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL. CENDRAWASIH	AO	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. GG VIOLET	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
003	JL. GG VIVA	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL. HALONG MARDIKA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL. MUTIARA	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 012 - RIJALI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. RIJALI	AD	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. RIJALI	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
003	JL. RIJALI	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
003	JL. RIJALI	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
003	JL. RIJALI	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL. RIJALI BLK	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL. RIJALI BLK	AQ	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. TULUKABESSY	AB	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. TULUKABESSY	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
003	JL. TULUKABESSY	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
003	JL. TULUKABESSY	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
003	JL. TULUKABESSY	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL. TULUKABESSY BLK	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL.CENDRAWASIH GG VIVA NO.36	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	JL.RIJALI	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
003	LO. MERPATI	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	LO. PERKUTUT	AD	068	655,000	748,000	702,000
003	LO. PERKUTUT	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
003	LO. PERKUTUT	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	LO. PIPIT	AM	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
003	RIJALI	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
004	GG DA SILVA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	GG. DA SILVA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	GG. DA SILVA	AS	069	573,000	655,000	614,000
004	GG. DA SILVA BLK	AS	069	573,000	655,000	614,000
004	GG.DA SILVA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL DA SILVA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. CENDRAWASIH	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
004	JL. CENDRAWASIH	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. CENDRAWASIH	AL	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. CENDRAWASIH BLK	AL	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. DA COSTA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 012 - RIJALI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. DA SILVA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL. TULUKABESSY	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
004	JL. TULUKABESSY	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
004	JL. TULUKABESSY	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	JL.CENDRAWASIH	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
004	LO GELATIK	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. GELATIK	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. KAKATUA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. KAKATUA	AQ	069	573,000	655,000	614,000
004	LO. LOLA	AL	069	573,000	655,000	614,000
004	LO. MERPATI	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
004	LO. MERPATI	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. MERPATI	AL	069	573,000	655,000	614,000
004	LO. MERPATI	AR	068	655,000	748,000	702,000
004	LO. PERKUTUT	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
004	LO. PERKUTUT	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO. RIJALI	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LO.TARIPANG / MARDIKA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
004	LRG GLATIK	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
005	JL KAKIALY	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
005	JL KAKIALY	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL RIJALI	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
005	JL RIJALI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL RIJALI	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. CENDRAWASIH	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. CENDRAWASIH BLK	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. CENDRAWASIH BLK	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KAKIALY	AD	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. KAKIALY	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
005	JL. KAKIALY	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KAKIALY	AP	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
005	JL. RIJALI	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
005	JL. RIJALI	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 012 - RIJALI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. RIJALI	AJ	046	4,840,000	5,350,000	5,095,000
005	JL. RIJALI	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. RIJALI	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. RIJALI	AP	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
005	JL. RIJALI BLK	AH	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
005	JL. RIJALI BLK	AN	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. RIJALI BLK	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. RIJALI BLK	AP	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
005	JL. TULUKABESSY	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
005	JL.KAKIALY	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.RIJALI	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	LO. BANGAU	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	LO. KAKATUA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
005	LO. PIPIT	AD	068	655,000	748,000	702,000
005	LO. PIPIT	AO	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. PASAR MARDIKA BLOK	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	KO PERTOKOAN MARDIKA LT	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	KO. PERTOKOAN MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
006	PERTOKOAN MARDIKA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
007	JL KESATRIAN	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	JL MUTIARA	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	JL MUTIARA	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	JL RIJALI BLK	AL	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. BT. MERAH	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. CENDRAWASIH	AL	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. MARDIKA	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. MUTIARA	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. MUTIARA	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
007	JL. MUTIARA	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	JL. MUTIARA	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
007	JL. MUTIARA	AL	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. MUTIARA NO.51	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. RIJALI	AB	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 012 - RIJALI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL. RIJALI	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
007	JL. RIJALI	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	JL. RIJALI	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
007	JL. RIJALI	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	JL. RIJALI	AL	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. RIJALI BLK	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. RIJALI BLK	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	JL. RIJALI BLK	AL	069	573,000	655,000	614,000
007	JL. TULUKABESSY	AG	042	7,120,000	7,790,000	7,455,000
007	KESATRIAN	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	LO PIPIT	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	LO. PIPIT	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	LO. PIPIT	AC	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
007	LO. PIPIT	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	LO. PIPIT	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	LO. PIPIT	AL	069	573,000	655,000	614,000
007	LO. TERIPANG	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	MARDIKA LRG. TAHU	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	MUTIARA	AB	068	655,000	748,000	702,000
007	RIJALI	AE	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 013 - KARANG PANJANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	GANG VENUS	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	GG SINGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	GG VENUS	AB	054	2,573,000	2,708,000	2,640,000
001	GG VENUS	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	GG VENUS	AL	069	573,000	655,000	614,000
001	GG. KENARI	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	GG. SINGA	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	GG. SINGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	GG. SINGA	AG	071	426,000	501,000	464,000
001	GG. VENUS	AB	054	2,573,000	2,708,000	2,640,000
001	GG. VENUS	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	GG. VENUS	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	GG. VENUS	AL	069	573,000	655,000	614,000
001	GG. VIVA	AB	054	2,573,000	2,708,000	2,640,000
001	GG.VENUS	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	JL	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	JL DEWI SARTIKA	AB	054	2,573,000	2,708,000	2,640,000
001	JL PITU INA	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	JL RIJALI	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	JL RIJALI	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. CH M TIAHAHU	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	JL. CH M TIAHAHU	AB	054	2,573,000	2,708,000	2,640,000
001	JL. CH M TIAHAHU	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. CH M TIAHAHU	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. DEWI SARTIKA	AB	054	2,573,000	2,708,000	2,640,000
001	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KARANG PANJANG	AB	054	2,573,000	2,708,000	2,640,000
001	JL. KARANG PANJANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KARANG PANJANG	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. PITU INA	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. RIJALI	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	JL. RIJALI	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.GANG KENARI	AC	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 013 - KARANG PANJANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL.RIJALI.GG.SINGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	KARANG PANJANG	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
001	KARANG PANJANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. MALABAR	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. GNG. NUNUSAKU	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	GANG SINGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	GANG SINGA	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	GG SINGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	GG. SIAHAYA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	GG. SINGA	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
002	GG. SINGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	GG. SINGA	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	GG. SINGA	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	GG. VENUS	AI	067	748,000	855,000	802,000
002	JL GANG SINGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL GNG LAMPO BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL GNG LOMPO BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL GNG NUNUSAKU	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL GUNUNG LOMPO BATA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL GUNUNG LOMPO BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL GUNUNG LOMPO BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL KARANG PANJANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL KARANG PANJANG	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	JL KARANG PANJANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL KARPAN	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
002	JL KARPAN	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL KARPAN	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	JL KAR AM	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
002	JL LOMBO BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL RIJALI	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
002	JL RIJALI	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL RIJALI - GG SINGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL SKIP	AG	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 013 - KARANG PANJANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL, PITU INA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL,GUNUNG NUNUSAKU	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. AIR BESAR	AI	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. GG. SINGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. GNG LOMPO BATAN	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. GNG LOMPO BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AH	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. GUNUNG NUNUSAKU	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. GUNUNG NUNUSAKU	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. GUNUNG NUNUSAKU	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. GUNUNG NUNUSAKU	AI	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. GUNUNG TANGKUBAN PERAHU	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. KARANG PANJANG	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
002	JL. KARANG PANJANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. KARANG PANJANG	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. KARANG PANJANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. KARANG PANJANG	AI	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. KARANG PANJANG	AJ	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. KARPAN	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. KOPERTIS	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. PITU INA	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. RIJALI	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
002	JL. RIJALI	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. RIJALI	AI	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. RIJALI BLK	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. S. SADANG	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.GNG NUNUSAKU	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	JL.KARANG PANJANG	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 013 - KARANG PANJANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL.KARPAN	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.R.A.KARTINI	AD	068	655,000	748,000	702,000
002	JL.RIJALI	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	KARANG PANJANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	LOMBO BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	MAKARIKI	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	RIJALI	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	BELAKANG SOYA	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	GG. SINGA	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	GUNUNG LOMPO BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	JL RIJALI	AE	067	748,000	855,000	802,000
003	JL RIJALI	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL RIJALI BELSO	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL,RIJALI	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. ADE IRMA NASUTION	AD	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AD	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AE	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. KARANG PANJANG	AD	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. KARANG PANJANG	AE	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. KARANG PANJANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. KARANG PANJANG	AH	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. LOMPO BATANG	AD	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. RIJALI	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
003	JL. RIJALI	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. RIJALI	AD	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. RIJALI	AE	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. RIJALI	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. RIJALI	AG	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 013 - KARANG PANJANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. RIJALI BLK	AE	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. RIJALI BLK	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. THR II AHURU	AE	067	748,000	855,000	802,000
003	JL.GNG LOMPO BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.KARANG PANJANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.KARPAN	AD	068	655,000	748,000	702,000
003	JL.KARPAN	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	JL.RIJALI	AE	067	748,000	855,000	802,000
003	JL.RIJALI	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	KAMP. BLK SOYA	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	KARANG PANJANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	KO. DPRD BLK	AG	071	426,000	501,000	464,000
003	LO. BATANG	AD	068	655,000	748,000	702,000
003	LOMPO BATANG BLKG	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	ASML PALDAM XVI/PTM	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	ASML PALDAM XVI/PTM	AH	068	655,000	748,000	702,000
004	GG. SINGA	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	GG. SINGA	AH	068	655,000	748,000	702,000
004	JL GUNUNG LAMPO BATANG	AH	068	655,000	748,000	702,000
004	JL RIJALI	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	JL SKIP	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
004	JL SKIP	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	JL SKIP	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	JL SKIP	AH	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AH	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AJ	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. RIJALI	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
004	JL. RIJALI	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. RIJALI	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. RIJALI BLK	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
004	JL. SKIP	AA	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 013 - KARANG PANJANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. SKIP	AC	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. SKIP	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. SKIP	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	JLN GNG LOMPO BATANG	AJ	080	73,000	91,000	82,000
004	KO DPRD	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	KO. DPRD	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	SKIP	AE	067	748,000	855,000	802,000
005	GG. NAGA	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	GUNUNG MERAPI II SKIP ATAS	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	JL	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	JL GG NAGA	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL GG SINGA	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL GUNUNG LOMPO BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL GUNUNG MERAPI	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	JL GUNUNG MERAPI	AI	067	748,000	855,000	802,000
005	JL KARANG PANJANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL KARANG PANJANG - GG NAGA	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL KARANG PANJANG GANG NAGA	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL MERAPI 2 - SKIP	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL MERAPI SKIP	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL SKIP TENGAH	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AE	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. GUNUNG LOMPO BATANG	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. GUNUNG LOMPO BATANG BLK	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. GUNUNG MERAPI BLK	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. GUNUNG NONA	AI	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. KARANG PANJANG	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PEMUDA	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PEMUDA	AI	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. PITU INA	AI	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. PITU INA BLK	AI	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 013 - KARANG PANJANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. RIJALI	AE	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. RIJALI	AI	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. SKIP	AE	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. SKIP	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. SKIP	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. SKIP	AI	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. SKIP	AJ	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. SKIP TENGAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. SKIP TENGAH	AI	067	748,000	855,000	802,000
005	JL.GNG LOMPO BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.KARANG PANJANG	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.KARPAN GANG NAGA	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.SKIP	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.SKIP	AH	068	655,000	748,000	702,000
005	JLSKIP	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	LO. BATANG	AG	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 014 - AMANTELU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	CH. M. TIAHAHU	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	CHR.M.TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL CHR. M. TIAHAHU	AA	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
001	JL CHR. M. TIAHAHU	AC	071	426,000	501,000	464,000
001	JL CHR. M. TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
001	JL CHR. M. TIAHAHU	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL CHR. M. TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL CHR.M.TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL CHRISTINA M. TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL KESATRIAN	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
001	JL KESATRIAN	AC	071	426,000	501,000	464,000
001	JL KESATRIAN	AD	073	308,000	362,000	335,000
001	JL KESATRIAN ASMIL BT MERAH	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
001	JL KESATRIAN BT MERAH DALAM	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
001	JL RIJALI	AA	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
001	JL RIJALI	AC	071	426,000	501,000	464,000
001	JL,CHR. M. TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. CH M TIAHAHU	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. CH M TIAHAHU	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. CH M TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. CH M TIAHAHU	AI	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. CHR. M. TIAHAHU	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
001	JL. GN. SINGGALONG	AC	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. GN. SINGGALONG	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. GN. SINGGALONG	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. GN. SINGGALONG	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. GN. SINGGALONG	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. GN. TAMBORA	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KARANG PANJANG	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. KESATRIAN	AA	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
001	JL. KESATRIAN	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
001	JL. KESATRIAN	AC	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 014 - AMANTELU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. KESATRIAN	AD	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. KESATRIAN	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KESEHATAN	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. RIJALI	AA	045	5,350,000	5,900,000	5,625,000
001	JL. RIJALI	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. RIJALI	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. RIJALI I	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.CHR M TIAHAHU	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
001	JL.CHR.M.TIAHAHU	AE	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.GNG SINGGALONG	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.KESATRIAN	AC	071	426,000	501,000	464,000
001	KESATRIAN	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
001	KLL. KESATRIAN	AD	073	308,000	362,000	335,000
001	LO MONALISA	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	LO. MONALISA	AH	073	308,000	362,000	335,000
001	PUNCAK BOGOR	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	AIR TENTUA	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
002	AIR TENTUA	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	AMANTELU	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	JL AIR TENTUA	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	JL AIR TENTUA	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL CHR. M. TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
002	JL KESATRIAN	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
002	JL KESATRIAN	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	JL KESATRIAN	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. AIR KUNING	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. AIR TANTUA	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. AIR TENTUA	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
002	JL. AIR TENTUA	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. AIR TENTUA	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. CH M TIAHAHU	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
002	JL. CH M TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. CH M TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 014 - AMANTELU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. CH M TIAHAHU	AI	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. CHR. M. TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. GG.DEMPO	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. GN NUNUSAKU BLK	AH	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. INA TUNI	AH	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. KESATRIAN	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
002	JL. KESATRIAN	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. KESATRIAN	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. KESATRIAN	AH	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. KESATRIAN	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. PETRA	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
002	JL.AIR TENTUA	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	JL.AIR TENTUA	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	JL.KESATRIAN	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	JLN. AIR TENTUA	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JLN. CHR MARTHA TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
003	A	AV	068	655,000	748,000	702,000
003	DEWI SARTIKA	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	GG VALENTINO	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	GG. GAMALAMA	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	GG. GAMALAMA	AQ	069	573,000	655,000	614,000
003	GG. VALENTINO	AD	073	308,000	362,000	335,000
003	GG. VALENTINO	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	GG. VALENTINO	AQ	069	573,000	655,000	614,000
003	GG. VALENTINO	AZ	068	655,000	748,000	702,000
003	JL DEWI SARTIKA	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL DEWI SARTIKA	AQ	069	573,000	655,000	614,000
003	JL DEWI SARTIKA	AR	069	573,000	655,000	614,000
003	JL INA TUNI	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL INA TUNI	AR	069	573,000	655,000	614,000
003	JL INA TUNI BLK	AD	073	308,000	362,000	335,000
003	JL INA TUNI KARPAN	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL INATUNI	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 014 - AMANTELU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL PEMUDA	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL R.A. KARTINI	AZ	068	655,000	748,000	702,000
003	JL,PEMUDA	AZ	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. ADE IRMA NASUTION	AW	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. AMANTELU	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. CH M TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. DEWI SARTIKA	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. DEWI SARTIKA	AQ	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. DEWI SARTIKA	AR	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. DEWI SARTIKA	AZ	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. GG. VALENTINO	AD	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. INA TUNI	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. INA TUNI	AQ	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. INA TUNI	AR	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. INA TUNI	AV	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. INA TUNI	AW	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. INA TUNI II	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. INA TUNI II	AQ	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. INA TUNI IX	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. INA TUNI V	AV	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. INA TUNI X	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. INA TUNI II	AQ	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. INA TUNI IX	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. INA TUNI IX	AR	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. INA TUNI VI	AD	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. INA TUNI VII	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. INA TUNI VII	AV	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. KARANG PANJANG	AD	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. PEMUDA	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. PEMUDA	AQ	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. PEMUDA	AR	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. PEMUDA	AZ	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. PERTAMBANGAN	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 014 - AMANTELU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. PETRA	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. PITU INA	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. R. A. KARTINI	AW	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. R.A. KARTINI	AW	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. STADION	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL.DEWI SARTIKA	AR	069	573,000	655,000	614,000
003	JL.DEWI SARTIKA GG.VALENTINO	AZ	068	655,000	748,000	702,000
003	JL.INA TUNI	AI	068	655,000	748,000	702,000
003	JL.PEMUDA	AZ	068	655,000	748,000	702,000
003	JL.RA KARTINI-KRG PANJANG	AD	073	308,000	362,000	335,000
003	KARANG PANJANG	AZ	068	655,000	748,000	702,000
003	LO. ANUGERAH	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	.	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	GG GAMALAMA	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	GG. DEMPO	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	GG. DEMPO	AW	068	655,000	748,000	702,000
004	GG. GAMALAMA	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	GG. GAMALAMA	AW	068	655,000	748,000	702,000
004	GG. PALAPA	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	GG. PALAPA	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL	AD	073	308,000	362,000	335,000
004	JL ADE IRMA NASUTION	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL CH MARTHA TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
004	JL CH. M. TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
004	JL CHR MARTHA TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL CHR. M. TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
004	JL CUT NYAK DIEN	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL D.J. NASUTION	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL INA TUNI	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL KARANG PANJANG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL PITU INA	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL R.A.KARTINI	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 014 - AMANTELU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. ADE IRMA NASUTION	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. CH M TIAHAHU	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
004	JL. CH M TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. CH M TIAHAHU	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. CH M TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. CH M TIAHAHU	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. CH M TIAHAHU	BG	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. CH. M. TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. CHR. M. TIAHAHU	AD	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. CHR. M. TIAHAHU	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. CUT NYAK DIEN	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
004	JL. CUT NYAK DIEN	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. CUT NYAK DIEN	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. CUT NYAK DIEN	AW	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. CUT NYAK DIEN NO. 6	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. DEWI SARTIKA	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. GN NUNUSAKU	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. KARANG PANJANG	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. KESATRIAN	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. PITU INA	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. R.A. KARTINI	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
004	JL. R.A. KARTINI	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. R.A. KARTINI	AL	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. R.A. KARTINI	AW	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. R.A.KARTINI	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. RA. KARTINI	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. RIJALI	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL.A.I.S.NASUTION	AI	068	655,000	748,000	702,000
004	JL.CHR MARTHA TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.R.A.KARTINI	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	KARANG PANJANG	AL	068	655,000	748,000	702,000
004	LO. MONALISA	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	JL DEWI SARTIKA	AR	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 014 - AMANTELU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL INA TUNI	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL KESEHATAN	AD	073	308,000	362,000	335,000
005	JL PEMUDA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL PEMUDA	AT	069	573,000	655,000	614,000
005	JL PEMUDA	AU	069	573,000	655,000	614,000
005	JL PETRA	AD	073	308,000	362,000	335,000
005	JL PETRA	AE	067	748,000	855,000	802,000
005	JL PETRA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL PETRA	AP	069	573,000	655,000	614,000
005	JL PETRA	AT	069	573,000	655,000	614,000
005	JL PETRA KARPAN	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL PITU INA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL PITU INA	AP	069	573,000	655,000	614,000
005	JL R.A. KARTINI	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. ANUGERAH	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. ANUGERAH	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. CH M TIAHAHU	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. CHR. M. TIAHAHU	AL	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. DEWI SARTIKA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. DEWI SARTIKA	AR	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. KARANG PANJANG	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. KARTINI BLK	AD	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. KESEHATAN	AB	053	2,708,000	2,850,000	2,779,000
005	JL. KESEHATAN	AD	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. KESEHATAN	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. KESEHATAN	AS	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. LO. ANUGRAH	AE	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. PEMUDA	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. PEMUDA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PEMUDA	AU	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. PEMUDA	BA	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PERTAMBANGAN	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PETRA	AD	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 014 - AMANTELU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. PETRA	AE	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. PETRA	AG	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. PETRA	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. PETRA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PETRA	AO	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. PETRA	AP	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. PETRA	AS	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. PETRA	AT	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. PETRA	AU	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. PETRA KARPAN	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PITU INA	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. PITU INA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PITU INA	AP	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. PITU INA	BA	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. R.A. KARTINI	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. R.A. KARTINI	AL	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. R.A. KARTINI	AS	069	573,000	655,000	614,000
005	JL.DEWI SARTIKA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL.KESEHATAN	AD	073	308,000	362,000	335,000
005	JL.PEMUDA LORONG ANUGERAH	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL.PETRA	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	JL.PETRA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL.PITU INA	AH	073	308,000	362,000	335,000
005	JL.PITU INA	AP	069	573,000	655,000	614,000
005	LO ANUGERAH	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	LO. ANUGERAH	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	BATU MERAH	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	BATU MERAH	AG	067	748,000	855,000	802,000
001	BATU MERAH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	BATU MERAH	AK	068	655,000	748,000	702,000
001	BT MERAH/BLK PUSKESMAS RIJAL	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	HATIVE KECIL	AG	067	748,000	855,000	802,000
001	JL GUNUNG MALINTANG	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. BATU MERAH	AK	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. BT MERAH DALAM	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. BT MERAH PUNCAK	AG	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. BT MERAH PUNCAK	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. GUNUNG MALINTANG	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. JEND SUDIRMAN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. JEND SUDIRMAN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. LO. SOA WALIULU	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. LO. WALIULUW	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. ST HASANUDDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. ST HASANUDDIN	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. SULTAN HASANUDDIN	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.IR M PUTUHENA	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	LO MASAWOY	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO MESJID AL ANSOR BT TAGEPE	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO WALIULU	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. LISAHOLET	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. LORGI	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. MAMANG	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. MASAWOY	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. PATI HATALA	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. SOA MASAWOY	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. SOA WALIULU	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. WALIULUW	AG	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. WALIULUW	AJ	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	LO. WALIULUW	AK	068	655,000	748,000	702,000
001	LO.MASAWOY	AJ	067	748,000	855,000	802,000
001	LO.PATI HATALA	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	BATU MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	GG.LORGI	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL RUKO BT MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL ST HASANUDDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL SULTAN HASANUDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. BATU MERAH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. BLK RUKO BATU MERAH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. JEND SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. JEND SUDIRMAN	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. KE STAIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL. ST HASANUDDIN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. ST HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. ST HASANUDDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL. ST HASANUDDIN	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. ST HASANUDDIN	AK	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. TANTUI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL.ST HASANUDDIN	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	KAMP. TUNWAYA	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	LO MAMANG	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO MASAWOY	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO MASAWOY / GAPURA	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO PATI HATALA	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. HUNSOUW	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. LEBEHARIA	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. MAHANG	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. MAMANG	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. MASAWOY	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. NURLETTE	AK	068	655,000	748,000	702,000
002	LO. PATI HATALA	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. SANGADJI	AJ	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	LO. SOA PATI HATALA	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO. WALIULUW	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO.MASAWOY	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO.PATI HATALA	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LO.PATI.HATALA	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	LORONG MASAWOY	AJ	067	748,000	855,000	802,000
002	RUKO BT MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	SULTAN HASANUDIN	AJ	067	748,000	855,000	802,000
003	BATU MERAH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	BATU MERAH TANJUNG	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	BT. MERAH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	DS. BATU MERAH	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	J; BATU MERAH ATAS	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JENDRAL SUDIRMAN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL JEND SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL SLT. HASANUDDIN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL SLT. HASANUDIN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. AIR BESAR	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. BATU MERAH ATAS	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. BT MERAH DALAM	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. JEND SUDIRMAN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. JEND SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
003	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. KEBUN CENGKEH	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. KPG . IHU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. SLT HASANUDDIN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. ST HASANUDDIN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. ST HASANUDDIN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. ST HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. ST HASANUDDIN BLK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. ST HASANUDDIN PANTAI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. ST. HASANUDDIN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. ST. HASANUDDIN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. SULTAN HASANUSSIN BLK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL.KEBUN CENGKIH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	KAMP. IHU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	KAMP. OIHU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	KAMPUNG OIHU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	NEGERI BATU MERAH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	RAYA KEBUN CENGKIH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	SULTAN HASANUDIN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	BATU MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	BATU MERAH	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	BATU MERAH ONGKOLIONG	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	BATU MERAH TANJUNG	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	BT MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	BT MERAH	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	BT MERAH ATAS	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	BT. MERAH	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	DESA BATU MERAH	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL DT HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL HASANUDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL JEND SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
004	JL JEND SUDIRMAN BLK	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL ONGKOLIONG	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL ST HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL ST HASANUDDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL ST HASANUDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL SULTAN HASANUDIN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL SULTAN HASANUDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL SULTAN HASANUDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL SULTAN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
	HASANUDIN/ONGKOLING					
004	JL. BT MERAH TANJUNG	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. IR. PUTUHENA	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
004	JL. JEND SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
004	JL. JEND SUDIRMAN	AM	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. JEND. SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. JENDERAL SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. KEBUN CENGKEH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. KEBUN CENGKEH	AM	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. ST HASANUDDIN	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
004	JL. ST HASANUDDIN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL. ST HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. ST HASANUDDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL. ST HASANUDDIN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
004	JL. ST HASANUDDIN	AO	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. ST. HASANUDDIN	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
004	JL. ST. HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. SULTAN AGUNG	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL. SULTAN HASANUSSIN BLK	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.BATU MERAH TANJUNG	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.HASANUDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.JEND SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
004	JL.JEND SUDIRMAN BLK	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.JEND.SUDIRMAN BLK	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.SLT HASANUDIN/ONGKOLIONG	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL.ST HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.ST HASANUDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.SULTAN HASANUDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	KAMP. OIHU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	KAMP. OIHU	AM	071	426,000	501,000	464,000
004	KO. PERT BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
004	LO LISAHOLET	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	LO. SOA HATALA	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	RUKO BATU MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	RUKO BT MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	RUKU BT MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	BATU MERAH	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	BATU MERAH PUNCAK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	BT. MERAH BAWAH	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
005	BTN KANAWA INDAH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL BATU MERAH PUNCAK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL DR. TARMIZI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL GALUNGGUNG	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL JEND SUDIRMAN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL JEND SUDIRMAN.	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL JEND SUDIRMIN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL JEND SUDIRMNA	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL JEND SUDIRMANAN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL JEND. SUDIRMAN BLK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL JENDERAL SUDIRMAN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL KAMP OIHU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. BATU MERAH ATAS	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. BATU MERAH PUNCAK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. BT MERAH TANJUNG	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DR, TARMIZI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. DR. TARMIZI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. DR. TARMIZI T	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. HI TARMIDZI TAHER	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. JEND SUDIRMAN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
005	JL. JEND SUDIRMAN	AO	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. JEND. SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
005	JL. JEND. SUDIRMAN BLK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. KEBUN CENGKEH	AO	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KEBUN CENGKIH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. TANAH RATA	AG	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. TARMIZI TAHER	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL.JEND SUDIRMAN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL.KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL.TARMIZI TAHER	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JLN TANAH RATA	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KAMP. IHU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KAMP. OIHU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KAMP. TOMIA	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KAMPUNG JAWA	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KAMPUNG OIHU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	LO.BELPEN (BATU MERAH)	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	NEGERI BATU MERAH	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
006	BATU MERAH	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	BATU MERAH	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
006	BT MERAH GANG FLAMBOYAN	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	BTN KBN CENGKEH	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
006	GAN BANJO	AL	069	573,000	655,000	614,000
006	GANG BANJO	AL	069	573,000	655,000	614,000
006	GG BANJO BT MERAH	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	GG. BANJO	AL	069	573,000	655,000	614,000
006	GG.BANJO	AL	069	573,000	655,000	614,000
006	JL BATU MERAH	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	JL BATU MERAH	AL	069	573,000	655,000	614,000
006	JL JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
006	JL JEND SUDIRMAN	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	JL TANTUA	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. BATU MERAH	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
006	JL. JEND SUDIRMAN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
006	JL. JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
006	JL. JEND SUDIRMAN	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	JL. JEND. SUDIRMAN NO. 9 ASTER	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	JL. JEND.SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
006	JL. KEBUN CENGKEH	AG	067	748,000	855,000	802,000
006	KAMP RINJANI	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
006	LO LISAHOLET	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	LO LISAHOLET	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	LO LISAHOLET	AL	069	573,000	655,000	614,000
006	LO. LISAHOLET	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	LO. LISAHOLET	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	LO. LISAHOLET	AL	069	573,000	655,000	614,000
006	LO. NURLETTE	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	LO. TAHALUA	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	LO.LISAHOLAT	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	LO.LISAHOLET	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	LO.LISAHOLET	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	LORONG TAHALUA	AK	068	655,000	748,000	702,000
007	BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	BT, MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	DS. BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	J. BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
007	JL AIR KUNING	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL AIR TANTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
007	JL BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL BATU MERAH ATAS	AR	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL GALUNGGUNG	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL JEND. SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL KEBUN CENGHIH	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. AIR KUNING	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. BT MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. BT MERAH PUNCAK	AG	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. BT MERAH PUNCAK	AM	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. BT. MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. BT.MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. GALUNGGUNG	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
007	JL. JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. JEND SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. KEBUN CENGKEH	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. SOA BALI	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. TANAH RATA	AG	067	748,000	855,000	802,000
007	JL.AIR KUNING	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.SULTAN HASANUDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
007	LO GDG AIR KUNING	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	LO GUDANG AIR KUNING	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	LO. GDG AIR KUNING	AR	071	426,000	501,000	464,000
007	NEGERI BATU MERAH	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
008	BATU MERAH	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	BATU MERAH DALAM	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	BT MERAH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	BT MERAH DALAM	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	BT MERAH DALAM	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	DS. BATU MERAH	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	JL BATU MERAH DALAM	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	JL BT MERAH DALAM	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	JL. BATU MERAH DALAM	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	JL. BT MERAH DALAM	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	JL. BT MERAH DALAM	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	JL. BT MERAH DALAM I	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	JL. GANG BANJO	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	JL. KESATRIAN	AL	069	573,000	655,000	614,000
008	JL. TANAH RATA	AH	068	655,000	748,000	702,000
008	JL.BATU MERAH DALAM	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	AIR TENTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	BATU MERAH	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	BATU MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	GADIHU	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	GAHIDU	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	JL AIR TANTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	JL KEP AIR	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. AIR TANTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. AIR TENTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. BATU MERAH DLM	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. BT MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. TENTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	KAMP AIR TANTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	KAMP AIR TENTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	KAMP. AIR TANTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	KAMP. GADIHU	AM	071	426,000	501,000	464,000
009	KAMPUNG GADIHU	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	BATU MERAH	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	BATU MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	BATU MERAH DALM	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	BT MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
010	BT. MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL AIR TANTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. AIR TEMBAGA	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. BT MERAH DALAM	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
010	JL. BT MERAH DALAM	AH	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. BT MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. BT MERAH DALAM I	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. BT MERAH DALAM II	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
010	JL. BT. MERAH DLM	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. KEBUN CENGKEH	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. LO. TEMBOK GALUNGUNG	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. LRG TEMBOK GALUNGUNG	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL.AIR TANTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL.AIR.TANTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	JL.BT MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
010	KEBUN CENGKEH	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	PEREM KECE	AH	068	655,000	748,000	702,000
010	PEREM KECE	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	PEREMPATAN KECE	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	PERM KECE	AH	068	655,000	748,000	702,000
010	PERMEPATAN KECE	AM	071	426,000	501,000	464,000
010	PERUM KBMT	AH	068	655,000	748,000	702,000
011	AHURU RINJANI	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	BATU MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	BATU MERAH	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	BATU MERAH DALAM II	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	BT. MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL BATU MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL BT MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL JEND SUDIRMAN	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL KAMPUNG KOLAM	AM	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	JL. AHURU RINJANI	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. AIR TANTUA	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. BATU KAPAL	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. BATU MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. BT MERAH DALAM	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. BT MERAH DALAM II	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. PERUM KBMMP	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. PERUM KBMMT	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. PERUM KECE	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. TENTUA/BT. KAPAL	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	KAMP. RINJANI	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	KAMPUNG RINAJANI	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	KAMPUNG RINJANI	AM	071	426,000	501,000	464,000
011	KAMPUNG RINJANI\	AM	071	426,000	501,000	464,000
012	BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	JL ST HASANUDIN	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	JL. JEND SUDIRMAN	CA	068	655,000	748,000	702,000
012	JL. KO PERT. BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	JL. PANTAI	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	JL. PANTAI - ONGKOLONG	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	JL. ST.HASANUDIN	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	JL. SULTAN HASANUDDIN	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	JL.PANTAI.BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO PERT BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO PERTOKOAN	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO PERTOKOAN BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO PERTOKOAN BT MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO RUKO BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO RUKO BATUMERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO. PERT BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO. PERT BATU MERAH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
012	KO. PERT BT. MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO. PERTOKOAN	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
012	KO. PERTOKOAN BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO. PERTOKOAN BATU MERAH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
012	KO. PERTOKOAN BT MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO.PERTOKOAN BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	KO.PERTOKOAN BT.MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	PANTAI BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	RUKO BATU MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
012	RUKO BT MERAH	AA	038	10,040,000	10,870,000	10,455,000
013	BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	BATU MERAH PUNCAK	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
013	BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	BT MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	BT MERAH	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	BT MERAH PUNCAK	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
013	BT. MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	DS. BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	GALUNGGUNG	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	GALUNGGUNG	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL BATU MERAH PUNCAK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	JL BT MERAH PUNCAK	AG	067	748,000	855,000	802,000
013	JL BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL BT MERAH PUNCAK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	JL JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
013	JL LORONG TEMBOK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL TANAH RATA	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	JL. BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL. BT MERAH PUNCAK	AG	067	748,000	855,000	802,000
013	JL. BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL. BT MERAH PUNCAK	AV	065	977,000	1,086,000	1,032,000
013	JL. BT MERAH PUNCAK	BL	069	573,000	655,000	614,000
013	JL. BT MERAH PUNCAK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	JL. BT. MERAH GALUNGGUNG	BZ	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
013	JL. BT. MERAH PUNCAK	AG	067	748,000	855,000	802,000
013	JL. BT. MERAH PUNCAK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	JL. JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
013	JL. JEND SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL. JEND SUDIRMAN	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL. JEND SUDIRMAN BLK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	JL. JEND. SUDIRMAN	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	JL. JEND.SUDIRMAN / BTM PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL. LORONG TEMBOK	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL. SMA NEG. 11	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	JL.JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
013	JL.JEND.SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
013	JLN JEND SUDIRMAN BLK	BL	069	573,000	655,000	614,000
013	JLN JEND.SUDIRMAN	BL	069	573,000	655,000	614,000
013	KEBUN CENGKIH - BT MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	KO. TERAS	AR	071	426,000	501,000	464,000
013	LO TEMBOK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
013	LORG. ASPUL IAIN	AG	067	748,000	855,000	802,000
013	NEGERI BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	AIR KUNING	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	BATU MERAH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
014	BATU MERAH	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
014	BATU MERAH	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	BATU MERAH	AV	065	977,000	1,086,000	1,032,000
014	BATU MERAH	BZ	070	501,000	573,000	537,000
014	BATU MERAH	CA	068	655,000	748,000	702,000
014	BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	BATU MERAH PUNCAK	AV	065	977,000	1,086,000	1,032,000
014	BATU MERAH PUNCAK	CA	068	655,000	748,000	702,000
014	BT MERAH	CC	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
014	BT MERAH ATAS	AV	065	977,000	1,086,000	1,032,000
014	BT MERAH PUNCAK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
014	BT MERAH PUNCAK	CA	068	655,000	748,000	702,000
014	DESA BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	DESA BATU MERAH	CC	068	655,000	748,000	702,000
014	DS. BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	DS. BATU MERAH	CC	068	655,000	748,000	702,000
014	JEND SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL BATU MERAH ATAS	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
014	JL BATU MERAH ATAS	BZ	070	501,000	573,000	537,000
014	JL BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL BATU MERAH PUNCAK	BO	069	573,000	655,000	614,000
014	JL BATU MERAH PUNCAK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
014	JL BATU MERAH PUNCAK	CC	068	655,000	748,000	702,000
014	JL BT MERAH PUNCAK	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
014	JL BT MERAH PUNCAK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
014	JL BT MERAH PUNCAK	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL BT MERAH PUNCAK	BL	069	573,000	655,000	614,000
014	JL BT MERAH PUNCAK	CA	068	655,000	748,000	702,000
014	JL BT MERAH PUNCAK	CC	068	655,000	748,000	702,000
014	JL GALUNGGUNG	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL JEND SUDIRMAN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
014	JL JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL JEND SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL JEND SUDIRMAN	AV	065	977,000	1,086,000	1,032,000
014	JL JEND. SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
014	JL JEND. SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL JEND. SUDIRMAN	BO	069	573,000	655,000	614,000
014	JL LAPANGAN BOLA HATUKAU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
014	JL TANAH RATA	AO	071	426,000	501,000	464,000
014	JL TANAH RATA	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL, BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
014	JL. AIR KUNING	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL. BATU MERAH	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. BATU MERAH PUNCAK	AO	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. BATU MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. BATU MERAH PUNCAK	AV	065	977,000	1,086,000	1,032,000
014	JL. BATU MERAH PUNCAK	BL	069	573,000	655,000	614,000
014	JL. BATU MERAH PUNCAK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
014	JL. BT MERAH ATAS	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
014	JL. BT MERAH ATAS	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	AH	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	AO	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	AV	065	977,000	1,086,000	1,032,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	BL	069	573,000	655,000	614,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	BO	069	573,000	655,000	614,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	CA	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	CB	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. BT MERAH PUNCAK	CC	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. BT. MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. BT. MERAH PUNCAK	BL	069	573,000	655,000	614,000
014	JL. BT. MERAH PUNCAK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
014	JL. BT. MERAH PUNCAK	CC	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. GALUNGGUNG	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
014	JL. GALUNGGUNG	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. GALUNGGUNG	BO	069	573,000	655,000	614,000
014	JL. GALUNGGUNG	CC	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
014	JL. JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	AH	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	AK	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	AV	065	977,000	1,086,000	1,032,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	BL	069	573,000	655,000	614,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	CA	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	CB	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	CC	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
014	JL. JEND SUDIRMAN BLK	CA	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. JEND SUDIRMAN BT	CA	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. JEND SUDIRMAN LO.TEMBOK	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL. JEND. SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. JEND.SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL. JEND.SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. JEND.SUDIRMAN BLK	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. KEBUN CENGKEH	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
014	JL. KEBUN CENGKEH	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. ST HASANUDDIN	AV	065	977,000	1,086,000	1,032,000
014	JL. TANAH RATA	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL. TANAH RATA	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. TANAH RATA	BO	069	573,000	655,000	614,000
014	JL. TANAH RATA	CB	071	426,000	501,000	464,000
014	JL. WARA	CB	071	426,000	501,000	464,000
014	JL.BATU MERAH PUNCAK	AO	071	426,000	501,000	464,000
014	JL.JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
014	JL.JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	JL.JEND.SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
014	KAMP. AIR KUNING	AG	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
014	KAMP. WARA	CB	071	426,000	501,000	464,000
014	KAMP.WARA	AO	071	426,000	501,000	464,000
014	LAP BOLA HATUKAU -	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	LO TERATAI	AG	067	748,000	855,000	802,000
014	LO. SMU NEG. II AMBON	CB	071	426,000	501,000	464,000
014	LO. TEMBOK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
014	LO.TEMBOK	BZ	070	501,000	573,000	537,000
014	NEGERI BATU MERAH	CC	068	655,000	748,000	702,000
015	AHURU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	AIR BESAR AHURU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	BATU MERAH	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
015	BATU MERAH	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	BATU MERAH	BQ	069	573,000	655,000	614,000
015	BATU MERAH	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	BATU MERAH	CF	079	91,000	114,000	103,000
015	BATU MERAH ATAS	BQ	069	573,000	655,000	614,000
015	BATU MERAH IAIN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	BATU MERAH IAIN AMBON	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	BATU MERAH PUNCAK - GALUNGGUNG	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	BT MERAH	BR	069	573,000	655,000	614,000
015	BT MERAH IAIN AMBON	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	BT MERAH PUNCAK	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	BTN KANAWA INDAH-AIR KUNING	BQ	069	573,000	655,000	614,000
015	DESA BATU MERAH	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	DS AHURU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	DS. BATU MERAH	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	DSN AHURU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	DUSUN AHURU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	DUSUN AHURU	AN	082	41,000	55,000	48,000
015	IAIN AMBON	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JEND JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
015	JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JEND SUDIRMAN BLKG	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL BATU MERAH PUNCAK	BQ	069	573,000	655,000	614,000
015	JL BT MERAH	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL GADIHU KB.CENGKEH	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL IAIN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
015	JL JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL JEND SUDIRMAN	AM	071	426,000	501,000	464,000
015	JL JEND SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	JL JEND SUDIRMAN	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JL JEND SUDIRMAN/LO KAPUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL JEND. SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
015	JL JEND. SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL JND SUDIRMAN	AM	071	426,000	501,000	464,000
015	JL KEBUN CENGKEH	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
015	JL KEBUN CENGKEH	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL KEBUN CENGKEH	BQ	069	573,000	655,000	614,000
015	JL KEBUN CENGKEH	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JL KEP AIR	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	JL LO KAPUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL TANA RATA SD INPRES 50	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
015	JL TANAH RATA	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL TANAH RATA	AM	071	426,000	501,000	464,000
015	JL TANAH RATA	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	JL TANAH RATA	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	JL TANAH RATA	BQ	069	573,000	655,000	614,000
015	JL TANAH RATA	BR	069	573,000	655,000	614,000
015	JL TANAH RATA	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JL TANAH RATA - LO.KAPUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL,TANAH RATA	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. BT MERAH ATAS	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. BT MERAH PUNCAK	AG	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
015	JL. BT MERAH PUNCAK	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. BT. MERAH PUNCAK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. IAIN AMBON	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. JEND SUDIRMAN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
015	JL. JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
015	JL. JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. JEND SUDIRMAN	AH	068	655,000	748,000	702,000
015	JL. JEND SUDIRMAN	AL	069	573,000	655,000	614,000
015	JL. JEND SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. JEND SUDIRMAN	BR	069	573,000	655,000	614,000
015	JL. JEND SUDIRMAN	BS	070	501,000	573,000	537,000
015	JL. JEND SUDIRMAN	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
015	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AN	082	41,000	55,000	48,000
015	JL. JEND. SUDIRMAN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
015	JL. JEND. SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. JEND. SUDIRMAN	AM	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. JEND. SUDIRMAN	BQ	069	573,000	655,000	614,000
015	JL. JEND. SUDIRMAN	BR	069	573,000	655,000	614,000
015	JL. JEND. SUDIRMAN BLK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. JEND.SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. JEND.SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. JEND.SUDIRMAN	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. JEND.SUDIRMAN	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. JEND.SUDIRMAN / LO. KADUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. JND SUDIRMAN	AM	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. KB. CENGKEH / LO. KADUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. KEBUN CENGKEH	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
015	JL. KEBUN CENGKEH	BQ	069	573,000	655,000	614,000
015	JL. KEBUN CENGKEH	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. KOMP IAIN AMBON	AG	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
015	JL. LO KAPUK	AN	082	41,000	55,000	48,000
015	JL. LORONG KAPOK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. ST HASANUDDIN BLK	BC	066	855,000	977,000	916,000
015	JL. SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. TANAH RATA	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
015	JL. TANAH RATA	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
015	JL. TANAH RATA	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
015	JL. TANAH RATA	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. TANAH RATA	AH	068	655,000	748,000	702,000
015	JL. TANAH RATA	AL	069	573,000	655,000	614,000
015	JL. TANAH RATA	AM	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. TANAH RATA	AN	082	41,000	55,000	48,000
015	JL. TANAH RATA	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. TANAH RATA	BC	066	855,000	977,000	916,000
015	JL. TANAH RATA	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. TANAH RATA	BQ	069	573,000	655,000	614,000
015	JL. TANAH RATA	BR	069	573,000	655,000	614,000
015	JL. TANAH RATA	BS	070	501,000	573,000	537,000
015	JL. TANAH RATA	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JL. TANAH RATA BLK	AM	071	426,000	501,000	464,000
015	JL.GUNUNG MALINTANG	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
015	JL.JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
015	JL.JEND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL.JEND SUDIRMAN	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	JL.JEND SUDIRMAN	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	JL.JEND. SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL.JENDERAL SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
015	JL.RAYA AHURU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL.TANAH RATA	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JL.TANAH RATA	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	JL.TANAH RATA	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	JL.TANAH RATA	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JLN KEBUN CENGKEH	AG	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
015	JLN TANAH RATA	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	JLN. TANAH RATA	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	JND SUDIRMAN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	JND SUDIRMAN SMU 13 TANTUI	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
015	KAMP KOLAM	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	KAMP KOLAM AHURU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	KAMP. KISAR BAWAH	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	KAMP. KOLAM AHURU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	KAMP. OIHU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	KAMP. OIHU	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	KEBUN CENGKEH	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	KEBUN CENGKEH	BT	071	426,000	501,000	464,000
015	KO IAIN AMBON	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	KOMP IAIN	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	KOMPLEKS IAIN AMBON	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LO KAPOK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LO KAPUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LO,KAPUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LO. KAPOK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LO. KAPUK	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
015	LO. KAPUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LO. KAPUK	AN	082	41,000	55,000	48,000
015	LO. KAPUK- BLK SLB	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LO.KAPUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LORONG KAPUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LRG KAPOK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LRG SUMATRA	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	LRG. KAPUK	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	NEGERI BATU MERAH	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	PAPARU	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	STAIN	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	STAIN - BATU MERAH	BP	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
015	TANAH RATA	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
015	TANAH RATA	AG	067	748,000	855,000	802,000
015	TANAH RATA	AR	071	426,000	501,000	464,000
015	TANAH RATA	BP	071	426,000	501,000	464,000
015	TANAH RATA	BR	069	573,000	655,000	614,000
015	TANAH RATA	BT	071	426,000	501,000	464,000
016	BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	BATU MERAH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	BATU MERAH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	BATU MERAH	BF	072	362,000	426,000	394,000
016	BATU MERAH	BH	079	91,000	114,000	103,000
016	BT MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	BTN BT MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	BTN GRAHA TIARA ROULLAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	BTN KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	BTN KEBUN CENGKEH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	BTN. KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	DESA BATU MERAH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
016	DS BT MERAH JL KUB	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	DS BT MERAH JL KUB	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	DS. BATU MERAH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	DS. BATU MERAH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	DSN WAIHAKILA PUNCAK	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	GRIYA PESONA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JK.KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JL BAK AIR - KEBUN	BU	070	501,000	573,000	537,000
016	JL BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL BATU MERAH	BH	079	91,000	114,000	103,000
016	JL JEND SUDIRMAN	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL JEND SUDIRMAN	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL KBMT PERTAMA	AU	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
016	JL KBN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL KBN CENGKIH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KEB CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEB CENGKEH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KEB CENGKEH/ GRIYA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KEBUN CENGKE	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
016	JL KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JL KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL KEBUN CENGKEH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KEBUN CENGKEH	BD	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH	BF	072	362,000	426,000	394,000
016	JL KEBUN CENGKEH	BU	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KEBUN CENGKEH / GRIYA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLK	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK C NO 6	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK C NO 8	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK C NO 9	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK E NO	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
016	JL KEBUN CENGKEH BLOK F NO	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKEH GRIYA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KEBUN CENGKEH/ GRIYA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KEBUN CENGKIH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENGKIH	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JL KEBUN CENGKIH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL KEBUN CENGKIH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KEBUN CENGKIH	BD	068	655,000	748,000	702,000
016	JL KEBUN CENHKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL KEBUN CNEGKIH	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JL KECE BBD BT MERAH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KUBURAN ISALAM	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL KUBURAN ISLAM	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL MKEBUN CENGKIH	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JL PEREMPATAN KEBUN CENGKEH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL PEREMPATAN KEBUN CENGKIH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
016	JL RAYA KEBUN CENGKIH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL RAYA KB CENG PER ORCHARD	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL RAYA KB CENGKEH GRIYA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL RAYA KEBUN CENGKIH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL TANAH RATA	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL,KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JL. AIR KUNING	BU	070	501,000	573,000	537,000
016	JL. BAK AIR KEBUN CENGKEH	BU	070	501,000	573,000	537,000
016	JL. BATU MERAH	BF	072	362,000	426,000	394,000
016	JL. BELAKANG KOTA	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. JEND SUDIRMAN	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. JEND. SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
016	JL. JEND. SUDIRMAN BLK	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
016	JL. JENDERAL SUDIRMAN	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KAHENA ATAS	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KBN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KBN CENGKEH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL. KBN. CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	BD	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	BU	070	501,000	573,000	537,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	CH	069	573,000	655,000	614,000
016	JL. KEBUN CENGKEH	CK	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
016	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
016	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL. KEBUN CENGKEH PRAPATAN	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL. KEBUN CENGKIH	AP	084	23,000	31,000	27,000
016	JL. KEBUN CENGKIH	BD	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KECE BBD BT MERAH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL. KUBURAN ISLAM	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KUBURAN ISLAM	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL. KUBURAN ISLAM KBN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KUBURAN KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. KUBURAN KRISTEN	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL. KUBURAN KRISTEN	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL. KUBURAN UMUM	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. NEGERI BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. NURLETTE	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. PEKUBURAN KBN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
016	JL. PERAPATAN KB. CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. PERUM KBMMT	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. PERUMK KBMMT	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. RAYA KB. CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. RAYA KEBUN CENGKIH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. TANAH RATA	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL. WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.JEND SUDIRMAN	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.JENDRAL SUDIRMAN	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.KBN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.KEBUN CENGKEH,BT MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
016	JL.KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL.KEBUN CENGKEH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL.KEBUN CENGKEH	BD	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.KEBUN CENGKEH	BU	070	501,000	573,000	537,000
016	JL.KEBUN CENGKEH/GRIYA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL.KEBUN CENGKIH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
016	JL.KEBUN CENGKIH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.KECE BBD BATU MERAH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL.KECE BBD BT MERAH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL.KECE BBD BT. MERAH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL.KECE BBD BT.MERAH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JL.KUBURAN ISLAM	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.KUBURAN ISLAM KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL.NURLETTE	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JL.WAIHAKILA	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	JL.WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	JLKEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
016	JLN KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
016	JLN KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	JLN KEBUN CENGKEH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	JLN. KEBUN CENGKIH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
016	KAMP. KISAR	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
016	KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	KEBUN CENGKEH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	KEBUN CENGKEH	BD	068	655,000	748,000	702,000
016	KEBUN CENGKEH	BF	072	362,000	426,000	394,000
016	KEBUN CENGKEH	BU	070	501,000	573,000	537,000
016	KEBUN CENGKEH / KUBURAN	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	KEBUN CENGKEH/ GRIYA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	KEBUN CENGKEH/BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	KEBUN CENGKIH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	KO ALMAR PERMATA	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	KO BTN GRIYA PESONA	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	KO BTN GRIYA PESONA B/9	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	KO KBMT PERTAMA	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	KO KBMT PERTAMA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	KO. BTN GRAHA MUTIARA	BD	068	655,000	748,000	702,000
016	KO. KBMT PERTAMA	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
016	KO. KBMT PERTAMA	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	KO. KBMT PERTAMA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	KO. PERUM DPRD	AU	066	855,000	977,000	916,000
016	KO.KBMT PERTAMA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	KOM MESJID DARUL HIJRAH	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	LO AMALATU	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	LO KAYU MANIS	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	LO LATANSA	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	LO MEBEL FATUR. KAB CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
016	LO NURLETE	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	LO. GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
016	LO. PUTRI	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	LORONG WARA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	LR PUTRI	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	NEGERI BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	NEGERI BATU MERAH	BU	070	501,000	573,000	537,000
016	PEREMPATAN KEBUN CENGKEH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
016	PERUM KECE	AH	068	655,000	748,000	702,000
016	PERUM ORCHARD TOWM HOUSE	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	PERUM PESONA ALAM	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	PERUM PESONA GRIYA	AW	070	501,000	573,000	537,000
016	PRAPATAN KECE	AH	068	655,000	748,000	702,000
017	BTN KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
017	BATU MERAH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
017	BATU MERAH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	BEL. MESJID MANUSELLA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	BTN KBN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	BTN KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	BTN KEBUN CENGKIH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	BTN KEBUN CENGKIH BLOK D5/54	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	BTN. KBN. CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	BTN. KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	GADIHU	BN	071	426,000	501,000	464,000
017	JL KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	JL KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
017	JL KEBUN CENGKIH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	JL KOMP BTN KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	JL. BTN KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	JL. JEND. SUDIRMAN	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	JL. KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
017	JL. KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	JL. KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
017	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	JLN BTN KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	JLN KEBUN CENGKIH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KAMP. AIR KUNING	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KO BTN	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KO BTN BT MERAH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KO BTN KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KO BTN KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
017	KO BTN KEBUN CENGKIH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KO. BTN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
017	KO. BTN	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KO. BTN	AJ	067	748,000	855,000	802,000
017	KO. BTN	AU	066	855,000	977,000	916,000
017	KO. BTN BLK	BN	071	426,000	501,000	464,000
017	KO. BTN BLOK I	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KO. BTN BLOK E1-16	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KO. BTN KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	KO. BTN KEBUN CENGKEH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
017	KO.BTN	AS	071	426,000	501,000	464,000
017	KOMP. BTN KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	LO. HARAPAN JAYA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
017	LO. PAPA	AS	071	426,000	501,000	464,000
017	NEGERI BATU MERAH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
018	BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	BATU MERAH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	BATU MERAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	BT MERAH GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	BTN GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	DESA BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	DS. BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	DSN DATI MASAWOY	BF	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
018	GADIHU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
018	GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	GADIHU INDAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	GADIHU INDAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	GADIHU-KEBUN CENGKEH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	JL BATU MERAH-GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL GADIHU	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	JL GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL GADIHU	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	JL GADIHU	CD	072	362,000	426,000	394,000
018	JL GADIHU INDAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL GADIHU INDAH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL KAMP GADIHU - KBN CENGKIH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL KEBUN CENGKEH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL KEBUN CENGKIH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL KEBUN DCENGKIH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	JL. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. AIR KUNING	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL. AIR KUNING	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	JL. BATU TAGEPE DUA	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. DEPAN BTN KANAWA	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	JL. GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL. GADIHU BATU MERAH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL. JEND SUDIRMAN	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. KAMP GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
018	JL. KAMP. GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. KE AIR KUNING	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
018	JL. KE AIR KUNING	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL. KE AIR KUNING	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	JL. KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
018	JL. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	JL. KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. KEBUN CENGKEH	AU	066	855,000	977,000	916,000
018	JL. KEBUN CENGKEH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL. KEBUN CENGKEH	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	JL. KEBUN CENGKEH / GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. KEBUN CENGKEH GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. KEBUN CENGKEH, GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL. KEBUN CENGKEH/GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL. LEBEHARIA	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	JL.AIR KUNING	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL.BATU MERAH-GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL.GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL.GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL.GADIHU-BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL.KAMP GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL.KAMP GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL.KAMPUNG GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL.KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	JL.KEBUN CENGKEH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JL.KEBUN CENGKIH	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	JLN GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	JLN GADIHU KEBUN CENGKIH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KAMP GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	KAMP GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KAMP GAHIDU	BF	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
018	KAMP. GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	KAMP. GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KAMP. GDIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	KAMP.BARU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	KAMP.GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	KAMP.GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KAMPUNG GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KBN CENGKEH GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KEBON CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	KEBUN CENGKEH - GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KEBUN CENGKEH GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KEBUN CENGKIH	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	KEBUN CENGKIH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KEBUN CENGKIH	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	KEBUN CENGKIH GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	KO. BTN GADIHU INDAH	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	LO BELAKANG BENGKEL	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LO BELHAM	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LO BLK BENGKEL HAMID	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LO BLKG BENGKEL HAMID	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LO GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LO GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	LO NORBET	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
018	LO NORBET	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LO PUTRI	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	LO. BENGKEL HAMID	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	LO. GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LO. GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	LO. GADIHU DEPAN BTN MANUSELA	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LO. NORBEK	AH	068	655,000	748,000	702,000
018	LO. PUTRI	BS	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
018	LO.BELAKANG BENGKEL	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LO.PUTERI \ AIR KUNING	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	LORONG GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LORONG GADIHU	BF	072	362,000	426,000	394,000
018	LRG AWANI	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	LRG GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	NEGERI BATU MERAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
018	PERUM GADIHU INDAH RESIDENT	AS	071	426,000	501,000	464,000
018	WARA AIR KUNING	BS	070	501,000	573,000	537,000
019	DUSUN WAIHAKILA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	AHURU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
019	AHURU	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	AIR KUNING	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	AIR KUNING KBN CENGKIH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	AIR KUNING LORONG	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	AIR KUNING-KBN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	ALWATHAN HARAPAN JAYA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	BATU MERAH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	BATU MERAH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	BATU TAGEPE	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	BATUH MERAH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	BATUMERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	BELAKANG GUDANG AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	BLK GUDANG / AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	BLK GUDANG AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
019	BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	BTN MANUSELA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	BUKIT MANUSELA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	DESA BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	DSN AMANTELU	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	DSN AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	DSN AMANTELU	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	DSN WASILA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	DSN. AMANTELU	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	DSN. KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
019	DSN. LEBEHARIA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	DUSUN WAIHAKILA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	DUSUN WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	GADIHU	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	GADIHU - KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	GADIHU JLN KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JALAN DURIAN	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	JL AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL AL WATHAN	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	JL BATU TAGEPE	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL DURIAN	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL DURIAN BT MERAH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL GADIHU	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL GADIHU KBN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL K.H.AHMAD DAHLAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	JL KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
019	JL KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	JL KEBUN CENGKEH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL KEBUN CENGKEH - GADIHU	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL KEBUN CENGKIHI	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
019	JL MUJAHIDIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL PUNCAK JAYA/GN. MALINTANG	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL STAIN	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	JL THR II	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	JL WAEHAKILA PUNCAK WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	JL WARA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL WARA AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL WARA AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL WARA AIRKUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL. AIR KUNING	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	JL. AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	JL. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	JL. AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. AIR KUNING - LO.	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL. AIR KUNING / LO.	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. AIR KUNING/LO.	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. AL WATHAN	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	JL. BARU STAIN	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. BATU TAGEPE	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL. BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	JL. BATU TAGEPE-BAILEO QURAN	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. DUSUN AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	JL. GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	JL. K.H.AHMAD DAHLAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	JL. KAMP KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. KE AIR KUNING	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	JL. KE AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. KEBUN CENGKEH	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
019	JL. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL. KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	JL. KEBUN CENGKEH	AN	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
019	JL. KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	JL. KEBUN CENGKEH	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	JL. KEBUN CENGKEH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. KEBUN CENGKEH	CD	072	362,000	426,000	394,000
019	JL. KEBUN CENGKEH	CM	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
019	JL. LEBEHARIA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. LO. GUDANG-AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. LO. SUMATRA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL. LO.GUDANG	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. LORONG SUMATERA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. NEGERI BT MERAH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. POROS STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL. RAYA AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. RAYA AIR KUNING	CD	072	362,000	426,000	394,000
019	JL. RAYA STAIN	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL. WARA AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL.AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL.AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	JL.AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL.K.H.AHMAD DAHLAN	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	JL.KE AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL.KE STAIN	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL.KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	JL.KEBUN CENGKEH	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	JL.KEBUN CENGKEH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL.NEG BATU MERAH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JL.WARA AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JLMESJID DAULAH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JLN AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JLN ALMANSYURAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	JLN GADIHU	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	JLN K AIR BESAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	KAMP AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
019	KAMP AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KAMP WARA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KAMP. AIR KUNING	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
019	KAMP. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	KAMP. AIR KUNING	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	KAMP. AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	KAMP. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	KAMP. AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	KAMP. AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KAMP. AIR KUNING-LO.SILALE	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	KAMP. WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	KAMP. WARA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KAMP. WARA AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KAMP. WARA MUJAHIDIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	KAMP.AIR KUNING	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	KAMPUNG AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KAMPUNG GADIHU	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	KAMPUNG GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	KBN CENGKEH MANUSELA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	KBN CENGKIH WAILAHAN	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KEBUN CEBGKIH AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KEBUN CENGKEH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KO. AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	KO. BTN KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	KP AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO LEBEHARIA AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO ALAKA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO ALMANSYURAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	LO BAMBU KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO GONDAL	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LO GONDAL AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO GUDANG	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
019	LO GUDANG	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	LO GUDANG	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO GUDANG - AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO GUDANG AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO LEBEHARIA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO LEBEHARIA - AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO PICA BOTOL	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LO PISANG AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO SUMATERA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LO SUMATERA	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	LO SUMATERA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO SUMATRA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LO SUMATRA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	LO SUMATRA AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LO. ALAKA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	LO. ALAKA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. ALMANSYURAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	LO. ALMANSYURAH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. BAMBU KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. GADIS	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. GADIS - KAMP. AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. GONDAL	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LO. GONDAL	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. GONDAL AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. GUDANG AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. GUDANG-AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. LEBEHARIA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	LO. LEBEHARIA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. MASAWOY	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LO. PISANG AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. PUTRI	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LO. PUTRI	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	LO. SUMATERA	BI	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
019	LO. SUMATRA	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
019	LO. SUMATRA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LO. SUMATRA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	LO. SUMATRA	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	LO. SUMATRA	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	LO. SUMATRA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO. SUMATRA/AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	LO.BAMBU KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	LO.GUDANG-AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO.GUDANG/AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LO.LEBEHARIA	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	LO.SUMATERA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LORONG AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LORONG BAMBU KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LORONG GUDANG	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LORONG PISANG AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LORONG SUMATERA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LORONG SUMATERA	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	LRG GUDANG	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LRG GUDANG-AHURU	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LRG MALAKA-AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LRG SUMATRA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LRG SUMATRA - KEBUN CENGKIH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LRG SUMATRA AIR KUNING	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
019	LRG SUMATRA KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	LRG.AL MANSURAH AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LRG.AL MANSURAH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	LRNG. BAMBU KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	NEG. BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	NEGERI BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
019	NEGERI BATU MERAH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	NEGERI BATUMERAH	BI	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
019	PERUM KBMMT KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	PUNCAK JAYA/GN	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	WAEHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
019	WAILAHAN	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	WAILAHAN KBN CENGKEH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	WAILAHAN LBN. CENGKIH	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	WAILAHAN-AIRKUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	WAKILA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	WARA	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	WARA AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
019	WARA AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
019	WARA AIR KUNING	BI	077	142,000	178,000	160,000
019	WASILA	BI	077	142,000	178,000	160,000
020	AIR KUNING BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA LORONG 18	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	GNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	AIR KUNING	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	AIR KUNING	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	AIR KUNING - LORONG ALAKA	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	AIR KUNING BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	AL MUHAJIRIN	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	ALWATHAN HARAPAN JAYA.	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	ALWATHAN HRAPAN JY G MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	BATU MERAH	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BATU MERAH	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	BATU MERAH	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	BATU MERAJ	BC	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	BLK BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BLK PENGADILAN AGAMA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BT MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BT.MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN BUKIT MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	BTN KANAWA -AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA BARU	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA BLOK C1-18	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA INDAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	BTN KANAWA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA INDAH	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	BTN KANAWA INDAH BARU	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA INDAH BLOK 63 NO.5	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA INDAH BLOK C.3 NO.6	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA INDAH BLOK G4 NO.6	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA INDAJ	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA JL KBN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA KAV 67 AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KANAWA KEBUN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN KEBUN CENGKIH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN MANUSELA	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN MANUSELA	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	BTN. KANAWA	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	BTN. KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BTN. KANAWA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	BUKIT MALINTANG - HARAPAN JAYA	BC	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	BUKIT MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	DEPAN BTN MANUSELA	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	DS. BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	DSN WAIHAKILA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	DSN WAILAHAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	DSN.DATI LEBEHARIA/WAILAWAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	DUSUN	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	DUSUN DATI WAIHAKILA	BN	071	426,000	501,000	464,000
020	DUSUN DATI WAILAHAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	GN. MALINTANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	GN. MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	GUNUNG MALINTANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	GUNUNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	HARAPAN JAYA	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	HARAPAN JAYA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	HARAPAN JAYA	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	HARAPAN JAYA BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	HARAPAN JAYA BT MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	HARAPAN JAYA BT MERAH PUNCAK	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	HARAPAN JAYA GUN UNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	HARAPAN JAYA-GN MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	HARAPAN JAYA-GN MALINTANG	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	HARAPANJAYA,GN MALINTANG	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL ABD RAHMAN TUBAKA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL AIR KUNING	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL AIR KUNING KBN CENGKIH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL AIR KUNING-LO. ALAKA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL AIR KUNING/BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL AL WATHAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL AL WATHAN HARAPAN JAYA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL ALWATHAN	BC	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	JL ALWATTAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL BARU MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL BARU-GNG.MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL BTN MANUSELA	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL GN MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL GUNUNG MALINTANG	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	JL GUNUNG MALINTANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL GUNUNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL GUNUNG MALINTANG	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL GUNUNG MALINTANG	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL GUNUNG MALINTNAG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL GUNUNG MELINTANG	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	JL HARAPAN JAYA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL HARAPAN JAYA	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL HARAPAN JAYA - PUNCAK II	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL HARAPAN JAYA AL	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL HARAPAN JAYA II	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL HARAPAN JAYA PUNCAK	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL KEBUN CENGKEH	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	JL KEBUN CENGKEH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL KEBUN CENGKEH GADIHU	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL KEBUN CENGKIH	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	JL KEBUN CENGKIH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
020	JL KEBUN CENGKIH	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL KEBUNG CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
020	JL MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL MANUSELA - KEBUN CENGKIH	BE	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	JL PENDIDIKAN DSN	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL RAYA BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL STAIN	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL STAIN KOMP KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL WARU - AIR KUNING	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	JL, GN MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL,AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	JL,GNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. KEBUN CENGKIH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
020	JL. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	JL. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. AIR KUNING	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. AIR KUNING BLK	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	JL. AL WATAAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. AL WATHAN	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	JL. AL WATHAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. AL WATHAN	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. AL WATTAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. AL-WATHAN GN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. ALWATAAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. ALWATAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. BARU GN. MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. BARU GN.MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. BT MERAH PUNCAK	BN	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. BTN KANAWA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. DR. LATUMETEN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. DSN. HAURUHAAN	BN	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. GALUNGGUNG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. GN MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. GUNUNG MALINTANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. GUNUNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	JL. GUNUNG MALINTANG	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. HARAPAN JAYA	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. HARAPAN JAYA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. HARAPAN JAYA	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. HARAPAN JAYA GN. MALINTANG	BN	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. HARAPAN JAYA II	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. HARAPAN JAYA-GN MALINTANG	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	JL. HARAPAN JAYA-GN MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. KAPITAN YONGKER	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. KE STAIN	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	JL. KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	BN	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	CE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. KEBUN CENGKEH	CM	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
020	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. KEBUN CENGKEH BLK	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. KEBUN CENGKEH GADIHU	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. KEBUN CENGKEH/BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. KEBUN CENGKIH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
020	JL. KEMANG SELATAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. KH AHMAD DAHLAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. KH. AHMAD DAHLAN	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL. KH. AHMAD DAHLAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. KO BTN KANAWA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	JL. LEBEHARIA	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. LO. AGRARIA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. LORONG LEBEHARIA	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. MUJAHIDIN DSN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. PENDIDIKAN	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. RAYA BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. STAIN	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	JL. STAIN	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. SULTAN BABULLAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL. TANJAKAN 2000	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL. WAR A AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	JL.AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	JL.AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL.AL WATHAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.AL WATHAN-GNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.ALWATAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.ALWATAN HARAPAN JAYA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.ALWATHAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.BARU GUNUNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.BTN KANAWA	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	JL.BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.BTN KANAWA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.BTN MANUSELA	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL.GNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.GUNUNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.HARAPAN JAYA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.HARAPAN JAYA - GN MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.HARAPAN JAYA,GN MALINTANG	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL.KANAWA	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL.KANAWA INDAH	BE	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	JL.KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	JL.KEBUN CENGKEH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.KEBUN CENGKEH BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.KEBUN CENGKEH BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.KEBUN CENGKIH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.KH AHMAD DAHLAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.LORONG LEBACHERIA	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	JL.MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JL.STAIN	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JL.TANJAKAN 2000	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JLN . BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JLN HARAPAN JAYA.GN MALINTANG	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	JLN KANAWA BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JLN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JLN. GN. MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JLN.GN MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	JLN.HARAPAN JAYA,GN MALINTANG	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	KAMP GNG MALINTANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	KAMP GNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KAMP GUNUNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KAMP HARAPAN BARU	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KAMP HARAPAN JAYA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KAMP WARA	BN	071	426,000	501,000	464,000
020	KAMP. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	KAMP. AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KAMP. AIR KUNING	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	KAMP. GN. MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KAMP. GUNUNG MALINTANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	KAMP. GUNUNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KAMP. HARAPAN JAYA	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	KAMP. HARAPAN JAYA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KAMP. WARA	BN	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	KBN. CENGKEH KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KEBUN CENGKEH / KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KEBUN CENGKEH	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	KEBUN CENGKEH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KEBUN CENGKEH	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	KEBUN CENGKEH-BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KEBUN CENGKIH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
020	KEBUN CENGKIH AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KH AHMAD DAHLAN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO BTN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO BTN KANAMA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO BTN KANAWA	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	KO BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO BTN KANAWA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO KANAMA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO. BTN	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO. BTN KANAWA	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	KO. BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO. BTN KANAWA AIR KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO. BTN KANAWA BARU	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO. BTN KANAWA BLK	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO. BTN KANAWA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO. BTN KAWAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO. BTN KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	KO. BTN KEBUN CENGKEH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO. BTN MANUSELA	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	KO. BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO.BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KO.BTN KANAWA	BE	072	362,000	426,000	394,000
020	KO.BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KOMP BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	KOMP BTN KANAWA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KOMP BTN KNAWA INDAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KOMP BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KOMP. BTN KANAWA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KOMP.BTN MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	KOMPLEKS MANUSELA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	LO BAITUL MAKDIS	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	LO BAITUL MAQDIS	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	LO KADONDONG	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	LO LEBEHARIA	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	LO PICA BOTOL	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	LO SILALE	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	LO. BAMBU KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	LO. BAMBU KUNING	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	LO. BELPEN - WARA	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	LO. GADIHU	CM	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
020	LO. GONDAL	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	LO. GUNUNG MALINTANG	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	LO. SILALE	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	LO.GONDAL	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	LO.SILALE	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	LORONG BAMBU KUNING	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	LORONG BAMBU-KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	LORONG PUTRI	AP	084	23,000	31,000	27,000
020	LRG BAMBU KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
020	NEG. BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	NEGERI BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	NEGRI BATU MERAH	BC	066	855,000	977,000	916,000
020	THR 2 AIR KUNING	BK	072	362,000	426,000	394,000
020	WAIHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	WAIHAKILA WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
020	WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
020	WARASIA RESIDANCE	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL. STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.RAYA STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	AHURU BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	AIR KUNING - LORONG SUMATERA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	AIR KUNING LRG SUMARTRA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	BARU MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	BATU MERAH	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	BATU MERAH - WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	BATU MERAH STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	BATU MERAH WARA	BN	071	426,000	501,000	464,000
021	BATU TAGEPE	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	BATU TAGEPE	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	BLKG GDNG AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	BT MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	BTN WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	DESA BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	DESA BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DESA BT. MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DS. BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	DS. BATU MERAH	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	DSN AIR PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DSN WAEHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DSN WAIHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	DSN WAIHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DSN WALEHAKILA(STAIN)	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	DSN. BATU TAGEPE	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	DSN. WAEHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DSN. WAIHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	DSN. WARA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	DUSUN	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	DUSUN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DUSUN DATI HAURUHAANI	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	DUSUN WAEHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DUSUN WAIHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DUSUN WAIHAKILA PUNCAK	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	DUSUN WAIHAKILA PUNCAK	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DUSUN WAIRIMA	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	DUSUN WARA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	DUSUN WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	DUSUN WASILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JALAN KAHENA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JALAN TAWANO	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL AHMAD DAHLAN WARA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL AIR KUINING	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL AYUDES	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL BARU	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL BARU	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL BARU MASAWOY	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL BARU MASAWOY	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL BARU MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL BARU MASAWOY	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL BARU MASAWOY IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL BARU MASAWOY STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL BARU MASAWOY-IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	JL BARU MASWOY	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL BARU STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL BATU TAGEPE	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL BATUTAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL DURIAN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL GADIHU	BN	071	426,000	501,000	464,000
021	JL GADIHU BLK	BN	071	426,000	501,000	464,000
021	JL HAJI TARMILJI IAIN AMBON	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL IAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL KE STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL KE STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL KE STAIN - LO.ZAITUN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL KEBUN CENGKEH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL KEBUN CENGKIH	BN	071	426,000	501,000	464,000
021	JL LORONG PUTRI	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL LRG PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL MUJAHIDIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL MUJAHIDIN WARAS	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL MUJAHIDIN WARAS	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL PLN SANANA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL PUTRI STANN AMBON	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL RAYA IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL RAYA KAHENA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL RAYA STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	JL STAIN - LO. PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL TARMIZI TAHER	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL TAWANO	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL THARMIZI TAHER KOMP STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL WAIKAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL WARA - AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL WARA AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL WARA AIR KUNING	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL WARA WAIHAKILA PUNCAK	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL,IMAM BONJOL	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL,IMAM GAZALI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL,KE STAIN	AJ	067	748,000	855,000	802,000
021	JL,KE STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. AIR BESAR AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. AYUDES	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. AYUDES	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. BARU IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. BARU MASAWAOY / IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. BARU MASAWOY	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL. BARU MASAWOY	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. BARU MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. BARU MASAWOY	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. BARU MASAWOY - IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. BARU MASAWOY / IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. BARU MASAWOY IAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. BARU MASAWOY IAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. BARU MASAWOY LING.	AN	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	JL. BARU MASAWOY/ IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. BARU MASAWOY/ IAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. BARU STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL. BARU STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. BARU STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. BATU TAGEPE	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. DEWI SARTIKA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. ELHAU, LO. PUTRI 2	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. I A I N	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. IMAM GAZALI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KAHENA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. KAHENA - STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KAMPUNG WAR A	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. KAPAH AHA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KARANG TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KE AIR BESAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. KE AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KE IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KE STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL. KE STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. KE STAIN	AO	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KE STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. KE STAIN	BN	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KE STAIN	CD	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. KE WAR A	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL. KEBUN CENGKEH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
021	JL. KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KEBUN CENGKEH	BN	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. KEBUN CENGKEH BLK	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. KOMPLEKS IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. LO PUTRI	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. LO.PUTRI II	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. LORONG PUTRI	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. LORONG PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. LRG. PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. MUJAHIDIN BLK	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. MUJAHIDIN STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. MUJAHIDIN/WARA AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. PUTRI NO 32	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. PUTRI NO. 32	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. PUTRI STAIN AMBON	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. RAYA IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. RAYA STAIN LO.ASPUN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. RENJANI	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL. STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. STAIN	AO	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. STAIN LO. TAGEPE	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. TANJAKAN 2000	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. TARMIZI TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. TARMIZI TAHER	AO	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. TARMIZI TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. TARMIZI TAHER	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. WAIHAKILA PUNCAK	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. WALEHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	JL. WARA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL. WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. WARA	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. WARA - AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. WARA AIR KUNING	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL. WARA MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL. WARA STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.AHMAD DAHLAN WARA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL.AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL.AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL.BARU IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.BARU MASAOI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.BARU MASAWAOY	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL.BARU MASAWOY	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL.BARU MASAWOY	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL.BARU MASAWOY	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL.BARU MASAWOY IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.BARU MASAWOY IAIN/	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.BARU MASAWOY IAIN/BT MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL.BARU MASAWOY LING IAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL.BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL.BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.DR TARMJI TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.DUSUN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.KAHENA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL.KAMPUNG WARA	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL.KE IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.KE STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL.KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.KE STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL.KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.LO.PUTRI	AN	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	JL.MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.RAYA KAHENA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JL.STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL.STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL.WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	JL.WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.WARA	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JL.WARA AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JL.WARA DUSUN WAIHAKILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JLN AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JLN BARU STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JLN KE WAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JLN KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JLN WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	JLN. BARU IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	JLN. BARU MASAWOY	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JLN.WARA	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	JN AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KAMP WAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KAMP WAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	KAMP. AIR BESAR	AO	071	426,000	501,000	464,000
021	KAMP. KAHENA BLK	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	KAMP. WAR	AJ	067	748,000	855,000	802,000
021	KAMP. WAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KAMP. WAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	KAMP. WAR	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	KAMP. WAR MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	KAMPUNG WAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	KEBUN CENGKEH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KEBUN CENGKEH	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	KO BTN GADIHU KAV 5	AN	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	KO. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AJ	067	748,000	855,000	802,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. BTN GADIHU INDAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KO. DATI AREUW	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	KO. STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KOMP.STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	KOMPLEKS IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	KOMPLEKS IAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	LO BATU TAGEPE	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	LO BATU TAGEPE	BA	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	LO BATU TAGEPE	BN	071	426,000	501,000	464,000
021	LO PUTRI	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	LO PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LO SEROJA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	LO TAGEPE	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	LO WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	LO ZAITUN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LO, PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LO-PUTRI	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	LO. AREMA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LO. ASPUN IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LO. BATU TAGEPE	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	LO. BATU TAGEPE	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	LO. NURLETTE	AJ	067	748,000	855,000	802,000
021	LO. PUTRI	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	LO. PUTRI	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	LO. PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LO. PUTRI	BN	071	426,000	501,000	464,000
021	LO. PUTRI - KBN CENGKIH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LO. TAGEPE	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	LO. WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	LO. ZAITUN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LO.PUTRI	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	LO.PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LO.PUTRI	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	LOORONG PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG AREMA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG ASBUN - STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG ASBUN STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG ASPUN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG PUTRA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG PUTRI	BA	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
021	LORONG PUTRI II	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG SEROJA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG SEROJA	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	LORONG TOBO	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LORONG WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	LRG PUTRA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	LRG PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	MUJAHIDIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	NEGERI BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	NEGERI BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
021	STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	TARMISI TAHER - STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	WAIHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	WAIHAKILA LO PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	WAIHAKILA PUNCAK	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	WARA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	WARA	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	WARA AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	WARA AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	WARA AIR KUNING	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	WARA WAIHAKILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
021	WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
021	WARASIA	BA	072	362,000	426,000	394,000
021	WARASIA STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	AHURU THR II	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	AIR KUNING PERUMAHAN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	AIR KUNING PRMHN GURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	ALMANSHUROH TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
022	BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BATU TAGEPE	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BELAKANG GUDANG AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BELAKANG GUDANG AIRKUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BLK GUDANG AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BLKG GUDANG AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BLKG GUDANG AIRKUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BT MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BTN KANAMA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BTN KANAWA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BTN KANAWA DALAM	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BTN KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	BTN KEBUN CENGKIH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DESA BATU MERAH / STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	DESA BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DS. BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DS.BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DSN AIR KUNING DLM	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DSN BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	DSN WAEHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DSN WAEHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	DSN WAHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DSN WAIHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DSN WAIHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	DSN WAIHAKILA - PUNCAK	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DSN. AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	DSN. BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	DSN. MASAWOY	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
022	DSN. WAEHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DSN. WAIHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DUSUN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DUSUN	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	DUSUN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	DUSUN DATI WALIULU	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DUSUN WAEHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DUSUN WAHAHAKILA PUNCAK	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DUSUN WAIHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DUSUN WAIHAKILA PUNCAK	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	DUSUN WAIHAKILA PUNCAK	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	GRIYA SAKINAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	GRIYA PESONA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	GRIYA SAKINAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	GRIYA SAKINAH NO.2	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL AHURU THR 2	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL AIR KUNING /BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL AL MANSURAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL BELAKANG GUDANG AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL BT TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL DSN WAEHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL JEND SUDIRMAN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL KAMPUNG AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	JL KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL MASAWOY	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
022	JL MUJAHIDIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL MUJAHIDIN LO WARA	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	JL MUJAHIDIN LO WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL MUJAHIDIN LO. WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL MUJAHIDIN LORONG WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL MUJAHIDIN WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL MUJAHIDIN LORONG WARA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL PERUM PESONA ALAM	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL THR II	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL THR II AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL WAIHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL,, KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL,MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. AIR BESAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	JL. AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. AIR KUNING	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
022	JL. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. AIR KUNING BLK	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. AIR KUNING DLM	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. AIR TENTUA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. AL MANSURA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. AL MANSURAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. BAK AIR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. BARU MASAWOY STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. BARU STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. BATU TAGEPE	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. BELAKANG GUDANG AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. BELAKANG GUDANG AIRKUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. BT. TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
022	JL. DR. TARMISI TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. DR.TARMIZI TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. GUNUNG MALINTANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. JEND SUDIRMAN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. KE AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. KE IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. KE STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. KEBUN CENGKEH	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	JL. KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. MUHAJIRIN LRG WAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. MUJAHIDDIN LO. WAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. MUJAHIDIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. MUJAHIDIN / LO. WAR	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. MUJAHIDIN LO. WAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. MUJAHIDIN LO.WAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. MUJAHIDIN, WAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. PERUM PESONA ALAM	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. RAYA AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. RAYA STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. RAYA STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. STAIN ARBES	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. SULTAN BABULLAH	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
022	JL. THR II AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. THR II	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. THR II	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. THR II AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. THR II AMBON	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL. WAHIDIN TAMLINA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL. WAHIDIN TAMLINA	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
022	JL. WAIHAKILA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL.AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.ALMANSURAH-LO BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.BLK GDG AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.DR TARMISI TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.DR TARMIZI TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL.MUJAHIDIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL.MUJAHIDIN LRG WAR	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL.MUJAHIDIN-WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.RAYA STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL.RY STAIN WAR DPN PENGADILN	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	JL.TARMIZI TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.TARMIZI.TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.THR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.THR II AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JL.WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JLN AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JLN ALMANSYROH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	JLN. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KAMP AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KAMP. AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KAMP. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	KAMP. AIR KUNING	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
022	KAMP. AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	KAMP. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KAMP. WAISAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KAMP. WAR	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	KAMP. WAR AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KAMP.WAISAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
022	KAMP.WAISALA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KANAMA DALAM	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KANAWA BELAKANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KANAWA DALAM	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	KEBUN CENGKIH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LO ALAKA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LO AMANTELU	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LO BAMBU KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LO KAYU MANIS KEB	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LO SAGU	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LO SUMATRA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LO. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LO. ALAKA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LO. BAMBU KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LO. JULFIKAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LO. PUTRA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LO. PUTRI	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LO. PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LO. SUMATRA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LO. SUMATRA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LO.JULFIKAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LORONG MANGGIS	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LORONG PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	LRG PUTRA	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	LRG GADIS NO.4	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LRG PUTRA	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	LRG PUTRI	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LRG. PUTRA	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	LRG. PUTRI	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	LRG.PUTRA	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	MUJAHIDIN WAR AIR	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	NEGERI BARU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
022	NEGERI BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	NEGERI BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	NEGERI BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	ORCHARD NEW AZALEA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	ORCHARD ZINNIA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM GRIYA PESONA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM GRIYA SAKINAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM GRIYA SAKINAH NO.1	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM GRIYA SAKINAH NO.3	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM GRIYA SAKINAH-2	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM KBMMT KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM ORCHARD NEW AZALEA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM ORCHARD TOWN HOUSE	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM PERUMNAS	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM PESONA ALAM	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM PESONA ALAM - STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM PESONA ALAM NEW AKASIA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM PESONA ALAM/NIAGA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PERUM SAKINAH NO.3	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PESONA	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	PESONA ALAM	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	PESONA ALAM NIAGA	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	RUKO BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	SAKINAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
022	SIRIMAU BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	STAIN AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	THR II	AN	082	41,000	55,000	48,000
022	THR II	AS	071	426,000	501,000	464,000
022	THR II AHURU	AN	082	41,000	55,000	48,000
023	AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	AHURU BATU MERAH	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	AHURU KAMP KOLAM	AO	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
023	AHURU KAMP KOLAM	CI	076	178,000	223,000	200,000
023	AHURU KAMPUNG KOLAM	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	AHURU KAMPUNG KOLOM	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	AHURU RINJANI	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	AIR BESAR	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	BATU MERAH	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	BATU MERAH	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	BT MERAH	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	DS. BATU MERAH	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	DSN AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	DSN HANSOUW	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	DSN HANSOUW	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	DSN. AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	DSN. HANSOUW/AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	DUSUN	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	DUSUN AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL AHURU	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	JL DSN.KIRU AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL KE AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL TARMIZI TAHER-LO.SALAK	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	JL. AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL. AIR BESAR	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL. AIR BESAR	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	JL. BT MERAH PUNCAK	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL. DSN AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL. GADIHU	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	JL. KAMP AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL. KARPAN	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL. KE AIR BESAR	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL. KE HUTUMURI	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	JL. KEBUN CENGKEH	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL. TARMIZI TAHER LR.SALAK	AP	084	23,000	31,000	27,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
023	JL.AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	JL.GADIHU	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	JL.KARANG PANJANG	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KAMP AHURU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
023	KAMP AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KAMP AHURU(CEK DAM)	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KAMP BARU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KAMP GADIHU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KAMP GADIHU	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	KAMP. AHURU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
023	KAMP. AHURU	AH	068	655,000	748,000	702,000
023	KAMP. AHURU	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
023	KAMP. AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KAMP. AIR BESAR	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
023	KAMP. AIR BESAR	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KAMP. AIR BESAR	AP	084	23,000	31,000	27,000
023	KAMP. GADIHU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KAMP.AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KAMPUNG AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	KP.AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	LO AMANTELU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	LO BENDUNGAN	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	LO BENDUNGAN AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	LO BENDUNGAN THR II	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	NEGERI BATU MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
023	NEGERI BATU MERAH	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	STAIN	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	THR II	AO	071	426,000	501,000	464,000
023	THR II AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
024	AHUIRU RINJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	AHURU	AG	067	748,000	855,000	802,000
024	AHURU RINJANI	AG	067	748,000	855,000	802,000
024	AHURU RINJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
024	AHURU RUNJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	BATU MERAH	AG	067	748,000	855,000	802,000
024	BATU MERAH	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	BLK PERUM AIMAR	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	BT MERAH	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	GALUNGGUNG	AG	067	748,000	855,000	802,000
024	HAMID SIOLIMBONA	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL GETAH PERCA	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL KAMP AHURU	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL KEP AIR	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL,GETAH PERCA	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL. GALUNGGUNG	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL. GETA PERCA	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL. GETAH PERCA	AG	067	748,000	855,000	802,000
024	JL. GETAH PERCA	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL. GETAH PERCA	CA	068	655,000	748,000	702,000
024	JL. GETAH PERCAH	AG	067	748,000	855,000	802,000
024	JL. GETAH PERCAH	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL. KAMPUNG RINJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL. KEP AIR	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL. KEP. AIR	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL. KEPALA AIR	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL. RINJANI AHURU	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL.GETA PERCA	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL.GETAH PERCA	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL.GETAH PERCAH	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL.KAMP RINJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL.KEP AIR	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL.KEPALA AIR	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	JL.RINJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	KAMAPUNG AHURU	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	KAMP AHURU	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	KAMP RINJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
024	KAMP. AHURU	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	KAMP.RINJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	KAMPUNG AHURU	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	KAMPUNG RINJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	KL KEP AIR	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	NEG. BATU MERAH	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	NEGERI BATU MEARH	AT	077	142,000	178,000	160,000
024	RINJANI	AT	077	142,000	178,000	160,000
025	BATU MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	BATU MERAH	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	BATU MERAH TANJUNG	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	BT MERAH TANJUNG	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	DUSUN WAIHAKILA	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JEND. SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL BATU MERAH ATAS	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL BATU MERAH TANJUNG	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL BT MERAH TANJUNG	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL HASANUDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	JL JEND SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
025	JL JEND.SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL ONGKOLIONG	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	JL SLT. HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL. BATU MERAH	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	JL. BT MERAH TANJUNG	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL. BT MERAH TANJUNG	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	JL. BT MERAH TANJUNG	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
025	JL. JEND SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL. JEND SUDIRMAN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	JL. JEND SUDIRMAN	AF	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
025	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL. JEND. SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL. SLT HASANUDDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
025	JL. ST HASANUDDIN	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	JL. ST HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL. ST HASANUDDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	JL. ST HASANUDDIN	AM	071	426,000	501,000	464,000
025	JL. ST HASANUDDIN BLK	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	JL. ST. HASANUDDIN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	JL. SULTAN HASANUDIN	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	JL.JEND SUDIRMAN	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	LORONG WARA	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	ONGKO LIONG	AE	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
025	WARA AIR KUNING	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
025	WARA AIR KUNING DESA BATU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
026	JL KAHENA ATAS	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	AHURU	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
026	AHURU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
026	AHURU	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	AHURU	BY	073	308,000	362,000	335,000
026	AHURU	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	AIR BESAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	AIR BESAR	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	AIR BESAR	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	AIR BESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	AIR BESAR	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	AIR BESAR BLK - DSN AHURU	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	AIR BESAR DPN PUSKESMAS	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	AIR BESAR STAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	AIR KUNING	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	BATU MERAH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
026	BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	BATU MERAH	AO	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
026	BATU MERAH	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	BATU MERAH	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	BATU MERAH AHURU	BY	073	308,000	362,000	335,000
026	BATU MERAH ARBES	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
026	BATU MERAH/ AHURU	BY	073	308,000	362,000	335,000
026	BT MERAH	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	DESA BT MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	DSN TAHALUA	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	DSN WAIHAKILA	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	DSN. AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	DSN. HULA AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	DUSUN HURUNGUANG	BY	073	308,000	362,000	335,000
026	DUSUN WAIHAKILA	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	HARAPAN JAYA	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	JALAN KAHENA	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	JALAN KALVARI	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JALAN KE KALVARI	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JALAN TAWANO	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	JK KAHENA	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	JL . AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AHURU	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	JL AHURU	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AHURU	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	JL AIR BEASR	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AIR BESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AL GAZALI	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	JL AMALATU BLK PLN	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AMALATU-AIR BESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AMALATU-AIRBESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	JL AMANTELU - ARBES	AN	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
026	JL AMANTELU-ARBES	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	JL JL ST YAKOBUS	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
026	JL KAHENA	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	JL KAHENA ATAS	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	JL KALVARI	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL KALVARI AHURU	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL KE AIR BESAR	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	JL KE AIR BESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	JL KE HUTUMURI - AHURU	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL KE HUTUMURI AHURU	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL KEBUN CENGKEH	BY	073	308,000	362,000	335,000
026	JL RAYA STAIN	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	JL ST YAKOBUS	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
026	JL ST YAKOBUS AHURU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
026	JL STAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL,AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. AHURU	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	JL. AHURU	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	JL. AHURU	CN	083	31,000	41,000	36,000
026	JL. AHURU BLK	AH	068	655,000	748,000	702,000
026	JL. AIR BESAR	AH	068	655,000	748,000	702,000
026	JL. AIR BESAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	JL. AIR BESAR	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	JL. AIR BESAR	AQ	084	23,000	31,000	27,000
026	JL. AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. AIR BESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. AIR BESAR	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	JL. AIR BESAR	CN	083	31,000	41,000	36,000
026	JL. AIR BESAR BLK	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. AL GAZALI	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	JL. AMANTELU	AN	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
026	JL. AMANTELU - ARBES	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	JL. AMANTELU-ARBES	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	JL. ARBES	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. BARU STAIN	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. GOA	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. GUA AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. KAHENA	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	JL. KALVARI AHURU	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. KAMP.AHURU	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	JL. KARPAN KE HUTUMURI	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. KE AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. KE AHURU	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	JL. KE AIR BESAR	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. KE AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. KE AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. KE HUTUMURI	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. KE STAIN	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. KEBUN CENGKEH	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
026	JL. ST. JAKOBUS	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. ST. YAKOBUS AHURU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
026	JL. STAIN	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. STAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. STAIN ARBES	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	JL. SULTAN BABULLAH	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	JL.AHURU	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	JL.AHURU	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	JL.AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL.AIR BESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	JL.AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JL.AL GAZALI	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	JL.AMANTELU - ARBES	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	JL.ARBES	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	JL.JL.STAIN KE KUBURAN	AZ	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
026	JL.KAHENA	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	JL.KE AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL.KEBUN CENGKEH	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	JL.KEBUN CENGKEH	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	JL.STAIN	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	JL.STAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	JLN. AHURU	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	JLN.AHURU	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	KAHENA	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	KAHENA ATAS	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	KAHENA ATAS	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	KAMP AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	KAMP AHURU	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	KAMP BARU	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	KAMP. AHURU	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
026	KAMP. AHURU	AD	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
026	KAMP. AHURU	AH	068	655,000	748,000	702,000
026	KAMP. AHURU	AI	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
026	KAMP. AHURU	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	KAMP. AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	KAMP. AHURU	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	KAMP. AHURU	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	KAMP. AHURU	BX	070	501,000	573,000	537,000
026	KAMP. AHURU	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	KAMP. AHURU BLK	AP	084	23,000	31,000	27,000
026	KAMP. AIR BESAR	AH	068	655,000	748,000	702,000
026	KAMP. AIR BESAR	AQ	084	23,000	31,000	27,000
026	KAMP. AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	KAMP. AIR BESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	KAMP. AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	KAMP. AIR BESAR	BY	073	308,000	362,000	335,000
026	KAMP. AIR KUNING	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	KAMP.AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
026	KARANG PANJANG AIR BESAR	AB	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
026	KO. BTN KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
026	KO. MASJID JABAL SINAI	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	KO. MASJID JABAL SINAI	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	KO. MISI	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	KO.BTN AIR BESAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	KOMP AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	LO AMALATU	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	LO AMALATU	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	LO AMALATU BLK PLN	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	LO AMANTELU	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	LO MANTELU	BG	071	426,000	501,000	464,000
026	LO. AMANTELU	AN	082	41,000	55,000	48,000
026	LO. AREMA	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	LO. DAHLIA	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	LO. PUTRI	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	LO. TERATAI	CA	068	655,000	748,000	702,000
026	LRG AMALATU	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	NEGERI BATU MERAH	AO	071	426,000	501,000	464,000
026	NEGERI BATU MERAH	BY	073	308,000	362,000	335,000
026	PERUM ULIMA INDAH	BB	071	426,000	501,000	464,000
026	STAIN	AZ	071	426,000	501,000	464,000
026	WARA AIR KUNING	AO	071	426,000	501,000	464,000
027	NEGERI BATU MERAH	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	AHURU KAMPUNG RENJANI	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	AHURU - ARBES	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	AHURU ARBES	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	AHURU THR II	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	ARBES	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	BARU MASAWOY STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
027	BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	BATU MERAH	AO	071	426,000	501,000	464,000
027	BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	BATU MERAH	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	BATU MERAH WARASILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	BTN KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	BTN KEBUN CENGKEH	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	BTN KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	DSN WAIYAME	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	DSN WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	DSN WASILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	DSN WASILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	DSN. TANJUNG LIANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	DSN. WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	DSN. WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	DSN.WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	DUSUN AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	DUSUN WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	DUSUN WARASIA	AO	071	426,000	501,000	464,000
027	DUSUN WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	DUSUN WARASILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	DUSUN WASILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	DUSUN WASILA	AO	071	426,000	501,000	464,000
027	DUSUN WASILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	ERWIN KAIMUDIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	JALAN KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL AHURU THR II	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL AIR KUNING	BA	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
027	JL ALMANSURA	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL AREMA	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL BT MERAH ATAS	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL DR TARMIZI TAHER	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL GADIHU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL IAIN BLK	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL KE STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL KEBUN CENGKEH	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	JL KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL KESTAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL LORONG PUTRI	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL MUJAHIDIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL MUJAHIDIN - BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL MUJAHIDIN-AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL POROS STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL STAIN BATU MERAH	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	JL WAIHAKILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL WARASIA - AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL WASILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	JL, KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	JL,AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL,WARASIA-AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. AHURU	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	JL. AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. AIR BESAR - AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
027	JL. AL MANSURA	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. ALMANSURA	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. BARU MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. BARU MASSAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. BATU MERAH	CL	049	3,550,000	3,940,000	3,745,000
027	JL. BATU TAGEPE	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. BATU TAGEPE / AIR KUNING	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. BT. TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. DURIAN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. HI. AWAD TERNATE	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. KAHENA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. KE AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. KE STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. KE STAIN BLK	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. KE WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. KEBUN CENGKEH	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	JL. KEBUN CENGKEH	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	JL. KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. KEMBANG	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. KH. AHMAD DAHLAN BLK	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. LORONG PUTRI	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. MUJAHIDIN / LO. WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. PERUM KBRT	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	JL. STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	JL. STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	JL. STAIN	AO	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL. STAIN BLK	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. STAIN LRG. HATUKAU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. THR II AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
027	JL. WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL. WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	JL. WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL.AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL.AHURU THR II	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL.BARU MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL.KE STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL.KE STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL.LORONG PUTRI	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL.MASAWOY	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	JL.MUJAHIDIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL.STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JL.WARA	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	JL.WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JLN WASILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	JLN. AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	JLN. WASILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	KAMP AHURU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KAMP. AHURU	AO	071	426,000	501,000	464,000
027	KAMP. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	KAMP. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KAMP. DATI AREUW	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KAMP. WARA	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	KAMP. WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KEBUN CENGKIH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KO BTN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KO BTN KBN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KO. DATI AREUW	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KOMP BTN KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KOMP BTN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KOMP BTN KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KOMP IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
027	KOMP WARA	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	KOMP. IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	KOMPLEKS IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	LO AMALATU	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	LO BENDUNGAN THR II	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	LO MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	LO PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	LO PUTRI	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	LO PUTRI/ TOBU	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	LO. BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	LO. PUTRI	AH	068	655,000	748,000	702,000
027	LO. PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	LO. PUTRI	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	LO.PUTRI	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	LORONG BAMBU KUNING	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	LORONG BATU TAGEPE	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	LORONG PUTRI	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	LORONG PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	LORONG PUTRI	BA	072	362,000	426,000	394,000
027	NEG BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	NEG. BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	NEG. BT.MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	NEGERI BATU MERAH	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	WA LINI	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	WARA AIR KUNING	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
027	WARASI LA	AN	082	41,000	55,000	48,000
027	WARASI LA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	AHURU	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	AIR BESAR	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
028	AIR BESAR - STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
028	AIR BESAR BLK	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	AIR BESAR STAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	AIR BESAR-BT.MERAH	AZ	071	426,000	501,000	464,000
028	ARBES-STAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	BATU MERAH	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	BATU MERAH WARASILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	BELAKANG GUDANG THR II	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	BTN KANAWA BLOK 63 NO. 9	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	DEPAN LO.PUTRI	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	DI KOMPLEKS STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	DSN. WARA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	DUSUN MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	DUSUN WALEHAKILA	AN	082	41,000	55,000	48,000
028	DUSUN WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000
028	DUSUN WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	DUSUN WARASIA	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	DUSUN WARASILA	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	DUSUN WASILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	DUSUN WASILA	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	J. MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL .BT MERAH	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	JL A. MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL A. MASAWOY - WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL AIR BESAR	AH	068	655,000	748,000	702,000
028	JL AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
028	JL AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL AIR BESAR BLK	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL AIR BESAR STAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL IAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
028	JL IAIN BLKG	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL IAIN BLK	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL IAIN BLKG	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL IMAM GAZALI	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	JL KAHENA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL MENTOK WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	JL WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL, DSN WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL, STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	JL,AIR BESAR BLK	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. A. MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. A. MASAWOY WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. AIR BESAR	AP	084	23,000	31,000	27,000
028	JL. AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. AIR BESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. AIR BESAR BLK	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. AIR BESAR BLK	BB	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. AIR BESAR BLK	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. AIR KUNING	AH	068	655,000	748,000	702,000
028	JL. AIR KUNING	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. AMALATU KOMPLEKS IAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	JL. BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. DR. J.B. SITANALA	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. DSN WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. DUSUN WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. IAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	JL. IAIN BLK	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. JEMB.JODOH STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. KE AIR BESAR	AP	084	23,000	31,000	27,000
028	JL. KE WARASIA	AN	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
028	JL. KEBUN CENGKEH	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. MASAWOY WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. STAIN	AH	068	655,000	748,000	702,000
028	JL. STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
028	JL. STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. STAIN	AZ	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	JL. STAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. STAIN BLK	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL. WARASIA	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	JL.AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL.AIR BESAR (BLK PUSKESMAS)	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL.AIR BESAR - STAIN	AN	082	41,000	55,000	48,000
028	JL.AIR BESAR AMANTELU	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL.AIR BESAR BLK	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	JL.AIR BESAR DSN ULIMA	AP	084	23,000	31,000	27,000
028	JL.MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL.STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JL.WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JLN A.MASAWOY	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	JLN STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	KAMP AIR BESAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
028	KAMP. AIR BESAR	AH	068	655,000	748,000	702,000
028	KAMP. AIR BESAR	AN	082	41,000	55,000	48,000
028	KAMP. AIR BESAR	BB	071	426,000	501,000	464,000
028	KAMP. AIR BESAR	BG	071	426,000	501,000	464,000
028	KO BATU MERAH	BB	071	426,000	501,000	464,000
028	KO. STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	KO. STAIN	BB	071	426,000	501,000	464,000
028	KOMP IAIN	BG	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
028	KOMPLEKS IAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	KOMPLEKS IAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	KOMPLEKS STAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	KOMPLEKS STAIN AMBON	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	KOMPLES IAIN	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	LO. ALAKA	AN	082	41,000	55,000	48,000
028	LO. PUTRI	AZ	071	426,000	501,000	464,000
028	NEG. BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	NEGERI BATU MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	NEGERI BATUMERAH	AZ	071	426,000	501,000	464,000
028	RUKO BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	STAIN	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	WAISILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	WARASIA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	WARASIA	BA	072	362,000	426,000	394,000
028	WARASIA-BT MERAH	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	WASILA	AS	071	426,000	501,000	464,000
028	WASILA	BA	072	362,000	426,000	394,000
029	BATU MERAH	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	DESA BATU MERAH	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	DSN AMANTELU	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	JL AIR KUNING	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	JL. AIR KUNING / LO.SILALE	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	JL. AIR KUNING / LOR. SILALE	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	JL.DUSUN AMANTELU	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	KAMP. HARAPAN JAYA	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	LO BAMBU KUNING	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	LO SILALE	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	LO. BAMBU KUNING	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	LO. SILALE	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	LO. SILALE AIR KUNING	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	LO.SILALE	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	LRG SILALE	AZ	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
029	LRG.SILALE AIR KUNING	AZ	071	426,000	501,000	464,000
029	NEGERI BATUMERAH	AZ	071	426,000	501,000	464,000
030	AIR BESAR	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	ARBES	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	BATU MERAH	AZ	071	426,000	501,000	464,000
030	BATU MERAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	JL AIR BESAR	AZ	071	426,000	501,000	464,000
030	JL AIR BESAR	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	JL ARBES	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	JL PERUM ULIMA INDAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	JL TARMIZI TAHER STAIN	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	JL,PERUM ULIMA INDAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	JL. AIR BESAR	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	JL. PERUM ULIMA INDAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	JL. ULIMA INDAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	KEBUN CENGKEH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	PERUM , ULIMA INDAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	PERUM ULIMA INDAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	PERUM ULIMA INDAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	PERUM, ULIMA INDAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	PERUMULIMA INDAH ARBES	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	PEUM ULIMA INDAH	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	STAIN	BS	070	501,000	573,000	537,000
030	V	BS	070	501,000	573,000	537,000
031	DSN AHURU	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	DSN AHURU DS BATU MERAH	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	DSN AHURU DS BATU MERAH	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	DUSUN AHURU - BT MERAH	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	JL AHURU	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	JL. DARI KARPAN KE AIR BESAR	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	JL. DR. WEM TEHUPEIORY	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	KO PERUM PENGUNGS	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	KO PERUM PENGUNGS	CG	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 015 - BATU MERAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
	KEUSKUPAN					
031	KO PERUM PENGUNSI KEUSKUPAN	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	KO. PENGUNSI KEUSKUPAN	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	KO. PERUM PENGUNSI KEUSKUPAN	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	KOMP.PENGUNSI KEUSKUPAN	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	PERUM PENGUNSI KEUSKUPAN	CG	071	426,000	501,000	464,000
031	PERUMAHAN ANDREAS - AHURU	CG	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 016 - PD.KASTURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JEND.SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL KAPAHA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL SLT HASANUDDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL SLT. HASANUDDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL ST HASANUDDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL SULTAN HASANUDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL SULTAN HASANUDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. DIPONEGORO	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. JEND SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. JEND. SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. PANDAN KASTURI	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SLT HASANUDDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. SLT HASANUDDIN	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. SLT HASANUDDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SLT HASANUDDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. ST. HASANUDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. SULTAN HASANUDDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SULTAN HASANUDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. SULTAN HASANUDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.SLTN HASANUDDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.ST HASANUDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL.ST HASANUDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.ST.HASANUDIN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.SULTAN HASANUDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	KAMP TOMIA	AD	069	573,000	655,000	614,000
001	KEL. PD. KASTURI	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	KO PELABUHAN PERIKANI	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	PANDAN KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	PD KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
001	RUKO BATU MERAH	AD	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 016 - PD.KASTURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL SLT HASANUDDIN	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. JEND. SUDIRMAN	AN	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. JEND.SUDIRMAN	AN	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. KAMP. JAWA	AN	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. PANDAN KASTURI	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. SLT HASANUDDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL. SUDIRMAN	AN	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. SULTAN HASANUDIN	AN	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	BT MERAH	AB	067	748,000	855,000	802,000
003	DESA BATU MERAH	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	DS. PANDAN KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JED SUDIRMAN BLK	AB	067	748,000	855,000	802,000
003	JED SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JEND SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JEND SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	JEND SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	JEND.SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JL JEND. SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. BATU MEJA	AB	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. JEND SUDIRMAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. JEND SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. JEND SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. JEND SUDIRMAN	AI	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. JEND SUDIRMAN	AO	047	4,370,000	4,840,000	4,605,000
003	JL. JEND SUDIRMAN	AR	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AB	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AQ	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. JEND SUDIRMAN BLK/KMP	AC	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 016 - PD.KASTURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. JEND. SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. JEND. SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. JEND. SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. JEND. SUDIRMAN KAMP KISAR	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. SULTAN HASANUDIN	AB	067	748,000	855,000	802,000
003	JL.JEND SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	JL.JEND SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	JL.JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	JL.PD. KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	KAMP KISAR	AC	069	573,000	655,000	614,000
003	KAMP. KISAR	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	KAMPUNG KISAR	AD	069	573,000	655,000	614,000
003	PANDANG KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	DS PANDAN KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	DS. PANDAN KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	HATIWE KECIL	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JEND SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JENDERAL SUDIRMAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL SLT HASANUDDI BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL JEND SUDIRMAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL JEND SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL JEND SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL JEND SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL JEND. SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL JEND. SUDIRMAN	AR	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL JEND. SUDIRMAN BLK	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL JEND.SUDIRMAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL JENDRAL SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL KAMPUNG JAWA	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL KAPAHA	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL PANDAN KASTURI	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 016 - PD.KASTURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL SLT HASANUDDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	JL SLT HASANUDDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL SLT HASANUDDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL SLT HASANUDDIN	AI	069	573,000	655,000	614,000
004	JL SLT HASANUDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	JL. HASANUDDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JEND SUDIRMAN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	JL. JEND SUDIRMAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. JEND SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JEND SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JEND SUDIRMAN	AI	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AE	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. JEND. SUDIRMAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. JEND. SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JEND. SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JEND. SUDIRMAN BLK	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. JEND.SUDIRMAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. JEND.SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JENDERAL SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. JENDRAL SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. SLT HASANUDDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	JL. SLT HASANUDDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. SLT HASANUDDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AG	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. ST HASANUDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 016 - PD.KASTURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. SULTAN HASANUDDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. SULTAN HASANUDDIN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL. SULTAN HASANUDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.JEND SUDIRMAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL.JEND SUDIRMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.JEND SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.JEND SUDIRMAN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.JEND.SUDIRMAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	JL.JEND.SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.SLT HASANUDDINBLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.SLTN HASANUDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	JL.SLTN.HASANUDDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	KAMP JAWA	AE	070	501,000	573,000	537,000
004	KAMP TOMIA	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	KAMP. JAWA PANKAS	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	KAMPUNG JAWA	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	KAMPUNG JAWA	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	KAMPUNG JAWA	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	KAMPUNG OIHU	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	KAMPUNG TOMIA	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	KAPAHA TANTUI ATAS	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	LO PANKAS	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	LONG. BRIMOB	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	LONG. BRIMOB PANDAN KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	LORONG MASJID A RACHMAN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	PANDAN KASTURI	AB	067	748,000	855,000	802,000
004	PANDAN KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	PANDAN KASTURI	AD	069	573,000	655,000	614,000
004	PD KASTURI	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	PD. KASTURI	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
004	PD. KASTURI	AB	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 016 - PD.KASTURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	SLT HASANUDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	SLT HASANUDIN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	TANTUI	AC	069	573,000	655,000	614,000
004	TANTUI	AE	070	501,000	573,000	537,000
004	TANTUI KAPAHA	AE	070	501,000	573,000	537,000
005	DESA PANDAN KASTURI	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	DS PANDAN KASTURI	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	DS. PANDAN KASTURI	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL JEND SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL SULTAN HASANUDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. JEND SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AB	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. JEND. SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. JEND. SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. JEND.SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. JEND.SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. JENDRAL SUDIRMAN	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. PANDAN KASTURI	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. PD. KASTURI	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. SLT HASANUDDIN	AA	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL. SLT HASANUDDIN	AC	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. SLT HASANUDDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AC	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. SLT HASANUDDIN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. ST. HASANUDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. SULTAN HASANUDDIN	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	JL.JEND SUDIRMAN BLK	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	KAMP. OIHU	AL	071	426,000	501,000	464,000
005	KAMP. TOMIA	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	KAMP. TOMIA	AL	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 016 - PD.KASTURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	KAMPUNG OIHU	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	KAMPUNG TOMIA	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	LORONG ASPAL	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	PANDAN KASTURI	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	PD. KASTURY	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	PD.KASTURI	AD	069	573,000	655,000	614,000
005	TANTUI	AD	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DESA HATIVE KECIL	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	DS. HATIVE KECIL	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	DS. HATIVE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
001	HATIVE KECIL	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	HATIVE KECIL	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	HATIVE KECIL	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	HATIVE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
001	HATIWE KECIL	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	HT KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL . PIERE TANDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL KAMP BARU	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL KAMP. BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL KAMPUNG BARU	AM	072	362,000	426,000	394,000
001	JL KAPT PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL KAPT PIERE TANDEAN	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL KAPT PIERRE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL KAPT.PIERE TENDEAN	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL PIERE TENDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL PIERE TENDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. BTN	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. KAMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. KAMP TENGAH	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAMP. ATAS	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. KAMP. DEPAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAMP. KOLAM	AK	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN BLK	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN BLK	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAPT. PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAPT. PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAPT. PIERRE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. P. TENDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. PIERE TANDEAN	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. PIERE TANDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. PIERE TANDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. PIERE TENDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. PIERE TENDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. RAYA GALALA	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. SMP 3	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.KAPT PIERE TENDEAN	BH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL.PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.PIERE TANDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.PIERE TENDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	KAMP BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	KAMP BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
001	KAMP KOLAM TANTUI	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	KAMP. BARU	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	KAMP. BARU	AD	071	426,000	501,000	464,000
001	KAMP. BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	KAMP. BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	KAMP. BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
001	KAMP. BARU	AM	072	362,000	426,000	394,000
001	KAMP. BARU TENGAH	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	KAMP. KOLAM	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	KAMP. KOLAM	AG	071	426,000	501,000	464,000
001	KAMP.BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	KAMP.BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
001	KO. BTN	AG	071	426,000	501,000	464,000
001	LO. ANGSOCA	AY	066	855,000	977,000	916,000
001	NEG HT KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	NEG. HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	PERE TENDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
001	PIERE TENDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
002	DESA HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	DS. HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	HATIVE KACIL	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	HATIVE KECIL	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	HATIVE KECIL	AZ	081	55,000	73,000	64,000
002	HATIVE KECIL BLK	AK	072	362,000	426,000	394,000
002	HATIWE KECIL	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL . PIERE TENDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL BTN	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL DIPONEGORO	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL GN MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
002	JL PIERE TENDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL PIERE TENDEAN - GALALA	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL PIERE TENDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL SMP 3	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL SMP3	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. GUNUNG MALINTANG	AR	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. GUNUNG MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. HATIVE KECIL	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. JEND SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. KAMP BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. KAMP BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. KAMP BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. KAMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. KAMP. BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. KAMP. BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. KEBUN CENGKEH	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. PIERE TANDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. PIERE TENDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. PIERE TENDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. PIERE TENDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. RAYA GALALA	AA	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. TEPI KALI	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. WAIRUHU	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.KAPT PIERE TENDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.PIERE TENDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JLN PIERE TENDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	KAMP BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	KAMP BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	KAMP BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
002	KAMP. ATAS	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	KAMP. BARU	AA	067	748,000	855,000	802,000
002	KAMP. BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	KAMP. BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
002	KAMP. BARU	AG	071	426,000	501,000	464,000
002	KAMP. BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	KAMP. BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
002	KMP BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	DESA HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	HATIVE KECIL	AE	069	573,000	655,000	614,000
003	HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	HATIVE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	HATIWE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	HT KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL ASTER	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	JL KAMP TERATAI	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL KP TERATAI	AF	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL KP TERATAI	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL WAIRUHU	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. DR. LEIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. GUNUNG MALINTANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. HATIVE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. JEND.SUDIRMAN / KAMP. BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. KAMP. BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. KAMP. BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. PIERE TENDEAN HATIVE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. WAIHURU	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. WAIRUHU	AE	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. WAIRUHU	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. WAIRUHU	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	JL.PIERE TENDEAN	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	KALI WAIRUHU	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	KAMP BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	KAMP BARU TENGAH	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	KAMP BARU-HATIVE KECIL	AE	069	573,000	655,000	614,000
003	KAMP. BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
003	KAMP. BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
003	KAMP. BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	KAMP.BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
003	NEG. HATIVE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	HATIVE KECIL	AA	067	748,000	855,000	802,000
004	HATIVE KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	HATIVE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	HATIWE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	HATIWE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	JL HATIVE KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	JL HT KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	JL KAMP BARU	AG	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL KAMPUNG BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	JL KEPALA AIR	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL KP TERATAI	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	JL KP TERATAI	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL TEPI KALI	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL WAIHURU	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL WAIURHU	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	JL WAIURHU	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. JEND SUDIRMAN	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. JEND. SUDIRMAN	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. KAMPUNG BARU	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. KAMPUNG KOLAM	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. KAPT PIERE TANDEAN BLK	AA	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. KAPT PIERE TANDEAN BLK	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. KE HALONG	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. TEPI KALI	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. TEPI KALI	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. WAIURHU	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JL.WAIHURU	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JLN JEND SUDIRMAN	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	JLN.JEND SUDIRMAN	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	KAMP BARU	AA	067	748,000	855,000	802,000
004	KAMP BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	KAMP. BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	KAMP. BARU	AG	071	426,000	501,000	464,000
004	KAMP. BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	KAMP. BARU BELAKANG	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	KAMP.BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	KAMPUNG BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	PIERE TENDEAN	AF	067	748,000	855,000	802,000
004	WAIHURU	AK	072	362,000	426,000	394,000
004	WAIURHU	AK	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	DS. HATIVE KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	HATIVE KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL KAPT PIERE TENDEAN	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL KOMPLEKS BTN HTW	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PIERE TENDEAN	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL STAKPEN	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL,GNG MALINTANG-HATIVE KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. HATIVE KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KAMP. BARU, HATIVE	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KAPT. PIERE TANDEAN	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KAPT.PIERE TANDEAN	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. KAPT.PIERE TANDEAN	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KO. BTN BLOK I	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KPT.PIERE TANDEAN	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PIERE TANDEAN	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KAMP BARU	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KAMP. BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	KO BTN	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KO BTN BLOK	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KO BTN HATIVE KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KO. BTN	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KO. BTN BLK	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KO. BTN F NO II	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KO. BTN HATIVE KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KO. BTN/BLOK D	AG	071	426,000	501,000	464,000
005	KOMP. BTN	AG	071	426,000	501,000	464,000
006	DS. HATIVE KECIL	AZ	081	55,000	73,000	64,000
006	GANG AMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	GG AMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	GG. AMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	GG. AMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
006	GG.AMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	HATIVE KECIL	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	HATIVE KECIL	AZ	081	55,000	73,000	64,000
006	HATIVE KECIL	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL SLT. HASANUDDIN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL JEND SUDIRMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL JEND. SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
006	JL JEND. SUDIRMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL SLT HASANUDDIN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL SLT. HASANUDDIN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL ST HASANUDDIN	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL ST HASANUDDIN LRG KPU	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL ST. HASANUDDIN	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL. GG. AMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. JEND SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. JEND SUDIRMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. JEND SUDIRMAN	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL. JEND. SUDIRMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. JEND.SUDIRMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. KUBURAN CINA DLM	AL	072	362,000	426,000	394,000
006	JL. SLT HASANUDDIN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. SLT HASANUDDIN	AG	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. SLT HASANUDDIN	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL. SLT. HASANUDDIN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. ST. HASANUDDIN	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL. ST. HASANUDIN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. SULTAN HASANUDDIN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. SULTAN HASANUDDIN	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL. SULTAN HASANUDIN	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL.ALMANSUROH/BT TAGEPE	AB	066	855,000	977,000	916,000
006	JL.JEND SUDIRMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL.JEND.SUDIRMAN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL.SLT HASANUDDIN	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL.SULTAN HASANUDDIN	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL.SULTAN HASANUDIN	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	NEG. HATIVE KECIL	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
007	ALAMANDA	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	DS. HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	HATIVE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	HT KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL HATIVE KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	JL HT KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	JL JEND SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL JEND. SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL PINANG PUTIH	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	JL PINANG PUTIH PUNCAK	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. ALAMANDA	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL. ALAMANDA LRG. III	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL. ANGGREK	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL. ANGSOCA	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL. HALONG ATAS	AB	066	855,000	977,000	916,000
007	JL. HT. KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. HTV KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. HTV. KECIL	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. JEND SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
007	JL. JEND SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL. JEND. SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL. JEND. SUDIRMAN	BG	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
007	JL. SATU	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL. WAIRUHU	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL.JEND SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL.JENDRAL SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL.PINANG PUTIH	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	JL.PINANG PUTIH	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	JL.PINANG PUTIH PUNCAK	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	KAMPUNG JAWA	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	KEMBANG BUTON	AY	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	LO AMANDA	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	LO ANGGREK	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	LO ASPARAGA	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	LO SATU	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	LO. AKASIA	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	LO. ALAMANDA	AA	067	748,000	855,000	802,000
007	LO. ALAMANDA	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	LO. ANGGREK	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
007	LO. ANGGREK	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	LO. ASPARAGA	AF	067	748,000	855,000	802,000
007	LO. ASPARAGA	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	LO. SATU	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	LO.AMANDA	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	PINANG PUTIH	AY	066	855,000	977,000	916,000
007	PINANG PUTIH PUNCAK	AF	067	748,000	855,000	802,000
008	ANGSOKA PONDOK PERMAI	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	DESA HATIVE KECIL	AB	066	855,000	977,000	916,000
008	DS. HATIVE KECIL	AB	066	855,000	977,000	916,000
008	DS. HATIVE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	DS.HATIVE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	HATIVE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	HATIVE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	HATIWE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL ANGSOKA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL AS SYUKUR	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL JEND SUDIMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL JEND SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
008	JL JEND SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL JEND. SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. ANGELINA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. ANGELINA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. ANGSOKA	AY	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	JL. AS SYUKUR	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. AS SYUKUR	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. AS-SYUKUR	AB	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. CH M TIAHAHU	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. HATIVE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. JEND SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. JEND SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AB	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. JEND. SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. LO ASPARAGA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. WAIRUHU	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	KAMP PINANG PUTIH	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	KAMP. PINANG PUTIH	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	KAMP.PINANG PUTIH	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LG ANGELINA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO ANGELINA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO ANGKOSA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO ANGSOCA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO ASPARAGA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO. ANGELINA	AB	066	855,000	977,000	916,000
008	LO. ANGELINA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO. ANGKOSA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO. ANGSOCA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO. ANGSOCA	AB	066	855,000	977,000	916,000
008	LO. ANGSOCA	AU	066	855,000	977,000	916,000
008	LO. ANGSOCA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO. ASPARAGA	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	LO. ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
008	NEGERI HATIVE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	ASOKA	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	HATIVE KECIL	AI	071	426,000	501,000	464,000
009	HATIVE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	HT KECIL	AP	071	426,000	501,000	464,000
009	HT. KECIL	AP	071	426,000	501,000	464,000
009	HT.KECIL	AP	071	426,000	501,000	464,000
009	JL ANGSANA	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL ASTER	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
009	JL ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL HATIWE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL HT KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL JEND SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
009	JL PIERE TANDEAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL. ASTER	AE	069	573,000	655,000	614,000
009	JL. ASTER	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
009	JL. ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL. HARAPAN JAYA	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL. JEND SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
009	JL. JEND SUDIRMAN	AP	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. JEND SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL. JEND. SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
009	JL. JEND. SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL. LO ASTER	AI	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. LO. ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL. WAIRUHU	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL.GNG MALINTANG	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	JL.JEND SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	KAM, PINANG PUTIH	AP	071	426,000	501,000	464,000
009	KAMP. BARU	AP	071	426,000	501,000	464,000
009	KAMP. BARU	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	KAMP. PINANG PUTIH	AP	071	426,000	501,000	464,000
009	LO ASTER	AI	071	426,000	501,000	464,000
009	LO ASTER	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
009	LO ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	LO. ASTER	AI	071	426,000	501,000	464,000
009	LO. ASTER	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	LO. ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	LO.ASTER	AI	071	426,000	501,000	464,000
009	LO.ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	LORONG ASTER	AY	066	855,000	977,000	916,000
009	NEGERI HATIVE KECIL	AI	071	426,000	501,000	464,000
009	NEGERI HATIVE KECIL	AY	066	855,000	977,000	916,000
010	DESA HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	DS HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	DS HATIVE KECIL-GNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	DS.HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	GG AMAN	AP	071	426,000	501,000	464,000
010	GN MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	GN MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	GN MALINTANG HT KECIL	AP	071	426,000	501,000	464,000
010	GNG MALINTANG	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	GNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	GNG MALINTANG, HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	GUNUNG MALINTANG	AJ	075	223,000	262,000	243,000
010	GUNUNG MALINTANG	AP	071	426,000	501,000	464,000
010	GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	HATIVE KECIL	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	HATIVE KECIL	AG	071	426,000	501,000	464,000
010	HATIVE KECIL	AP	071	426,000	501,000	464,000
010	HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	HATIVE KECIL	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	HT KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL GN MALINATNG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL GN MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL GN MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	JL GNG MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	JL GNG. MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL GUNUNG MALINTANG	AH	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
010	JL GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL GUNUNG MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	JL JEND SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL JEND. SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL JENDRAL SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL KAMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL KAMPUNG BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL,GNG MALINTANG	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. GN MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL. GN. MALINTANG	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. GN. MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL. GN. MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	JL. GUNUNG MALINTANG	AC	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL. GUNUNG MALINTANG	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. GUNUNG MALINTANG	AP	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL. GUNUNG MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	JL. JEND SUDIRMAN	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. JEND SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL. JENDERAL SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL. KAMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL. KAMP. BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL. KEBUN CENGKEH	AG	071	426,000	501,000	464,000
010	JL. KEBUN CENGKEH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL.GN.MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL.GNG MALINTANG	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	JL.GNG MALINTANG	AP	071	426,000	501,000	464,000
010	JL.GNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL.GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL.JEND SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JL.KAMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JLGN MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JLN BARU GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
010	JLN GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	JLN.GUNUNG MALINTANG	AP	071	426,000	501,000	464,000
010	KAMP BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
010	KAMP BARU	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	KAMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	KAMP BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	KAMP BARU HT KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	KAMP KOLAM	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	KAMP. BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
010	KAMP. BARU	AG	071	426,000	501,000	464,000
010	KAMP. BARU	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	KAMP. BARU	AP	071	426,000	501,000	464,000
010	KAMP. BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	KAMP. BARU	AY	066	855,000	977,000	916,000
010	KAMP. BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
010	KAMP. KOLAM	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	KAMP.BARU	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	KAMP.BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	KAMPUNG BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	KAMPUNG KOLAM	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	KMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	KMP. KOLAM	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	NEG. HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
010	NEGERI HATIVE KECIL	AH	071	426,000	501,000	464,000
010	NEGERI HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	DS. HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	DS. HT. KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	HATIVE KECIL	AD	071	426,000	501,000	464,000
011	HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	HATIWE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	HT. KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL HATIVE KACIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	JL JEND SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL JEND.SUDIRMAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
011	JL JENDERAL SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL KAMPUNG BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL KEBUN CENGKEH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL KEBUN CENGKEH	AB	066	855,000	977,000	916,000
011	JL KEBUN CENGKEH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL KMP PINANG PUTIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL PINANG PUTIH	AD	071	426,000	501,000	464,000
011	JL PINANG PUTIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL SULTAN HASANUDIN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL,JEND SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
011	JL. GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. GUNUNG MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
011	JL. HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. HATIWE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. HATIWE KECIL / KAMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. JEND SUDIRMAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
011	JL. JEND SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
011	JL. JEND SUDIRMAN	AD	071	426,000	501,000	464,000
011	JL. JEND SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. JEND SUDIRMAN	AY	066	855,000	977,000	916,000
011	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AK	072	362,000	426,000	394,000
011	JL. JEND SUDIRMAN BLK	AY	066	855,000	977,000	916,000
011	JL. JEND. SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. JEND. SUDIRMAN	BG	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
011	JL. JENDERAL SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. KAMP BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
011	JL. KAMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. KAMP. BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. KAMP. KOLAM	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. KAMP. PINANG PUTIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	JL. KEBUN CENGKEH	BF	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL. PINANG PUTIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL.HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL.JEND SUDIRMAN	AB	066	855,000	977,000	916,000
011	JL.JEND SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL.JEND.SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL.JEND.SUDIRMAN BLK	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL.JENDERAL SUDIRMAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL.KAMP.BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JL.PINANG PUTIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	JLN HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMP BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMP BARU HATIVE KECIL	AZ	081	55,000	73,000	64,000
011	KAMP KOLAM	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMP PINANG PUTIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMP. BARU	AD	071	426,000	501,000	464,000
011	KAMP. BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
011	KAMP. BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMP. BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
011	KAMP. KOLAM	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMP. PINANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMP. PINANG PUTIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMP.BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMPUNG KISAR	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KAMPUNG KOLAM TANTUI	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KEBUN CENGKIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KMPG PINANG PUTIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KOMP KOLAM	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	KOMP. KOLAM	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	LO MUHAJIRIN	AD	071	426,000	501,000	464,000
011	NEG HT KECIL	AA	067	748,000	855,000	802,000
011	NEGERI HATIVE KECIL	AK	072	362,000	426,000	394,000
011	NEGERI HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	PDN KASTURI	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	PINANG PUTIH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
011	PINANG PUTIH	AZ	081	55,000	73,000	64,000
011	PINANG PUTIH ATAS	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
012	DS. HATIVE KECIL	BC	075	223,000	262,000	243,000
012	HATIVE KACIL	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	HATIVE KECIL	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL KAMP BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL KAMP. BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL KAMPUNG BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL KEPALA AIR	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL PIERE TANDEAN	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL PIERE TENDEAN	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL. BARU DALAM II	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL. KAMP BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL. KAMP BARU BLK	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL. KAMP. BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL. PIERE TENDEAN	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL. TEPI KALI	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL.KEBUN CENGKEH	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	JL; KEPALA AIR	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	KAMP BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	KAMP, BARU	BC	075	223,000	262,000	243,000
012	KAMP. BARU	AE	069	573,000	655,000	614,000
012	KAMP. BARU	AF	067	748,000	855,000	802,000
012	KAMP. BARU	AH	071	426,000	501,000	464,000
012	KAMP. BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
012	KAMP. BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	KAMP.BARU BLK	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	KMP BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	KP BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	KP,BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	KP. BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
012	KP.BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
012	PERUM BUKIT HIJAU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
013	HATIVE KECIL (JL.GN.MALINTANG)	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	JL ASTER	AK	072	362,000	426,000	394,000
013	JL GUNUNG MALINTANG	AL	072	362,000	426,000	394,000
013	JL GUNUNG MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	JL. BARU	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	JL. GG. MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	JL. GN. MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
013	JL. GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
013	JL. GUNUNG MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	JL. KEBUN CENGKEH	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	JL. LO ASTER	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	JL.GUNUNG MALINTANG	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
013	JL.GUNUNG MALINTANG	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	KAMP BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
013	KAMP. AIR BESAR	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	KAMP. BARU	AK	072	362,000	426,000	394,000
013	KAMP. WARA	AZ	081	55,000	73,000	64,000
013	LO ASTER	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
013	NEGERI BATU MERAH	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
013	NEGERI HATIVE KECIL	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
014	BTN . MANUSELA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	BTN MANUSELA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	BTN MANUSELA BLAKANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	BTN MANUSELA BLOK F NO.4	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	DS HATIVE KECIL	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	DS. BATU MERAH	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	DS. HATIVE KECIL	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	DS. WAIHERU	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	DSN KEMBANG WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
014	DSN KEMBANG/WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	DSN,KEMBANG/WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	DSN. KEMBANG/WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	DSN.KEMBANG/WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	DUSUN KEMBANG/WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	GG. DIPONEGORO	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	GN. MALINTANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	GNG MALINTANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	GUNUNG MALINTANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	GUNUNG MELINTANG HTV KECIL	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	HATIVE KECIL	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	HATIWE KECIL	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL GN MALINTANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL GUNUNG MALINTANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL HATIVE KECIL	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL KAMP KEMBANG BUTON WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL KAPT PIERE TANDEAN	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL KEMBANG BUTON	BA	075	223,000	262,000	243,000
014	JL PIERE TENDEAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
014	JL PINANG PUTIH	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. ABARU	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. BARU	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. BATU MERAH	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. DS HATIVE KECIL	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. GN. MALINTANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. GNG. MALINTANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. GUNUNG MALINTANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. GUNUNG NONA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. JEND SUDIRMAN	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. KAMP BARU TENGAH	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. KAMP WARA	BA	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. KAYU NANI GUNUNG	BB	075	223,000	262,000	243,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
014	JL. NN. SOPACUA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. SKIP	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. SLT BABULLAH	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. SLT HASANUDDIN	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL. TEHUA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL.GNG MALINTANG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	JL.HATIVE KECIL	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMP PINAG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMP PINANG PUTIH	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMP WARA	BA	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMP WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMP. BARU	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
014	KAMP. BARU	BA	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMP. WARA	BA	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMP. WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMPUNG KEMBANG WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMPUNG KEMBANG/WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMPUNG PINANG PUTIH	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KAMPUNG WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KEL. WAIHAONG	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KO. BTN KANAWA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KO. BTN KEBUN CENGKEH	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KO. BTN MANUSELA	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	KOMP.PINANG PUNCAK	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	NEG. HATIVE KECIL	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	PINANG PUNCAK	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	PINANG PUTIH ATAS	BB	075	223,000	262,000	243,000
014	WARA	BA	075	223,000	262,000	243,000
014	WARA	BB	075	223,000	262,000	243,000
015	DS. HATIVE KECIL	AA	067	748,000	855,000	802,000
015	HATIVE KECIL	AA	067	748,000	855,000	802,000
015	JL GUNUNG MALINTANG	AA	067	748,000	855,000	802,000
015	JL. GUNUNG MALINTANG	AA	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 017 - HATIVE KECIL

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
015	JL. KEBUN CENGKEH	AH	071	426,000	501,000	464,000
017	BLAKANG KAMPUS STKPN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
017	JL. ANGGREK	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
017	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AX	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 020 - SIRIMAU
KELURAHAN : 018 - GALALA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	PIERE TENDEAN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	DESA GALALA	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	GALALA	AB	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	GALALA	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	HATIVE KECIL	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL KAPT PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL PIERE TENDEAN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AB	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. KE STKPN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. KPT. PIERE TANDEAN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. KPT. PIERE TENDEAN	AB	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. KUBURAN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. LORONG 3	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. PIERE TANDEAN	AB	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. PIERE TANDEAN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. PIERE TENDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. PIERE TENDEAN	AB	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. PIERE TENDEAN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. PIERE TENDEAN BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.KAPT.PIERE TANDEAN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JL.PIERE TENDEAN	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	JLN.PIERE TENDEAN BLK	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	KAMP. BARU	AR	069	573,000	655,000	614,000
001	KAMP. GALALA ATAS	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	KAPT PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	KAPT PIERE TENDEAN	AB	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	KL. KAPT.PIERE TENDEAN	AB	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	KPT PIERE TANDEAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	KUBURAN	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	LO	AC	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 018 - GALALA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	LO. GALALA	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	LO. RT. 002	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	LO. RT. 003	AA	067	748,000	855,000	802,000
001	LO. RT. 003	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	LO. RT. 004	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	LO. RT. 005	AC	070	501,000	573,000	537,000
001	LORONG RT. 03	AC	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 019 - WAIHOKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DEWI SARTIKA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	DS. WAIHOKA	AA	068	655,000	748,000	702,000
001	GG. VINOLIA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	HARURUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL DEWI SARTIKA	AA	068	655,000	748,000	702,000
001	JL DEWI SARTIKA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL HARUHUN	AA	068	655,000	748,000	702,000
001	JL HARUHUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL HARURUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL PITU INA	AA	068	655,000	748,000	702,000
001	JL-PITU INA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. DEWI SARTIKA	AA	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. DEWI SARTIKA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. DEWI SARTIKA	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. DEWI SARTIKA BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. HARURUN	AA	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. HARURUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. HARURUN BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. HARURUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
001	JL. PITU INA	AA	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. PITU INA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. PITU INA BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.HARUHUN	AA	068	655,000	748,000	702,000
001	JL.HARUHUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	HARUHUN	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	HARUHUN - KAMP KOLAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	HARUHUN KAMP KOLAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL . HARUHUN KO.PULEH	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL HARUHUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL HARUHUN	AD	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 019 - WAIHOKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL HARUHUN KAMP KOLAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL HARURUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL HARURUN	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL PUTU INA	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL WAIHOKA	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. BARU	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. HARUHUN	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. HARURUN	AA	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. HARURUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. HARURUN	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. HARURUN BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. HARURUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. HARURUN BLK	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. PITU INA	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. PITU INA	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. PITU INA BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. PITU INA BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. WAIHOKA	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.HARUHUN	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	JL.HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.HARUHUN KAMP KOLAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.HAURUHUN KAMP KOLAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	JL.WAIHOKA	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	KAM. KOLAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	KAMP KOLAM	AB	071	426,000	501,000	464,000
002	KAMP KOLAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	KAMP. KOLAM	AA	068	655,000	748,000	702,000
002	KAMP. KOLAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	KARANG PANJANG	AD	071	426,000	501,000	464,000
002	LO SAMPOERNA KARPAN	AD	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 019 - WAIHOKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	WAIHOKA	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	WAIHOKA - CEKDAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
002	WAIHOKA-CEKDAM	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	AHURU	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	DSN BARU PIA	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JALAN BARU	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL BARU	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL BARU PETRA	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL HARUHUN BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
003	JL HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL HARURUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL,HARURUN BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. BARU	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. BARU PETRA	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. HARUHUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. HARUHUN\ BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. HARURUN	AD	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. HARURUN BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. HARURUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. WAIHOKA	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL.ARBES	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL.BARU	AE	075	223,000	262,000	243,000
003	JL.HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	AHURU CEK DAM	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	GG. VINOLIA	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL . HARUN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL AHURU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL ARBES	AF	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 019 - WAIHOKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL BARU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL BARU	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL BARU - WAIHOKAN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL HARUHUN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL HARUHUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL HARURUN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL HARURUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL HARURUN GANG CARMEL	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL TAAE JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL TABAE JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL TABEA JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. AHURU	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. ARBES	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. ARBES	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. ARUHUN KARPAN	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. ARUHUN KARPAN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. BARU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. BARU	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. BARU	AH	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. BARU AHURU	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. BARU-WAIHOKA	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. HARUHUN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. HARUHUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. HARURUN	AA	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. HARURUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. HARURUN	AD	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. HARURUN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. HARURUN	AG	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. HARURUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. HARURUN BLK	AF	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 019 - WAIHOKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. HARURUN BLK	AG	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. HARURUN BLK.	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. HARURUN GANGELIN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. PALA MAS	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. TABAE JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. TABAE JOU	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL. TABEA JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL. TABEA JOU	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL.AIRBES	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL.ARBES	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL.HARUHUN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JL.TABAE JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL.TABE JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL.TABEA JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	JL.TABEA JOU	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JLN HARUHUN	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	JLTABAE JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
004	KAMP. TEPA	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	KEL. WAIHOKA	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	WAIHOKA	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	WAIHOKA CEK - DAM	AF	072	362,000	426,000	394,000
004	WAIHOKA CEK- DAM	AF	072	362,000	426,000	394,000
005	HARUHUN	AB	071	426,000	501,000	464,000
005	HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL PITU INA	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL TABAE JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL TABEA JOU	AB	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. DEWI SARTIKA	AA	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. GN NUNUSAKU	AA	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. GN NUNUSAKU	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. HARURUN	AD	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 020 - SIRIMAU

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 019 - WAIHOKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. HARURUN BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. HARURUN BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. HARURUN BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. PITU INA	AA	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PITU INA	AB	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PITU INA	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. PITU INA BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PITU INA BLK	AD	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PITU INA BLK	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. TABAE JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL. TABEA JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL.HARUHUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	JL.HARUHUN BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.HARURUN	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	KARANG PANJANG	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	KOLAM SEMPE	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	PITU INA	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	TABEA JOU	AE	075	223,000	262,000	243,000
005	WAIHOKA	AE	075	223,000	262,000	243,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	ANGGREK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	ASPOL SPN PASSO	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	BTN PASSO INDAH	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	DESA PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	DESA PASSO	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	DESA PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	DESA PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	DS. PASSO	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	GANG ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	GG. ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	GG.ANGGREK DUSUN NUMPUTUWEN	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL AIR BESAR PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL ANGGREK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL ANGGREK	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL ANGGREK - PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL ANGGREK PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL DR TEHUPEIORY	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL KAREL SATSUITUBUN	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL LAKS. LEO WATTIMENA	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL LEO WATTIMENA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL LEO WATTIMENA	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL LEO WATTIMENA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	JL LEO WATTIMENA BLK	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL LOE WATTIMENA	AP	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL NN SAAR SOPACUA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL PASSO TREM	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL TREM	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL TREM	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL TREM	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL TREM PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL, ANGGREK PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL, LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. ANGGREK	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. ANGGREK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. ANGGREK TREM	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. DESA PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. DR TEHUPEIORY	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. GANG ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. KAMPUNG	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
001	JL. KAREL SATSUITUBUN	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. L. WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. L. WATTIMENA	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. L. WATTIMENA LO. PLN	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LAKSDYA L WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
001	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA BLK	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. LEO WATTIMENA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK / LO.PLN	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK / GG.ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. LKS. LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. PASSO TREM	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. RAYA PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. RRI	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. RRI	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. SISINGAMANGARAJA	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. SISINGAMANGARAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. SISINGAMANGARAJA	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. TEHUPIORI	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. TERM	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. TREM	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. TREM	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. TREM	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. TREM	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. TREM	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. TREM	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. TREM / GG ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. TREM / GG. ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. TREM / GG.ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. TREM PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. W. WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.ANGGREK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.ANGGREK	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.L.L.WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL.L.L.WATTIMENA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.L.WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL.L.WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.L.WATTIMENA	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.LAKS. LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
001	JL.LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL.LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.LEO WATTIMENA	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.NN SAAR SOPACUA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	JL.PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.SISINGAMANGARAJA	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	JL.SISINGAMANGARAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.SISINGAMANGARAJA	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.TREM	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	JL.TREN	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	KO TRANSMIGRASI	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	KO. BTN	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	KO. TRANSMIGRASI	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	LO ANGGREK	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	LO RRI	AB	066	855,000	977,000	916,000
001	LO RRI	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	LO. ANGGREK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	LO. MELATI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	LO. PLN	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	LO. PLN PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	LO. RRI	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	LO. RRI	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	LORONG BI	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	LORONG PLN, BELAKANG ACC	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	NEGERI PASSO	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	NEGERI PASSO	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	NEGERI PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	NEGERI PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	NEGERI PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	PASOO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	PASSO	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
001	PASSO	AC	073	308,000	362,000	335,000
001	PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
001	PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	PASSO	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	PASSO	AP	072	362,000	426,000	394,000
001	PASSO TREM	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	PASSO TREM JL. ANGGREK	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	PASSO TREM	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	SISINGAMANGARAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	WAIORI	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	AIR BESAR	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	AIR BESASR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	ASPOL BRIMOB AIR BESAR PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	ASPOL POLISI	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	BTN AIR BESAR PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	BTN PUSKOPAD	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	BTN PUSKOPAD "B"	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	BTN PUSKOPAD " B "	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DESA PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	DESA PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	DESA PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DS. PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DS. PASSO	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	DSN . AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	DSN AIR BESAR	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	DSN AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	DSN AIR BESAR	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DSN. AIR BESAR	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	DSN. AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	DSN. AIR BESAR	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DSN. AIR BESAR	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	DSN. KELAPAS POHON	BE	086	12,000	17,000	14,000
002	DSN. LARIER	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	DSN. TAMOLA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	DUSUN AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	DUSUN AIR BESAR	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	DUSUN KELAPAS POHON	BE	086	12,000	17,000	14,000
002	GANG RAJA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	GG RAJA PASSO TENGAH	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL LAKSDYA LEO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL . PASSO AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL .LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL BTN PEPABRI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL GG RAJA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL INAKAKA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL KALI WAIMAHU	AD	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL LAKS. LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL LAKSADYA LEO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL LAKSDYA L. WATTIMENA	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENNA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	BE	086	12,000	17,000	14,000
002	JL LAKSDYA. LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL LEO WATTIMENA BLK	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	JL LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL LEO WATTIMENA BLK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL LEO WTTIMENA	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL PASSO AIB BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL PASSO AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL RAYA UPUA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL SISINGAMANGARADJA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL SISINGAMANGARAJA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL SISINGAMANGARAJA	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL SISINGAMANGARAJA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL TERMINAL TRANSIT	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL UPUA BAGUALA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL UPUA BAGUALA PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL WOLTER MONGINSIDI	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL, SISINGAMANGARAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. BARU	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. DSN AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. DUSUN AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. GANG RAJA PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. KAMP. WAIMAHU	AD	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. L. L. WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. L. WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL. L.WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL. LAKS LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. LAKSDA LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. LAKSDYA L. WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. LEO WATTIMENA	BE	086	12,000	17,000	14,000
002	JL. LEO WATTIMENA BLK	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. LEO WATTIMENA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. LEO WATTIMENA BLK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. LORONG PLN BLKG ACC	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. LORONG PLN BLKG. ACC	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. PASAR TERMINAL TRANSIT	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. PASAR TRANSIT PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. PASSO AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. RAYA UPUA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. RAYA UPUA	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. RRI	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL. SISINGAMANGARAJA	AB	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. SISINGAMANGARAJA	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	JL. SISINGAMANGARAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. TRANSIT	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. UPUA BAGUALA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. UPUA BAGUALA	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. UPUA BAGUALA	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. WOLTER MONGINSIDI	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.INAKAKA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.L.L.WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.L.L.WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.L.WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.LAKS LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL.LAKS LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.LAKS LEO.WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL.LAKS. LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	JL.LAKS.L.WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL.LAKS.LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL.LAKS.LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.LAKS.LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	JL.LAKS.LEO.WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL.LAKSDYA.L.WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.LAKSM LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.RAYA UPUA	AB	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL.RAYA UPUA	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL.SISINGAMANGARAJA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.SISINGAMANGARAJA BLK	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL.UPUA BAGUALA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.UPUA BAGUALA	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	JL.WOLTER MONGINSIDI	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JLN AIR BESAR PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	JLN INAKAKA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JLN LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	JLN. UPUA BAGUALA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	KAMP WAIMAHU	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	KAMP. WAIMAHU	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	KAMP. WAIMAHU	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	KAMP. WAIMAHU	BE	086	12,000	17,000	14,000
002	KAMP.WAIMAHU	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	KAMP.WAIMAHU	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	KO. PERUMAHAN BI	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	KO. PERUMAHAN BI	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	KO. PERUMAHAN BI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	LAKS LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	LAKSAMANA MADYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	LAKSDYA L. WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	LARIER	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
002	LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	LEO WATTIMENA BLK	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	LO.P L N	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	NEG PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	NEGERI PASO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	NEGERI PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	NEGERI PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	NEGERI PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	NEGERI PASSO	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	NEGRI PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	PASSO	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
002	PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	PASSO	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	PASSO AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	PASSO AIR BESAR	AQ	072	362,000	426,000	394,000
002	PASSO AIR BESAR	BE	086	12,000	17,000	14,000
002	PASSO- AIR BESAR	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	TRANSIT PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	UPUA BAGUALA	AB	066	855,000	977,000	916,000
002	WAIMAHU	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	WASSU	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	WOLTER MONGINSIDI	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	PERUM VILLA INDAH PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	.	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	.	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	.	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	AIR BESAR	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	AIR BESAR PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	ARBES PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	BTN PUSKOPAD PASSO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	DESA PASO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	DESA PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	DESA PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	DS. PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	DS. PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	DSN . LARIER	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	DSN LARIER	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	DSN WAIMAHU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	DSN. LARIER	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	DSN. LARIER	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	DSN. LARIER	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	DSN. WAIMAHU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	DUSUN LARIER	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	DUSUN WAIMAHU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	JL KAMPUNG	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL KAMPUNG	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL KAMPUNG	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	JL KAMPUNG WAIMAHU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL PASSO LARIER	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL SISIGAMANGARAJA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL SISINGAMANGARADJA	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL SISINGAMANGARADJA BLK	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	JL SISINGAMANGARAJA	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL SISINGAMANGARAJA	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL SISINGAMANGARAJA	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL SISINGAMANGARAJA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	JL SISINGAMANGARAJA	AP	072	362,000	426,000	394,000
003	JL SISINGAMANGARAJA BLK	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL SISINGAMANGGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	JL SISINGAMANGGARAJA BLK	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL SISINGMANGARAJA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL TRANSIT	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL UPUA BAGUALA	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL,PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. KAMPUNG	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. KAMPUNG	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. KAMPUNG	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. KAMPUNG	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	JL. KS TUBUN	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
003	JL. KS TUBUN	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. KS TUBUN	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. KS TUBUN BLK	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. LARIEL	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. LEO WATTIMENA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. NEGERI PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. PASSO	AP	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. PASSO LARIER	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. RAYA UPUA BAGUALA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA	AP	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	JL. SISINGAMGARAJA	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. SISINGGAMAGANRAJA	AP	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. UPUA BAGUALA	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL.AIR BESAR	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL.KAMPUNG	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL.SISINGAMANGARAJA	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	JL.SISINGAMANGARAJA	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.SISINGAMANGARAJA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL.SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	JL.SISINGAMANGARAJA	AP	072	362,000	426,000	394,000
003	JL.SISINGAMANGARAJA BLK	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL.UPUA BAGUALA	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	KAMP WAIMAHU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	KAMP WAIMAHU PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	KAMP. WAIMAHU	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	KAMP. WAIMAHU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	KAMP.WAIMAHU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	KAMPUNG	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	KO. PERUM WAIMAHU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	KO. PERUMAHAN BI	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	KO. PERUMAHAN BI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	LARIER	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	LARIER	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	LARIER	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	LO SAGU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	LO. INAKAKA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	LO. SAGU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	NEG. PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	NEG. PASSO	AP	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	NEGERI PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	NEGERI PASSO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	NEGERI PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	NEGERI PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	NEGERI PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	NEGERI PASSO	AP	072	362,000	426,000	394,000
003	NEGERI PASSO, LARIER	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	PASSO	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	PASSO	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	PASSO	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	PASSO	AP	072	362,000	426,000	394,000
003	PASSO (BLK ACC)	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	PASSO LAPIER	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	PASSO LARIER	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	PASSO LARIER	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	PER4U, VILLA INDAH	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	PERUM VILA INDAH	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	PERUM VILA INDAH PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	PERUM VILLA INDAH PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	PERUM VILLA INDA PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	PERUM VILLA INDAH	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	PERUM VILLA INDAH PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	PERUM VILLA INDAH PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	PERUM VILLA INDAH	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	PERUM VILLA PASSO INDAH	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	SISINGAMANGARAJA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	SISINGAMANGARAJA BLK	AB	066	855,000	977,000	916,000
003	SISINGAMANGARAJA BLKG	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	UPUA BAGUALA	AC	073	308,000	362,000	335,000
003	VILLA INDAH PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	VILLA INDAH PASSO BLOK TH-02	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
003	WAIHERU	AB	066	855,000	977,000	916,000
004	BARU BATU GONG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	DESA PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	DESA PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
004	DSN LARIER	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	DSN LARIER	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	DSN LARIER	BA	083	31,000	41,000	36,000
004	DSN LARIER	BC	073	308,000	362,000	335,000
004	DSN. AIR BESAR	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	DSN. LARIER	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	DSN. LARIER	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	DSN. LARIER	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	DUSUN LARIER	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	DUSUN LARIER	BA	083	31,000	41,000	36,000
004	GANG RAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	GANG RAJA	BG	067	748,000	855,000	802,000
004	JL KAMPUNG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL KAMPUNG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL KAMPUNG PASSO	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL LAKS LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL LAKS. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL LAKSDYA. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL LAKSDYA. LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL LEO WATIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL LEO WATTIMENO	AD	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL SISINGAMANGARAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL SISINGAMANGRAJA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL WOLTER MONGINSIDI	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. GANG RAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. KAMP. PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. KAMPUNG	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. KAMPUNG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. KAMPUNG	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. KAMPUNG	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. KAPT. PIERE TENDEAN/PASAR	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. KAREL SATSUTUBUN	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. L WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. L. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. L. WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. LEO WATTIMENA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. LEO WATTIMENA BLK	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. LEO WATTIMENA BLK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. LEO WATTIMENA BLK	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. LEO WATTIMENA BLKG	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. ORI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. PASSO KAMPUNG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. PETRA	AD	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. SISINGAMANGARAJA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
004	JL. SISINGAMANGARAJA	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. SISINGAMANGARAJA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. SISINGAMANGARAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. SISINGAMANGARAJA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. W. MONGINSIDI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL.BARU PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.KAMPUNG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL.KAREL SATSUITUBUN	AC	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.L.L.WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL.L.WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL.L.WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL.LASDYA LEO WATTIMENA	AA	055	2,444,000	2,573,000	2,508,000
004	JL.LEO WATIMENA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL.LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL.LEO WATTIMENA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL.SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL.SISINGAMANGARAJA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL.SISINGAMANGARAJA/DSN LARIER	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL.W.MMONGINSIDI	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JLN BARU-DESA PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
004	KAMP. WAIMAHU	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	KAMPUNG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	KO. KEJAKSAAN	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	KO. PASAR	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	KO. PASAR	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	KO. PASAR	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	LARIER	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	LARIER	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	NEGERI PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	NEGERI PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	PASO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	PASSO	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
004	PASSO KAMPUNG-LRG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	PASSO-LARIER	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	SKIP TENGAH	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL L. WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	AIR BESAR	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	AIR BESAR	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	AIR BESAR - PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	AIR BESAR PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	DESA PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	DS PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	DS. PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	DSN. AIR BESAR	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	DUSUN	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	DUSUN	AZ	084	23,000	31,000	27,000
005	DUSUN AMAORY	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	DUSUN PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL BTN PEPABRI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL BTN PERPABRI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL K SATSUITUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL K.S TUBUN BLK	AU	083	31,000	41,000	36,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL K.S. TUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL KAREL SATSUITUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL KAREL SATSUITUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL KS TUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL KS TUBUN	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL L WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL LAKDYA LEO WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL LAKSDYA LEO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL LAKSDYA LEO WATIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL LEO WATTIMENA	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL,LAKSDYA.L.WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. BTN PEPABRI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL. DR TEHUPEIORY	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. DUSUN	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. JK TUBUN	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. K. SATSUITUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL. KAMPUNG	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL. KAMPUNG	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL. KAREL SADSUITUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL. KAREL SATSUITUBUN	AD	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. KAREL SATSUITUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL. KOMP. ESER AIR BESAR	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. KS TUBUN	AD	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. KS TUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL. KS TUBUN	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. KS TUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL. KS TUBUN	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. KS TUBUN	BC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. KS TUBUN BLK	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL. KS TUBUN BLK	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. KS TUBUN BLK	AZ	084	23,000	31,000	27,000
005	JL. KS. TUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. L. LEO WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. L. WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. L. WATTIMENA	BC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. L.. L. WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. L.L WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. L.WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. LAKSDY LEO WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. LAKSDYA L WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. LEO WATTIMENA	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL. LEO WATTIMENA BLK	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. PASSO	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL. PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. SISINGAMANGARAJA	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL. SISINGAMANGARAJA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. TANJUNG RIKY	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL.AIR BESAR	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL.BTN PEPABRI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL.DUSUN	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL.KAREL.SATSUITUBUN	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL.KS TUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	JL.KS TUBUN	BC	073	308,000	362,000	335,000
005	JL.KS. TUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JL.L.L.WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL.L.LEO WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL.L.WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL.LAKSDYA.L WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JL.LAKSDYA.L.WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL.SISINGAMANGARAJA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	JLN KAREL SADSUITUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	JLN KARELSADSUITUBUN	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	KO. DOLOG	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	LAKSDA LEO WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	LO ANGGREK	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	LO. ANGGREK	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	LO.ANGGREK	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	NEGERI PASSO	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	NEGERI PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	NEGERI PASSO, AIR BESAR	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	PASSO	AG	066	855,000	977,000	916,000
005	PASSO	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
005	PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
005	PASSO AIR BESAR	AU	083	31,000	41,000	36,000
005	SOA WAKAN	AG	066	855,000	977,000	916,000
006	WAI ORI	AU	083	31,000	41,000	36,000
006	BENTENG KARANG	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	DESA PASSO	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	DESA PASSO	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	DS.WAIORI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	DSN AMAORI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	DSN WAE ORI	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	DSN WAI ORI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	DSN. AMAORI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	DSN. AMAORI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	DSN. WAI ORI	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	DSN. WAI ORI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	DSN. WAI ORI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	DSN. WAI ORI	AU	083	31,000	41,000	36,000
006	DUSUN	AU	083	31,000	41,000	36,000
006	DUSUN AMA ORY	AC	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	DUSUN AMA ORY	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	DUSUN AMAORI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	DUSUN AMAORY	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	DUSUN AMAORY	AU	083	31,000	41,000	36,000
006	DUSUN WAE ORI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	DUSUN WAI ORI	AU	083	31,000	41,000	36,000
006	GG. ANGGREK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL BARU DESA PASSO	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL BENTENG KARANG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL KAMPUNG	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL KAREL S. TUBUN - PASSO	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL KAREL SAISUITUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL KAREL SASUITTUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL KAREL SATSUITUBUN	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL KAREL SATSUITUBUN	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL KAREL SATSUITUBUN	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL KAREL SATSUITUBUN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL KAREL SATSUITUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL KE BENTENG KARANG	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL KS TUBUN	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL KS TUBUN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL KS TUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL KS TUBUN - WAIORI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL KS. TUBUN	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL TRANS PASSO BWH	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL WAILIHA	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL WAYORI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL WOLTER MONGENSIDI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL WOLTER MONGINSIDI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL WOLTER MONGINSIDI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. AIPDA KAREL SATSUITUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL. AIPDA KAREL SATSUITUBUN	AL	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. AMAORI	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL. AMAORI PUNCAK	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL. BARU	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. BARU	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL. BENTENG KARANG	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. DR TEHUPEIORY	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. DUSUN	AU	083	31,000	41,000	36,000
006	JL. K.SADSUITUBUN/DSN. AMAORI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. KAMPUNG	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL. KAMPUNG	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. KAMPUNG BARU	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. KAMPUNG TENGAH	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. KAMPUNG. PASSO	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. KAREL SASWITUBUN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. KAREL SATSUITUBUN	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. KAREL SATSUITUBUN	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL. KAREL SATSUITUBUN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. KE BENTENG KARANG	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. KS TUBUN	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. KS TUBUN	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. KS TUBUN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. KS TUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL. KS TUBUN	AU	083	31,000	41,000	36,000
006	JL. KS TUBUN BLK	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. KS. TUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL. KS.TUBUN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. LEO WATTIMENA	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. LEO WATTIMENA	AU	083	31,000	41,000	36,000
006	JL. PERTANIAN	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. PERTANIAN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. W. MONGINSIDI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. W. MONGINSIDI.	AL	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. W. MONGISIDI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. W./ MONGINSIDI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL. WAILIHA	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL. WAIYORI	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL.DR TEHUPEIORY	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL.KAMP BARU	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL.KAREL SATSUITUBUN	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL.KAREL SATSUITUBUN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JL.KAREL SATSUITUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	JL.KE BENTENG KARANG	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.TEIPORY - PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL.W.MONGINSIDI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL.WAILIHA	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL.WAIYORI	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL.WOLTER MONGINSIDI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	JL.WOLTER MONGINSIDI	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	JLN KAREL SADSUITUBUN	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	KAMP. BATU GONG DLM	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	KAREL SATSIUTUBUN	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	KO. ASPOL KAYU PUTIH	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	KO. PERTANIAN	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	KO. PERTANIAN	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	KO. SPMA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	KO. SPMA	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	LO KAMPUNG BARU	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	NEGERI PASSO	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	NEGERI PASSO	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	PASSO	AC	073	308,000	362,000	335,000
006	PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	PASSO	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	PASSO	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	PASSO	AM	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
006	PASSO- WAYORI	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	PASSO/KAREL SATSUITUBUN	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	PERUM AMBON BAY REGENCY	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	WAIORY	AL	066	855,000	977,000	916,000
006	WAYORI	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	WAYORI PASSO KAREL	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	WOLTER MONGINSIDI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
007	JL WOLTER MONGENSIDI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
007	JL. LEO WATTIMENA	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AD	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
007	JL. WOLTER MONGONSIDI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL.WOLTER MONGINSIDI	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL.WOLTER MONGINSIDI	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
007	KO. BTN PASSO INDAH	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	NEG PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
007	NEG. PASSO	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	PASSO	AI	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	PASSO	AK	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
008	DESA PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	DESA PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	DS. PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	DSN AMA ORY	AW	085	17,000	23,000	20,000
008	DSN AMAORI	AU	083	31,000	41,000	36,000
008	DSN. AMAORI	AP	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	DSN. LARIER	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	DUSUN	AU	083	31,000	41,000	36,000
008	DUSUN	AW	085	17,000	23,000	20,000
008	JALAN BARU	AG	066	855,000	977,000	916,000
008	JL	AQ	072	362,000	426,000	394,000
008	JL	AS	075	223,000	262,000	243,000
008	JL	AT	082	41,000	55,000	48,000
008	JL	AU	083	31,000	41,000	36,000
008	JL	AV	087	8,400	12,000	10,000
008	JL	AW	085	17,000	23,000	20,000
008	JL	AZ	084	23,000	31,000	27,000
008	JL BARU	AG	066	855,000	977,000	916,000
008	JL BARU	AS	075	223,000	262,000	243,000
008	JL BARU	AV	087	8,400	12,000	10,000
008	JL BARU - BT.GONG	AG	066	855,000	977,000	916,000
008	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AV	087	8,400	12,000	10,000
008	JL SISINGAMANGARADJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL SISINGSMANGARADJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. BARU	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	JL. BARU	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. BARU	AG	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. BARU	AS	075	223,000	262,000	243,000
008	JL. BARU	AZ	084	23,000	31,000	27,000
008	JL. BARU BATU GONG	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	JL. DUSUN	AV	087	8,400	12,000	10,000
008	JL. KAREL SATSUITUBUN	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. KS TUBUN	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. KS TUBUN	AP	072	362,000	426,000	394,000
008	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	JL. PASSO	AR	074	262,000	308,000	285,000
008	JL. SISINGAMANGARADJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	JL. SISINGAMANGARAJA	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	JL. SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. SISINGAMANGARAJA	AG	066	855,000	977,000	916,000
008	JL. SISINGAMANGARAJA	AH	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
008	JL. SISINGAMANGARAJA	BC	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	JL. SISINGAMANGARAJA BLK	AP	072	362,000	426,000	394,000
008	JL. W. MONGISIDI	AR	074	262,000	308,000	285,000
008	JL.BARU	AG	066	855,000	977,000	916,000
008	JL.BARU-PASSO	AG	066	855,000	977,000	916,000
008	JL.KAREL SATSUITUBUN	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL.LAKSDA LEO WATTIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL.SISINGAMANGARAJA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	LARIER	AP	072	362,000	426,000	394,000
008	NEGERI PASSO	AV	087	8,400	12,000	10,000
008	NEGERI PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
008	PASO	BC	073	308,000	362,000	335,000
008	PASSO	AD	067	748,000	855,000	802,000
008	PASSO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	PASSO	AG	066	855,000	977,000	916,000
008	PASSO	AP	072	362,000	426,000	394,000
008	PASSO	AU	083	31,000	41,000	36,000
008	PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
008	PASSO - JL BARU	AG	066	855,000	977,000	916,000
008	PASSO, JALAN BARU	AG	066	855,000	977,000	916,000
009	BTN PASSO INDAH	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	BTN. PASSO INDAH	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	JL. BTN	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	JL. L. WATTIMENA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	JL. LEO WATTIMENA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	JL. SISINGAMANGARAJA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	JLN LAKSDA LEO WATTIMENA	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOMONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	KO BTN PASSO INDAH	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	KO. BTN PASSO INDAH	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	KO.BTN PASSO INDAH	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	PASSO	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
009	PASSO INDAH	AJ	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
010	BENTENG KARANG PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	DUSUN AMA ORY	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	DUSUN AMAORI	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	DUSUN AMAORY	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL AMAORY	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL K. SATSUITUBUN	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL PUNCAK AMAORY	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL REPIKAL	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL. AMA ORI BENTENG	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL. AMAORY	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL. PENDIDIKAN	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL. PUNCAK AMAORY	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL. REPIKAL	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL. REPLIKA	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL.,AMAORY	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL.PENDIDIKAN	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	JL.PUNCAK AMA ORY	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	KO BENTENG KARANG	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	KO PENGUNGS BENTENG KARANG	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	KO. PENGUNGS BENTENG KARANG	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	KO. PENGUNGSIAN BENTENG KARANG	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	KO. PENGUNGSIN BENTENG KARANG	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	KO.PENGUNGS BENTENG KARANG	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	NEG PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	NEG. PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	PASSO	BC	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - PASSO

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
010	PASSO INAKAKA	BC	073	308,000	362,000	335,000
010	PENGUNGS BENTENG	BC	073	308,000	362,000	335,000
011	DESA PASSO	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	JL BARU KE BATU GONG	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	JL. LEMBAH ARGO	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	JL. LORONG PERTANIAN	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	KO. PENGUNGS BURU	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	KO. PENGUNGS BURU-LEMBAH	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	KO.PENGUNGS BURU	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	LEMBAH AGRO	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	LEMBAH ARGO	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	LORONG PERTANIAN	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	LORONG PUTRI	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	LRG PERTANIAN	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	LRG.PERTANIAN	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	PASSO	BD	073	308,000	362,000	335,000
011	PASSO	BD	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - BATU GONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL AIPDA K SATSUITUBUN	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL AIPDA K. SATSUITUBUN	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL LRG BATU GONG	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL TANJUNG RIKI	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KS. TUBUN	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. TANJUNG RIKI	AA	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. TANJUNG RIKI	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. TANJUNG RIKI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. TANJUNG RIKY	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.TANJUNG RIKI	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.TUGU RIKI	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	LORONG	AA	066	855,000	977,000	916,000
001	LORONG	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	LORONG	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	TANJUNG RIKY	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	BT GONG WAIORY	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	DS. BATU GONG	AD	069	573,000	655,000	614,000
002	DSN. WAIORY	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	JL	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	JL TEHUPEIORY	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	JL. ANNA LOPPIES	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. PASSO AIR BESAR	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. TEHUPEIORY	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	JL.TEHUPEIORY	AC	072	362,000	426,000	394,000
002	PASSO	AC	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DE LATERI	AH	078	114,000	142,000	128,000
001	DESA LATERI	AH	078	114,000	142,000	128,000
001	DS LATERI	AH	078	114,000	142,000	128,000
001	JL HALONG BARU	AE	073	308,000	362,000	335,000
001	JL WOLTER MONGENSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
001	JL WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
001	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. LATERI	AH	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
001	JL.WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	JL.WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL.WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
001	KOMP PERUM SPMA	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	LATERI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
001	LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
001	LATERI	AH	078	114,000	142,000	128,000
001	LATERI	AK	080	73,000	91,000	82,000
001	W.MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
001	WOLTER MONGENSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL W. MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL W.MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL W.MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL WOLTER MONGENSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL WOLTER MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL WOLTER MONGISIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL WOLTER MONGONSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL WOLTER MONGONSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL WOLTER MONGONSIDI	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL WOLTER MONGSINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. W MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. W. MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. W. MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. W. MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. W. MONGINSIDI	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. W.MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. WOLTER MONGENSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. WOLTER MONGINDISI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL. WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. WOLTER MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. WOLTER MONGONSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL. WOLTER MONGONSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. WOLTER MONGONSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.W MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL.W. MONGINSIDIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.W.MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL.W.MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL.W.MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.W.MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.WOLTER MANGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL.WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	JL.WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL.WOLTER MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	JL.WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	WOLTER MONGENSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	WOLTER MONGENSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	WOLTER MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
002	WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
002	WOLTER MONGOSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
002	WOLTER MONGOSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
002	WOLTER MONGOSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	BTN TIHU INDAH	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	CITRALAND	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	CITRALAND	AK	080	73,000	91,000	82,000
003	DS. LATERI	AS	080	73,000	91,000	82,000
003	DUSUN	AG	077	142,000	178,000	160,000
003	DUSUN	AK	080	73,000	91,000	82,000
003	JL BTN TIHU INDAH	AG	077	142,000	178,000	160,000
003	JL WOLTER MONGENSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL WOLTER MONGENSIDI, LATERI I	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	JL WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	JL WOLTER MONGINSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
003	JL WOLTER MONGINSIDI	AK	080	73,000	91,000	82,000
003	JL WOLTER MONGINSIDI BLK	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	JL WOLTER MONGONSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. BTN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. BTN TIHU INDAH	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. BTN TIHU INDAH	AG	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. W. MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. W. MONGINSIDI	AK	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. WOLTER MONGENSIDI LATERI	AK	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI	AR	075	223,000	262,000	243,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI LATERI	AK	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. WOLTER MONGONSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
003	JL. WOLTER MONGONSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. WOLTER MONGONSIDI BTN	AS	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. WOPU TANAH MISI	AK	080	73,000	91,000	82,000
003	JL.LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.W.MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL.W.MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL.WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	JL.WOLTER MONGINSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
003	KO BTN LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	KO. BTN LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
003	KO. BTN LATERI	AS	080	73,000	91,000	82,000
003	LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	LATERI	AK	080	73,000	91,000	82,000
003	WOLTER MONGENSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	DR MALAIHOLLO	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	DSN KUSU-KUSU LATERI	AU	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	DUSUN	AR	075	223,000	262,000	243,000
004	JL W.MONGINSIDI - LO.SMP	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL WOLTER MONGENSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL WOLTER MONGINSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
004	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL WOLTER MONGINSIDI	AR	075	223,000	262,000	243,000
004	JL WOLTER MONGINSIDI BLK	AR	075	223,000	262,000	243,000
004	JL WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL WOLTER MONGONSIDI	AR	075	223,000	262,000	243,000
004	JL,WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. W. MONGINSIDI/BLK POL	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. WOLTE MONGINSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. WOLTER MONGENSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AU	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. WOLTER MONGONSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL. WOLTER MONGONSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL. WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.W. MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.W.MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL.W.MONGINSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
004	JL.W.MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.W.MONGINSIDI	AU	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	JL.WOLTER MONGINSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
004	JL.WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL.WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	JL.WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	LATER III	AU	080	73,000	91,000	82,000
004	LATERI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	LATERI	AB	070	501,000	573,000	537,000
004	LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	LATERI	AU	080	73,000	91,000	82,000
004	LATERI ATAS	AU	080	73,000	91,000	82,000
004	LATERI ATAS / DUSUN	AU	080	73,000	91,000	82,000
004	LATERI III	AU	080	73,000	91,000	82,000
004	LO. KUSU KUSU	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
004	WOLTER MONGONSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
004	WOLTER MONGOSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	PERUM AMBON BAY DEGENOV	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	DS. LATERI	AB	070	501,000	573,000	537,000
005	DS.LATERI	AV	071	426,000	501,000	464,000
005	DSN CENGKEH	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	DSN LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	DSN. LATERI III	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	DUSUN	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	DUSUN CENGKEH	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	DUSUN LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	DUSUN LATERI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL MONGINSIDI BLK	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL W. MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL WOLTER MONGENSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
005	JL WOLTER MONGENSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL WOLTER MONGINSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
005	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL WOLTER MONGINSIDI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL WOLTER MONGINSIDI BLK	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL WOLTER MONGONSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	JL WOLTER MONGONSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
005	JL WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	JL WOLTER MONGONSIDI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. KUBURAN HALONG	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. W. MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. W. MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	JL. W. MONGINSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. W. MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. W. MONGINSIDI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. W. MONGINSIDI	AV	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. W. MONGINSIODI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. W. MONGINSISI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. W. MONGISIDI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. WOLTER MONGENSIDI LTRI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI BLK	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI BLK	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. WOLTER MONGONSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	JL. WOLTER MONGONSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. WOLTER MONGONSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. WOLTER MONGONSIDI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. WOLTER MONGONSIDI	AB	070	501,000	573,000	537,000
005	JL. WOLTER MONGONSIDI	AJ	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL.W.MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	JL.W.MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL.W.MONGINSIDI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL.W.MONGINSIDI(A.33)	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	JL.WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KO BTN LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	LATERI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	LATERI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	LORONG ARUMBAI LATERI	AB	070	501,000	573,000	537,000
005	PERUM AMBON BAY REGENCY	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	PERUM AMBAON BAY REGENCHY	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	PERUM AMBON BAY	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	PERUM AMBON BAY REGENCY	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	PERUM AMBON BAY REGENCY	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	PERUM AMBON REGENCY	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	PERUM AMQ BAY REGENCY	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	PERUM.AMBON BAY REGENCHY	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	PERUM.AMQ BAY REGENCY	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	PIERE TANDEAN	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	WOLTER MONGENSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
005	WOLTER MONGENSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	WOLTER MONGENSIDI	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	WOLTER MONGENSIDI BELAKANG	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	WOLTER MONGENSIDI BELAKANG	AE	073	308,000	362,000	335,000
005	WOLTER MONGENSIDI BELAKANG	AJ	078	114,000	142,000	128,000
005	WOLTER MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	ASML DEN ZIPUR 5	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	BTN . ROYAL KINGDOM	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	BTN LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	BTN LATERI II	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	BTN LATERI INDAH	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	BTN PONDOK INDAH LATERI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	BTN ROYAL KINGDOM	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	BTN ROYAL KINGDOM	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
006	BTN. ROYAL KINGDOM	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	BTN. ROYAL KINGDOM	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	BTN.ROYAL KINGDOM	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	DSN. PERINTAH	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	DUSUN	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	JL KPR PONDOK LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL W. MONGINSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	JL WOLTER MONGENSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	JL WOLTER MONGENSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	JL WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL WOLTER MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	JL WOLTER MONGINSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	JL WOLTER MONGINSIDI BLK	AE	073	308,000	362,000	335,000
006	JL WOLTER MONGINSIDI BLK	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. BTN ROYAL KINGDOM	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. KPR PONDOK LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL. LATERI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. LATERI	AZ	082	41,000	55,000	48,000
006	JL. SULTAN RONGRONG	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL. W. MONGINSIDI BLK	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. WOLTER MONGONSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL. WOLTER MONGONSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. WOLTER MONGONSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. WOLTERMONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.BTN LATERI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL.LATERI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.PONDOK LATERI INDAH	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	JL.W.MONGINSIDI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL.W.MONGINSIDI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	JL.W.MONGINSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	KO BTN	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	KO BTN LATERI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	KO BTN LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	KO BTN LATERI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	KO BTN LATERI	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	KO BTN LATERI B2 NO 9	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	KO. BTN LATERI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	KO. BTN LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	KO. BTN LATERI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	KO. BTN LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
006	KO. BTN LATERI	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	KO. BTN LATERI D-1	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
006	KOMP BTN ROYAL KINGDOM	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	KOMP.BTN.ROYAL KINGDOM	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	LATERI	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	LATERI	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	LATERI	AG	077	142,000	178,000	160,000
006	LATERI	AZ	082	41,000	55,000	48,000
006	LATERI II	AD	073	308,000	362,000	335,000
006	LO DUKU	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	PERUM LATERI	AE	073	308,000	362,000	335,000
006	PERUM LATERI BLOK DUKU	AE	073	308,000	362,000	335,000
006	PERUM LATERI BLOK GANDARIA	AE	073	308,000	362,000	335,000
006	W.MONGINSIDI BLK	AG	077	142,000	178,000	160,000
007	BTN . BUKIT LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	BTN BUKIT INDAH LATERI	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	BTN BUKIT LATERI	AN	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	BTN BUKIT LATERI INDAH	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
007	BTN BUKIT LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	BTN BUKIT LATERI INDAH	BD	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	BTN LATERI INDAH	AL	072	362,000	426,000	394,000
007	BTN LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	BTN. BUKIT LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	BTN.BUKIT LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	BUKIT LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	BUKIT LATERI INDAH.	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	DUSUN	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	JL LATERI	AG	077	142,000	178,000	160,000
007	JL W MONGINSIDI	AL	072	362,000	426,000	394,000
007	JL WOLTER MONGENSIDI	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI	AG	077	142,000	178,000	160,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI	AL	072	362,000	426,000	394,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI BLK	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	JL. HALONG AIR BESAR	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. SAM RATULANGI	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	JL. WOLTER MONDINSIDI	AL	072	362,000	426,000	394,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AL	072	362,000	426,000	394,000
007	JL. WOLTER MONGONSIDI	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. WOLTER MONGONSIDI	AS	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.KE BTN LATERI -LATERI	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	JL.WOLTER MONGINSIDI	AL	072	362,000	426,000	394,000
007	KO BTN LATERI BLOK C,VA NO	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO BTN LATERI BLOK C,VA NO	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO BTN LATERI BLOK C,VA NO	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO BTN LATERI BLOK C,VA NO	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO BTN LATERI BLOK C,VA NO	AW	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	KO BTN LATERI BLOK C,VA NO.1	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO BTN BUKIT LATERI INDAH	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
007	KO BTN BUKIT LATERI INDAH	AG	077	142,000	178,000	160,000
007	KO BTN BUKIT LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	KO BTN BUKIT LATERI INDAH	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO BTN LATERI BLOK C3 NO.1	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO BTN LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	KO BTN LATERI INDAH	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO PERUM BUKIT LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	KO. BTN BUKIT INDAH LATERI	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	KO. BTN BUKIT LATERI INDAH	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
007	KO. BTN BUKIT LATERI INDAH	AL	072	362,000	426,000	394,000
007	KO. BTN BUKIT LATERI INDAH	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	KO. BTN BUKIT LATERI INDAH	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO. BTN BUKIT LATERI INDAH BLK	AG	077	142,000	178,000	160,000
007	KO. BTN LATERI	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
007	KO. BTN LATERI	AL	072	362,000	426,000	394,000
007	KO. BTN LATERI	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	KO. BTN LATERI	AO	073	308,000	362,000	335,000
007	KO. BTN LATERI	AP	073	308,000	362,000	335,000
007	KO. BTN LATERI	AQ	073	308,000	362,000	335,000
007	KO. BTN LATERI	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO. BTN LATERI BLK	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
007	KO. BTN LATERI BLK	AN	071	426,000	501,000	464,000
007	KO. BTN LATERI BLOK C V NO.1	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO. BTN LATERI BLOK C V NO.10	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO. BTN LATERI BLOK C V NO.11	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO. BTN LATERI BLOK C V NO.12	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO. BTN LATERI BLOK C V NO.13	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO. BTN LATERI BLOK C V NO.14	AW	077	142,000	178,000	160,000
007	KO. BTN LATERI BLOK C V NO.15	AW	077	142,000	178,000	160,000

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 006 - LATERI

Halaman. 353/514

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	CITRALAND DIAMOND	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND FLORIDA	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND FLORIDA F1/50	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND JADE	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND MAIN ROAD	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND QUEENSLAND	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND QUEENSLAND	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND QUEENSLAND Q1/33	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND RUBY	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	CITRALAND RUBY	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND SANTA MONICA	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND SANTAMONICA	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND SAPPHIRE	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	CITRALAND SAPPHIRE	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND ST. MONICA VALLEY	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND THE ARCADE	AC	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	CITRALAND THE ARCADE	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALAND UTAMA	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRALNAD QUEENSLAND	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRLAND	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	CITRLAND UTAMA	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
008	LATERI	BB	043	6,490,000	7,120,000	6,805,000
009	BLISS VILLAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	JL. PERUM BLISS VILLAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	JL.BLISS VILLAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	JL.PERUM BLISS VILLAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	KANTOR BLISS VILAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	PERUM BLISS VILLAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	PERUM BLIIS VILLAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	PERUM BLIS SV-P-03A	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	PERUM BLISS SV-P-03A	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	PERUM BLISS VILAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LATERI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	PERUM BLISS VILLAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
009	PERUMAHAN BLISS VILLAGE	BC	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
010	BTN BUKIT LATERI INDAH	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
010	BUKIT LATERI INDAH	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
010	BUKTI LATERI INDAH	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
010	KO. BTN BUKIT LATERI INDAH	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000
010	KO. BTN LATERI INDAH	AA	048	3,940,000	4,370,000	4,155,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - LATTA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DESA LATTA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	DESA LATTA	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	DESA LATTA	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	DESSA LATTA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	DS LATTA	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	DS LATTA	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	DS. LATA	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	DS. LATTA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	DS. LATTA	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	DS.LATTA	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	HALONG	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	HALONG BARU	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL W. MONGINSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL WOLTER MONGENSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL WOLTER MONGENSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL WOLTER MONGINSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL WOLTER MONGINSIDI	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL WOLTER MONGINSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL WOLTER MONGINSIDI	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	JL WOLTER MONGONSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL WOLTER MONGONSIDI	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL WOLTER MONGONSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL WOLTRER MONGENSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. W. MONGINSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL. W. MONGINSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. W. MONGINSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. W. MONGINSIDI / LATTA	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. W. MONGINSISDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - LATT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AM	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI BLK	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. WOLTER MONGONSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL. WOLTERMONGISIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.. W. MONGINSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.W MONGINSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.W. MONGINSID	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.W.,MONGINSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.W.MONGINSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL.W.MONGINSIDI	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.W.MONGINSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.W.MONGINSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.WOLTER MONGINSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL.WOLTER MONGINSIDI	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JL.WOLTER MONGINSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.WOLTER MONGINSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	JL.WOLTER MONGINSIDI	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	JL.WOLTER MONGONSIDI	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	JLN WOLTER MONGENSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	LATTA	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - LATTA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	LATTA	AB	071	426,000	501,000	464,000
001	LATTA	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	LATTA	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	LATTA	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	NEGERI HALONG	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	W. MONGINSIDI ATAS	AD	072	362,000	426,000	394,000
001	W.MONGINSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	WOLTER MONGINSIDI	AA	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	WOLTER MONGINSIDI	AC	072	362,000	426,000	394,000
001	WOLTER MONGINSIDI	AD	072	362,000	426,000	394,000
004	DESA LATTA	AK	082	41,000	55,000	48,000
004	JL	AH	075	223,000	262,000	243,000
004	JL	AI	077	142,000	178,000	160,000
004	JL	AJ	079	91,000	114,000	103,000
004	JL	AK	082	41,000	55,000	48,000
004	JL	AL	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	BTN HATULETENG	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	DESA HALONG	AM	078	114,000	142,000	128,000
001	DS HALONG	AM	078	114,000	142,000	128,000
001	DS. HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	DS. HALONG	AM	078	114,000	142,000	128,000
001	DS. HATULETE	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	DSN HATULETE	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	DSN HATULETE HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	DSN. HATULETE	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	DUSUN HATULETEN	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	HALONG	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	HALONG	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	HALONG ATAS	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	HALONG BATU BATU	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	HALONG BATU BATU	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	HALONG BATU-BATU	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	HALONG PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL HALONG	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	JL HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	JL HALONG BATU - BATU	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL KAPT PIERE TENDEAN	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL KAPT PIERE TENDEAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL KAPT. PIERE TENDEAN	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL KAPT. PIERE TENDEAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL KAPT. PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. BTN	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. DOLOG HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. HALONG	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. HALONG BATU BATU	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAPT PIERE TANDEAN	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AM	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AY	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. PHB	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. W. MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. W. MONGISIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. DOLOG BLK	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. DOLOG HALONG ATAS	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. HALONG	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. KEPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. P. TANDEAN/ HLG. BATU BATU	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. W. MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. W. MONGINSIDI	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. WOLTER MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
001	KAMP. HALONG BATU BATU	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	KAMP. HALONG BATU BATU	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	NEG HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	NEG. HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
001	NEGERI HALONG	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	NEGERI HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
002	DSN HATULELE	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	DSN HATULETE	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	DSN. HATULETE	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	DUSUN HATULETE	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	HALONG	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	HALONG	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	HALONG ATAS	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	HALONG ATAS	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	HALONG PHB	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	JL HALONG ATAS	AO	072	362,000	426,000	394,000
002	JL KAP PIERE TANDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL KAPT PIERE TANDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL KAPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL PADAT KARYA	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. HALONG ATAS	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. HALONG BATU-BATU	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AL	077	142,000	178,000	160,000
002	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AM	078	114,000	142,000	128,000
002	JL. KAPT PIERE TENDEAN BLK	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. KAPT. PIERE TANDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
002	JL. KAPTEN PIERE TANDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. MUTIARA	AC	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. P H B	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. P. TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. PADAT KARYA	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. PHB	AL	077	142,000	178,000	160,000
002	JL. WOLTER MONGINSIDI	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. WOLTER MONGONSIDI	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL.PADAT KARYA	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	JL.PHB	AL	077	142,000	178,000	160,000
002	JLN PHB - HALONG	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	JLN PHB HALONG ATAS	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	KAMP. HALONG BATU BATU	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	PETUANAN NEGERI HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	PHB	AB	067	748,000	855,000	802,000
002	PHB HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
002	W.MONGONSIDI	AB	067	748,000	855,000	802,000
003	JL PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	DS. HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	DUSUN HATULETEN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	FRETA JULIAN KAYADOE	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	HALONG ATAS	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	HALONG ATAS	BC	080	73,000	91,000	82,000
003	HALONG PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
003	HALONG TANAH MERAH	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	J. PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL HALONG TANAH MERAH	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL KAPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL KAPT PIERE TENDEAN	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL KAPT. PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL KE PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL PHB HALONG ATAS	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
003	JL PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL PIERRE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. HALONG TANAH MERAH	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. KAPT. P. TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. P H B	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. P TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. P. TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. P.TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
003	JL. PHB BLK	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. PHB BLK	AF	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. PHB I BLK	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. PHB KOMP. PULOMAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
003	JL. PIERE TANDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. PIERRE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL. WOLTER MONGINSIDI	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL.HALONG TANAH MERAH	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL.KAPT PIERE TENDEAN	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	JL.KEPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL.P.TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL.PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL.PHB I BLK	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JL.WOLTER MONGINSIDI	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	JLN.PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	KAMP TANAH MERAH	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	KAMP. TANAH MERAH	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	KAMP. TANAH MERAH	AD	067	748,000	855,000	802,000
003	NEGERI HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	NEGERI HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
003	PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
003	PHB HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	PHB HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
003	PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
003	TANAH MERAH-HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
004	DESA HALONG	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	HALONG AIR BESAR	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. HALONG BARU	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. PHB	AH	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. WOLTER MONGINSIDI	AH	067	748,000	855,000	802,000
004	NEGERI HALONG	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	WOLTER MONGINSIDI	AD	067	748,000	855,000	802,000
005	BTN HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	DESA HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	HALONG	AC	068	655,000	748,000	702,000
005	HALONG	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	HALONG BATU BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	HALONG REGENCY	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	HALONG TANAH MERAH	AC	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	HALONG TANAH MERAH	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL HALONG BARU	AJ	068	655,000	748,000	702,000
005	JL KAPT PIERE	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL KAPT PIERE TANDEAN	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL KAPT PIERE TANDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL KAPT PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL KAPT. PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL KAPT. PIERE TENDEAN BLK	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL KE PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PBH	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
005	JL PHB	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PHB - HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PHB HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PHB II BLK	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PHB II BLK STIA	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PIERE TANDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL PIERE TENDEAN	AJ	068	655,000	748,000	702,000
005	JL WOLTER MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL,HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL,PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL,W.MONGINSIDI	AD	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. BTN HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. HALONG BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AD	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KAPT PIERE TENDEAN BLK	AE	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. KE PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. LEO WATTIMENA	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. P H B	AC	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. P. TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. P. TENSDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PADAT KARYA	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PHB	AD	067	748,000	855,000	802,000
005	JL. PHB	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. PHB BLK	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PHB-VILLA HALONG INDAH	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PIERRE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. PIERRE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. W. MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. WOLTER MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.KAPT PIERE TANDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.KAPT PIERE TENDEAN	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL.KAPT PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.KAPT PIERETENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.KAPT.P.TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.PHB	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL.PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.PHB HALONG	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	JL.PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.W.MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	JL.W.MONGINSIDI / LO.PU	AF	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	KAPT. PIERE TANDEAN	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	KO. BTN HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	MARTHA ALFONS	AJ	068	655,000	748,000	702,000
005	NEGERI HALONG	AD	067	748,000	855,000	802,000
005	NEGERI HALONG	AE	068	655,000	748,000	702,000
005	NEGERI HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	PHB BLKG	AF	071	426,000	501,000	464,000
005	PHB HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	AIR BESAR	AK	073	308,000	362,000	335,000
006	AIR BESAR HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	AIR BESAR HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	AIR BESAR PETRA	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	HALONG	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
006	HALONG	AL	077	142,000	178,000	160,000
006	HALONG AIR BESAR	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	HALONG AIR BESAR	AE	068	655,000	748,000	702,000
006	HALONG AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	HALONG BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL AIR BESAR - HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL AIR BESAR HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL AIR BESR HLONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL HALONG	AL	077	142,000	178,000	160,000
006	JL HALONG AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL KAMPUS STIA	AE	068	655,000	748,000	702,000
006	JL KAPT PIERE TENDEAN	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL KEP PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL PHB	AL	077	142,000	178,000	160,000
006	JL PHB HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL PIERE TANDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL WOLTER MONGINSIDI	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL WOLTER MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL WOLTWR MONGINSIDI BLK	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL,KAMP AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. GN TAMBORA	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL. HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. HALONG AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. HALONG BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. KAMP. AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AC	068	655,000	748,000	702,000
006	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AE	068	655,000	748,000	702,000
006	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. KAPT. PIERE TANDEAN	AE	068	655,000	748,000	702,000
006	JL. KAPT. PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. KAPT.PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. P. TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. P.TENDEAN / HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
006	JL. PHB HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. PHB II / BLK STIA	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. PHB II BLK STIA	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AC	068	655,000	748,000	702,000
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AG	068	655,000	748,000	702,000
006	JL. WOLTER MONGINSIDI	AJ	068	655,000	748,000	702,000
006	JL.AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL.HALONG AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL.KAMP AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL.KAPTEN PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL.PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	JL.PHB	AL	077	142,000	178,000	160,000
006	JL.PIERE TANDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KAMP AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KAMP AIR BESAR ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KAMP. AIR BESAR	AC	068	655,000	748,000	702,000
006	KAMP. AIR BESAR	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	KAMP. AIR BESAR	AE	068	655,000	748,000	702,000
006	KAMP. AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KAMP. AIR BESAR	AL	077	142,000	178,000	160,000
006	KAMP. AIR BESAR	BC	080	73,000	91,000	82,000
006	KAMP. AIR BESAR ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KAMP. AIR BESAR ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
006	KAMP.AIR BESAR	AD	067	748,000	855,000	802,000
006	KAMP.AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KAPALA AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KEPALA AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KO. AIR BESAR ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KO. LANTAMAL	AE	068	655,000	748,000	702,000
006	KP AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	KP.AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	NEGERI HALONG	AA	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	PHB II BLKG STIA	AF	071	426,000	501,000	464,000
006	W.MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	DESA HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	DESA HALONG	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	DS HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	DS. HALONG	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	DS. HALONG	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	DUSUN HALONG ATAS BLK	AM	078	114,000	142,000	128,000
007	HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	HALONG	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	HALONG	AH	067	748,000	855,000	802,000
007	HALONG	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	HALONG	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	HALONG	AM	078	114,000	142,000	128,000
007	HALONG AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	HALONG AIR BESAR	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	HALONG ATAS	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	HALONG ATAS BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	HALONG BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	HALONG BARU	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	HALONG BARU	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	HALONG BARU ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	HALONG BARU ATAS	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	HALONG BARU ATAS	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	HALONG BARU ATAS	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL DAMAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL HALOG BARU	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JL HALONG	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JL HALONG	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL HALONG ATAS	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL HALONG ATAS	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL HALONG ATAS BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL HALONG BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL HALONG BARU	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JL HALONG BARU	AH	067	748,000	855,000	802,000
007	JL HALONG BARU	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL HALONG BARU	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL HALONG BARU	BB	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL HALONG BARU ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL HALONG BARU ATAS	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL HALONG BATU-BATU	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL LORONG PU	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL MONGINSIDI	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL W MONGINSIDI	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL WOLTER MONGENSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL WOLTER MONGENSIDI	AH	067	748,000	855,000	802,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI	AH	067	748,000	855,000	802,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL WOLTER MONGINSIDI	AY	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
007	JL. DAMAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. DOLOG	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. DR. KAYADOE	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. GUDANG PU	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. HALONG	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. HALONG	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. HALONG ATAS	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. HALONG ATAS	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. HALONG ATAS BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. HALONG BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. HALONG BARU	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. HALONG BARU	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. HALONG BARU	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. HALONG BARU	BB	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL. HALONG BARU ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL. HALONG BARU ATAS	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. HALONG BARU ATAS	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AH	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. OPTIKAL MALUKU	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. PHB HALONG ATAS	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. W. MONGINSIDI	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. W. MONGINSIDI	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. W. MONGISIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. W. MPNGINSIDI	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. WOLTER MONGINDISI	AH	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AH	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI	AY	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI BLK	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI BLK	AH	067	748,000	855,000	802,000
007	JL. WOLTER MONGINSIDI BLK	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL.DAMAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.HALONG ATAS	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL.HALONG ATAS BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.HALONG BARU	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	JL.HALONG BARU	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	JL.HALONG BARU ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	JL.W.MONGINSIDI	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JL.WOLTER MONGINSIDI	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	JLN.HALONG BARU ATAS	AH	067	748,000	855,000	802,000
007	KAMP. TANAH MERAH	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	KO.BTN LATERI	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	LATTA	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	LO TENGAH	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	LO. GEREJA	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	LO. GEREJA	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	LO. GEREJA HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	LO. P U	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	LO. PU	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	LO. PU	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	LO. TENGAH	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	LRG. GEREJA GILGAL	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	LRG. GEREJA GILGAL	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	NEG. HALONG	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	NEG. HALONG	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	NEG. HALONG	AM	078	114,000	142,000	128,000
007	NEGERI HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
007	NEGERI HALONG	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	NEGERI HALONG	AI	068	655,000	748,000	702,000
007	NEGERI HALONG	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	W.MONGINSIDI	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	WOLTER MONGENSIDI	AG	068	655,000	748,000	702,000
007	WOLTER MONGENSIDI	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	WOLTER MONGINSIDI	AJ	068	655,000	748,000	702,000
007	WOLTER MONGONSIDI	AI	068	655,000	748,000	702,000
008	DESA HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	DS HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	DS. HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	DSN HALONG BATU -BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	DSN HALONG BATU BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	DSN HALONG BATU-BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	DSN HALONG BATU-BATU	BA	076	178,000	223,000	200,000
008	DSN. HALONG BATU-BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	DSN.HALONG BATU-BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	DUSUN HALONG BATU-BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	HALONG	AL	077	142,000	178,000	160,000
008	HALONG	BA	076	178,000	223,000	200,000
008	HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
008	HALONG BARU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	HALONG BATU BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	HALONG BATU-BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL DAMAR - HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL HALONG ATAS	AC	068	655,000	748,000	702,000
008	JL HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL HALONG BATU-BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL KAPT PIERE TENDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL KUSU KUSU KECIL	AL	077	142,000	178,000	160,000
008	JL PERE TENDEAN NO 20	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL PHB HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL PIERE TANDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL WOLTER MONGINSIDI	AC	068	655,000	748,000	702,000
008	JL WOLTER MONGONSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. GALALA	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. HALONG	AL	077	142,000	178,000	160,000
008	JL. HALONG ATAS	AC	068	655,000	748,000	702,000
008	JL. HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	JL. HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
008	JL. HALONG BARU	AL	077	142,000	178,000	160,000
008	JL. HALONG BATU-BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. KAKIALY	AL	077	142,000	178,000	160,000
008	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. P H B	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. P H B HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
008	JL. PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. PHB	AM	078	114,000	142,000	128,000
008	JL. PHB HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. PHB HALONG ATAS	AC	068	655,000	748,000	702,000
008	JL. PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. PHB HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. PIERE TENDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL. W. MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. WOLTER MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL. WOLTER MONGINSIDI	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL.HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.HALONG BARU	AL	077	142,000	178,000	160,000
008	JL.HALONG BATU-BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL.PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL.PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.PHB HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL.PIERE TANDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	JL.PIERE TANDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.PIERE TANDEAN.	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JL.PIERE TENDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	JLN. PHB HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	JLN.PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	KAMP KAYU PUTIH	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	KAMP. AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	KAMP. HALONG BARU	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	KAMP. HALONG BATU BATU	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	KAMP. KAYU PUTIH	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	KAMP. TANAH MERAH	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	KAMP.KAYU PUTIH	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	KP HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	KUSU KUSU KECIL	AL	077	142,000	178,000	160,000
008	NEGERI HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	NEGERI HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	PERUM PEMDA	AK	073	308,000	362,000	335,000
008	PERUM PEMDA HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	PHB HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
008	WOLTER MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	DSN HATULETE	AC	068	655,000	748,000	702,000
009	HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	HALONG	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	HALONG	AZ	067	748,000	855,000	802,000
009	HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	HALONG ATAS/TANAH GUSUR	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	HALONG BARU ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	HALONG BATU BATU	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL HALONG BARU ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	JL HALONNG ATAS/ STAKPEN	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL KAPT. PIERE TENDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL PADAT KARYA - HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
009	JL PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL PHB HALONG	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL PHB HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL,HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL,HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL. AIR TENTUA	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. HALONG	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. HALONG	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL. HALONG ATAS	AC	068	655,000	748,000	702,000
009	JL. HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. KAPT PIERE TENDEAN	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. P H B	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. PADAT KARYA	AC	068	655,000	748,000	702,000
009	JL. PADAT KARYA	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. PHB	AC	068	655,000	748,000	702,000
009	JL. PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. PHB	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL. PHB BLK	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. PHB BLK	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL. PHB HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL. PHB HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL. WOLTER MONGINSIDI	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL.HALONG ATAS	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL.HALONG ATAS	AK	073	308,000	362,000	335,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	JL.HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL.KAMP KAYU PUTIH	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL.PADAT KARYA	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL.PHB	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL.PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	JL.PIERE TENDEAN	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JL.W.MONGINSIDI	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	JL.WOLTER MONGINSIDI	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	JLN HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
009	KAMP. KAYU PUTIH	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	KAMP.KAYU PUTIH	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	KP. AIR BESAR	AF	071	426,000	501,000	464,000
009	PERUM BUMI HALTAS PERMAI	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	PERUMAHAN BUMI HALTAS PERMAI	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	PHB	AK	073	308,000	362,000	335,000
009	PHB	AL	077	142,000	178,000	160,000
010	DESA HALONG ATAS BELAKANG	AV	087	8,400	12,000	10,000
010	DS. AMAHUSU	AQ	084	23,000	31,000	27,000
010	DSN. HATULETE	AN	069	573,000	655,000	614,000
010	HALONG	AN	069	573,000	655,000	614,000
010	HALONG	AP	077	142,000	178,000	160,000
010	HALONG	AS	086	12,000	17,000	14,000
010	HALONG ATAS	AP	077	142,000	178,000	160,000
010	HALONG ATAS	AR	086	12,000	17,000	14,000
010	HALONG BARU ATAS	AO	072	362,000	426,000	394,000
010	HALONG BARU ATAS	AP	077	142,000	178,000	160,000
010	HALONG BATU-BATU	AN	069	573,000	655,000	614,000
010	JL	AP	077	142,000	178,000	160,000
010	JL	AQ	084	23,000	31,000	27,000
010	JL	AR	086	12,000	17,000	14,000
010	JL	AT	086	12,000	17,000	14,000
010	JL	AU	087	8,400	12,000	10,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
010	JL	AV	087	8,400	12,000	10,000
010	JL	AW	087	8,400	12,000	10,000
010	JL HALONG ATAS	AP	077	142,000	178,000	160,000
010	JL WOLTER MONGINSIDI ATAS	AP	077	142,000	178,000	160,000
010	JL. HALONG ATAS	AN	069	573,000	655,000	614,000
010	JL. HALONG ATAS	AQ	084	23,000	31,000	27,000
010	JL. HALONG ATAS	AR	086	12,000	17,000	14,000
010	JL. HALONG ATAS BLK	AR	086	12,000	17,000	14,000
010	JL. HALONG BARU ATAS	AP	077	142,000	178,000	160,000
010	JL. WOLTER MONGINSIDI ATAS	AP	077	142,000	178,000	160,000
010	KOMPLEKS HATULETEN	AN	069	573,000	655,000	614,000
010	NEGERI HALONG	AN	069	573,000	655,000	614,000
010	PDAM	AQ	084	23,000	31,000	27,000
011	JL. HALONG ATAS	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONA ATAS / TANAH	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONG	AL	077	142,000	178,000	160,000
011	HALONG	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONG ATAS	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONG ATAS / TANAH	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONG ATAS /TANAH	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONG ATAS TANAH GUSUR	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONG ATAS, TANAH GUSUR	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONG ATAS/ TANAH	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONG ATAS/TANAH GUSUR	AJ	068	655,000	748,000	702,000
011	HALONG ATAS/TANAH GUSUR	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	HALONG/TANAH GUSUR	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	JL HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
011	JL HALONG ATAS	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	JL. HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
011	JL. HALONG ATAS	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	JL. HALONG ATAS/TANAH GUSUR	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	JL. PHB HALONG ATAS	AR	086	12,000	17,000	14,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HALONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	JL. RAJA - HALONG ATAS	AL	077	142,000	178,000	160,000
011	JL. WOLTER MONGINSIDI	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	JL.HALONG ATAS	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	JL.HALONG ATAS/TANAH GUSUR	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	NEGERI HALONG	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	PETUANAN NEGERI HALONG	AR	086	12,000	17,000	14,000
011	TANAH GUSUR	AR	086	12,000	17,000	14,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - NEGERI LAMA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DESA NEGERI LAMA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	DESA NEGERI LAMA	AP	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL LAKDYA LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	JL LEO WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL LEO WATTIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL LEO WATTIMENA	AJ	073	308,000	362,000	335,000
001	JL LEO WATTIMENA	AP	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL LEO WATTIMENA BLK	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. L. WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. L. WATTIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. L. WATTIMENA	AF	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. L.WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. LEO WATTIM,ENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AF	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AJ	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AP	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL. LEO WATTIMENA - NEG. LAMA	AJ	073	308,000	362,000	335,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. NEG. LAMA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. SMP	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL. WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.L WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.L.WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 009 - NEGERI LAMA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL.LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL.LEO WATTIMENA	AP	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
001	JL.LEO WATTIMENA BLK	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	LAKS LEO WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	LAKS LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	LEO WATTIMENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
001	LEO WATTIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	LEO WATTIWENA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	NEGERI LAMA	AB	067	748,000	855,000	802,000
001	NEGERI LAMA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	NEGERI LAMA	AP	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. ANGGGREK	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. KAMBOJA	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. L. WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. L. WATTIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. LAKSAMANA LEO WATTIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AP	057	2,091,000	2,261,000	2,176,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AF	069	573,000	655,000	614,000
002	JL. MAWAR	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. MAWAR NO 10	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. MELATI	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. SAKURA	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. W. WATTIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	KAMBOJA	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	KO. TAMAN PASSO INDAH	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	LAKS LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - NEGERI LAMA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AD	067	748,000	855,000	802,000
002	LEO WATTIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	NEGERI LAMA	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	NEGERI LAMA	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	NEGERI LAMA	AF	069	573,000	655,000	614,000
002	PERUM BTN PASSO INDAH	AC	066	855,000	977,000	916,000
002	TAMAN PASSO INDAH	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL LEO WATTIMENA	AF	069	573,000	655,000	614,000
003	JL, L. WATTIMENA	AF	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. .L. WATTIMENA	AF	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. L. WATTIMENA	AF	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AF	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. W. WATTIMENA	AF	069	573,000	655,000	614,000
003	JL.LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	BTN	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	BTN BLOK IX NO 17	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	BTN BLOK IX NO 3	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	BTN PASSO INDAH	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JLN.	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	KO BTN	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	KO BTN	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	KO BTN NEGRI LAMA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	KO BTN PASSO INDAH	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	KO. BTN	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	KO. BTN	AD	067	748,000	855,000	802,000
004	KO. BTN PASO INDAH	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	KO. TAMAN PASSO INDAH	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	KOMPLEKS BTN VIII. NO.2	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	PASSO	AC	066	855,000	977,000	916,000
005	JL	AG	086	12,000	17,000	14,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 009 - NEGERI LAMA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL	AH	087	8,400	12,000	10,000
005	JL	AJ	073	308,000	362,000	335,000
005	JL	AK	076	178,000	223,000	200,000
005	JL	AL	079	91,000	114,000	103,000
005	JL	AM	081	55,000	73,000	64,000
005	JL	AN	083	31,000	41,000	36,000
005	JL	AO	085	17,000	23,000	20,000
005	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AG	086	12,000	17,000	14,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 010 - NANIA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DESA NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	DS NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	DSN NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL BINA MARGA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL DS NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL JAMBU	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL JAMBU NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL MANGGIS	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL NANGKA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL NANGKA NANIA.	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL NANIA ATAS	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL RAMBUTAN	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL SEMANGKA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL,JAMBU	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. BAMBU	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. DS NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. DS. NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. JAMBU	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. LAKSDUA LEO WATTIMENA,	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. LEO WATTIMENA BLK	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. MANGGIS	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. MANGGIS	AH	071	426,000	501,000	464,000
001	JL. NANGKA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. NANGKA NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. NANIA ATAS	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. RAMBUTAN	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SEMANGKA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. SMP	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.JAMBU	AB	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 010 - NANIA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.MANGGIS	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.NANGKA	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.NANIA ATAS	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.RAMPUTAN	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	JL.SMP	AB	069	573,000	655,000	614,000
001	NANIA	AB	069	573,000	655,000	614,000
002	DESA NANIA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	DESA NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	DESA NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	DESA NANIA BLKANG	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	DS NANIA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	DS NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	DS. NANIA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	DS. NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	DS. NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	DS. NANIA ATAS	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	DS.NANIA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	DUSUN	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL ANGGREK	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL BOUGENVILLE	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL L WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL L. WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL LAKSDYA WATTIMENA-NANIA	AH	071	426,000	501,000	464,000
002	JL LASKDYA LEO WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL LEO WATTIMENA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL TURI	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL TURI 46	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL, L. WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL, LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 010 - NANIA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. ANGGREK	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. ANGGREK 79	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. DS NANIA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DS. NANIA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DS. NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. DS. NANIA.	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. DUSUN	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. L . WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. L. WATIMENNA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. L. WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. L. WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. L.WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. LAKSDYA LOE WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. LAKSDYA W	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. LAKSDYA W	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. LEO WATTIMENA BLK	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. NANIA ATAS	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. NUSA INDAH	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. NUSA INDAH	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. NUSA INDAH 30	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. NUSA INDAH 32	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. PENDIDIKAN	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. RW 03	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL. SEDAP MALAM	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. TURI	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. TURI 15	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL. TURI 46	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL., L. WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 010 - NANIA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL.ANGGREK	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.ANGGREK 37	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.DESA NANIA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.L WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL.L.EO.WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL.L.WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	JL.LEO WATTIMENA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	JL.NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL.NANIA ATAS	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL.TURI	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	KAMP BARU	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	KAMP. BARU	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	KAMP.BARU	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	KAMP.NANIA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	LAKSDYA. L. WATTIMENA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	LO AIR SALAK KAMP KOLAM	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	NANIA	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
002	NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	NANIA ATAS	AA	070	501,000	573,000	537,000
002	NANIA KMP BRU	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	DESA NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	DESA NANIA	AF	078	114,000	142,000	128,000
003	DS NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	DS NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	DS. NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	DS.NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL BINA MARGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL BOUGENVILLE	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL SEDAP MALAM	AC	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 010 - NANIA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. BINA MARGA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. BOUGENVILLE	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. DS. NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. L. WATTIMENA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. L.WATTIMENA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. LEO WATTIMENA, NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. MELATI	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. NUSA INDAH	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. SEDAP MALAM	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	JL.MELATI	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	NANIA	AC	067	748,000	855,000	802,000
003	NANIA KAMP. BARU	AC	067	748,000	855,000	802,000
004	DESA NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	DESA NANIA	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	DESA NANIA	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	DESA NANIA ATAS BELAKANG	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	DESA NANIA ATAS BELAKANG SD	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	DS NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	DS. NANIA	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	DUSUN	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL LAKSDA. LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL LEO WATTIMENA	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	JL LEO WATTIMENA	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL LEO WATTIMENA / NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL LOE WATTIMENA	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL NANIA	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. ANGGREK	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. L. WATTIMENA	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	067	748,000	855,000	802,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 010 - NANIA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. LEO WATTIMENA BLK	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	JL. LEO WATTIMENA BLK	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. SMP	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	JL.L WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL.L.WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL.LAKODY LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL.LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	JL.LEO WATTIMENA	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	JLN LEO WATTIMENA / NANIA	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	KEL. KARPAN	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	LAKDA LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	LEO WATTIMENA	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	NANIA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
004	NANIA	AE	067	748,000	855,000	802,000
004	NANIA	AG	070	501,000	573,000	537,000
004	NANIA KAMP BR BLK SD INPRES	AG	070	501,000	573,000	537,000
005	JL	AH	071	426,000	501,000	464,000
005	JL	AI	072	362,000	426,000	394,000
005	JL	AJ	073	308,000	362,000	335,000
005	JL	AK	083	31,000	41,000	36,000
005	JL	AM	087	8,400	12,000	10,000
005	JL NANIA ATAS	AI	072	362,000	426,000	394,000
005	JL. LEO WATTIMENA BLK	AI	072	362,000	426,000	394,000
005	JL.NANIA ATAS	AI	072	362,000	426,000	394,000
005	LEO WATTIMENA BLKG	AJ	073	308,000	362,000	335,000
005	NANIA	AJ	073	308,000	362,000	335,000
006	KO. PERUMNAS	AG	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL.RAMPUTAN	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	KO PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
001	KO. PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DESA WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	BELAKANG BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	BELAKANG BIP	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	BELAKANG BIP / WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	BELAKANG BIP WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	BIP DESA WAIHERU	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	BLK BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	BLKG BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	BLKG BIP	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	BLKG BIP/WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DESA WAIHERA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DESA WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DESA WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DESA WAIHERU	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	DESA WAIHERU	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	DESA WAIHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
002	DESA WAIHERU BELAKANG BIP	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DS WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DS WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DS. WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DS.WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DS.WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DSN WAIMARUTI	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DUSUN WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DUSUN WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DUSUN WAIMARUTI	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	DUSUN WAIMARUTI	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	JL . L . WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL L WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL L. WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL LAKS. LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL LAKS. LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL LAKSDYA LEO WATIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AK	076	178,000	223,000	200,000
002	JL LEO WATTIMENA/BLKG BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL LEO WATTIMENA/BLKG BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL RUSUN WAIHERU - ASMIL	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	JL WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. . L. WATTIMENA KM. 16	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. BIP WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. J. WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. L . WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. L WATTIMENA	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. L. WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. L. WATIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. L. WATTIM,ENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. L. WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. L. WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. L. WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. L. WATTIMENA	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	JL. L. WATTIMENA KM. 16	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. L. WATTIMENA KM. 16	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. L. WATTIMENA KM. 16	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. L. WATTIMENA KM.16	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. L. WATTIMENA KM.16	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. L. WATTIMENA/ BLK BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. L. WATTIMENA/BLKG BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. L. WATTINENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. L.WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. L.WATTIMENA KM. 16	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. LAKSCYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AK	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. LEO WATTIMENA / BLKG	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. LEO WATTIMENA/BLK BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. LEO WATTIMENA/BLKG	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL. LEO WATTIMENA/KAMP. JAWA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL. WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.BLKG BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.L WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.L WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.L. WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.L. WATTIMENA KM. 16	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.L.L.WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.L.L.WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.L.WATIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.L.WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.L.WATTIMENA	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	JL.L.WATTIMENA KM	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.L.WATTIMENA/BLKG BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.LAKS.LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.LAKSDA.L.WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AK	076	178,000	223,000	200,000
002	JL.LAKSDYA.L.WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JL.LEO WATTIMENA BLK BIP	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL.LWATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JLL.WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JLN L WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JLN.L.WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	JLN.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	KAMPUNG JAWA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	LAKDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	LAKS LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	LAKS LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	LAKSDA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	LAKSDSYA LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	LAKSDYA LEO WATIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	LAKSDYA LEO WATTIMENNA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	LAPIASO BUKIT	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	LO BIP	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	WAEHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	WAEHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	WAHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	WAIHERU	AF	079	91,000	114,000	103,000
002	WAIHERU	AJ	071	426,000	501,000	464,000
002	WAIHERU BIP	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
002	WAIHERU-BIP	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. L. WATTIMENA	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	AIR SALAK	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	AIR SALAK	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	AIR SALAK	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	AMIR MALIGANA	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	ASRAMA HAJI WAIHERU	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	BATU MERAH	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	BTN PUSKOPAD	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	BUKIT LAPIASO	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DESA WAEHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DESA WAEHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	DESA WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DESA WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	DESA WAIHERU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	DESA WAIHERU	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	DESA WAIHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	DESA WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DS WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DS WAIHERU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	DS WAIHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	DS. WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DS. WAIHERU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	DS. WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DSN WAIHERU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	DSN WAIHERU	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	DUSUN	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DUSUN	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	DUSUN	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	DUSUN LAPIASO	AH	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	DUSUN LAPIASO DS.	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	DUSUN LELA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	DUSUN WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	DUSUN WAIHERU	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	FITRI NURHARYATI WALLY	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	J;L. L. WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JALAN NAPU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL AIR SALAK	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL AIR SALAK	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL AKPER BLK	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL BARU DUSUN LAPIASU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL HITU MESING	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL KAMPUNG	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL L WATTIMENA	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL LAKS LEO WATTIMENA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL LAPIASO ATAS	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL LAPIASO/JL NAPU ASRAMA HAJI	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL LEO WATTIMENA	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL NAPU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL NAPU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL NAPU ARAMA HAJI - WAIHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL NAPU ASRAMA HAJI	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL NAPU ASRAMA HAJI	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL NAPU ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL NAPU ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL NAPU ASRAMA HAJI - WAIHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL NAPU DEPAN ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL WAIHERU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL, WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL,NAPU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL,NAPU ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL.	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. AIR SALAK	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. AIR SALA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. AIR SALAK	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. AKPER BLK	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. ASRAMA HAJI	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. ASRAMA HAJI WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. HITU MESING	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. J. WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. KAMP. BARU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. KAMPUNG	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. KAMPUNG BARU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. KAMPUNG BARU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. KAMPUNG LAPIASU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. L WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. L. WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. L. L. WATTIMENA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. L. LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. L. WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. L. WATTIMENA	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. L. WATTIMENA	AH	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. L. WATTIMENA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. L. WATTIMENA - WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. L.WATTIMENA	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. LAKDYA LEO WATTIMENA	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. LAKSDA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. LAKSDA LEO WATTIMENA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. LAKSDYA L WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. LAKSDYA L WATTIMENA	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. LAKSYA LEO WATTIMENA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. LAKSYDA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. LAPIASO	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. LAPIASO/JL NAPU ASRAMA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. LAPIASO/JL NUPU ASRAMA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. LAPIASO/NAPU ASRAMA HAJI	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. NAPU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. NAPU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. NAPU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. NAPU	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. NAPU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. NAPU - ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. NAPU /KAMP. KOLAM	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL. NAPU ASRAMA HAJI	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. NAPU ASRAMA HAJI	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. NAPU ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. NAPU ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. NAPU WAIHERU DALAM	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL. WAHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. WAIHERU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. WAIHERU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. WAIHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. WAIHERU DALAM	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. WAIHERU DALAM	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. WAIHERU SMA UNGGULAN	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL. WIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL..L.WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.AIR SALAK	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL.AIR SALAK	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL.ASRAMA HAJI	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL.ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL.KAMP BARU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL.L . WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.L WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.L WATTIMENA	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL.L. WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.L. WATTIMENA	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL.L.L.WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.L.LWATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.L.WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.L.WATTIMENA	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL.L.WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL.L.WATTIMENA	AI	072	362,000	426,000	394,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL.L.WATTIMENA-WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.L.WATTIMENA-WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL.LAKSDYA L WATTIMENA	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.LAPIASO ATAS	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.LEO WATTIMENA-WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
003	JL.NAPU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.NAPU	AF	079	91,000	114,000	103,000
003	JL.NAPU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL.NAPU ASRAMA HAJI	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	JL.NAPU ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JL.NAPU ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL.NAPU ASRAMA HAJI - WAIHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	JL.WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JLN LAKS LEO WATTIMENA	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	JLN LAPIASO	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	KAMP BARU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	KAMP BARU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	KAMP. AIR SALAK	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	KAMP. AIR SALAK	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	KAMP. BARU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	KAMP. BARU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	KAMP. BARU	AJ	071	426,000	501,000	464,000
003	KAMP. BARU WAIHERU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	KAMP. LAPIASO	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	KAMP. MOLAM	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	KAMP. MOLAN	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	KAMP.BARU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	KAMP.MOLAN	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	KAMPUMG LAPIASO	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	KAMPUNG BARU	AB	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	KAMPUNG BARU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	KAMPUNG KALAPA	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	KAMPUNG KELAPA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	KAMPUNG KELAPA	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	KAMPUNG LAPIASO	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	KAMPUNG LAPIASO	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	KAMPUNG SAGU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	KO PERUMNAS	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	KO. PERUMNAS	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	KO. PERUMNAS WAIHERU	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	LAKDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	LAKSDA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	LAKSDYA LEO WATIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	LAKSDYA LEO WATTIMANA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	LAPIASO BUKIT	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	LAPIASO BUKIT	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	LAPIASO BUKIT TINGGI	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	NAPU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	NAPU ASRAMA HAJI	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	NAPU ASRAMA HAJI	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	NAPU ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	SAMPING PUSKOPAD	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
003	SETAPAK	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	WAEHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	WAIHERU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	WAIHERU	AH	070	501,000	573,000	537,000
003	WAIHERU	AI	072	362,000	426,000	394,000
003	WAIHERU	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	WAIHERU ASRAMA HAJI	AK	076	178,000	223,000	200,000
003	WAIHERU DALAM	AB	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	WAIHERU DALAM	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	WAIHERU KAMP BARU	AC	070	501,000	573,000	537,000
003	WAIHERU KAMP KELAPA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	WIAHERU DALAM	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	BTN WAIHERU JL. DUKU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	DESA WAIHERU	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	DESA WAIHERU	AC	070	501,000	573,000	537,000
004	DESA WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	DESWA WAIHERU	AC	070	501,000	573,000	537,000
004	DS. WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	DUSUN	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL GANDARIA RAYA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
004	JL LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL NAPU	AF	079	91,000	114,000	103,000
004	JL PERUMNAS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL SAGU RAYA - WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL WAIHERU	AF	079	91,000	114,000	103,000
004	JL, GANDARIA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL,PERUMNAS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. BTN PUSKOPAD	AF	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. GANDARIA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. GANDARIA RAYA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. GANDARIA RAYA IX	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AC	070	501,000	573,000	537,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. LEO WATTIMENA BLK	AF	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. NAPU ASRAMA HAJI	AF	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. PANTAI	AF	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. SAGU RAYA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL. SAGU RAYA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL.GANDA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL.GANDARIA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL.GANDARIA RAYA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL.GANDARIA RAYA II	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL.GANDARIA RAYA-GN .NONA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL.L.WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	JL.LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
004	JL.PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL.PERUMNAS-WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	JL.SAGU RAYA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	KO PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	KO. BTN BLK	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	KO. PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	KO.PERUM PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
004	PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	PERUMNAS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
004	WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	DESA HAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	DESA WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	DESA WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	DESA WAIHERU	AP	067	748,000	855,000	802,000
005	DS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL LAKSDYA .L.WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL PERUMNAS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. DURIAN	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. DURIAN / PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. DURIAN IX	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. GANDARIA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. GANDARIA RAYA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. GANDARIA RAYA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. KO. PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. LAKS. LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
005	JL. LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. NN SAAR SOPAMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. PERUMNAS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL. SAGU RAYA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JL.LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
005	JL.LEO WATTMENA-WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	JLN PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	KO PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	KO PERUMNAS III	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	KO. PERUMNAS	AB	079	91,000	114,000	103,000
005	KO. PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	KO. PERUMNAS II	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	KOMPLEK PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	LAKS LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	PERUM PERUMNAS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	PERUM WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	PERUMNAS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	WAEHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
005	WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 030 - BAGUALA
KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	WAIHERU PERUMNAS BLKG	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	DESA WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	DESA WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	DS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	DS. WAIHERU	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
006	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL LEO MWATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
006	JL LEO WATTIMENA	AP	067	748,000	855,000	802,000
006	JL. GANDARIA RAYA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL. GANDARIA RAYA IX	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL. KAPT ASWANI	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL. KO. PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. L. WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. LEO WATTIMENA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL. LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. LEO WATTIMENA	AF	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. SAGU RAYA	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	JL. SAGU RAYA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL. WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL.LAKS LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL.LAKSDA LEO WATTIMENA	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	KAMP. BARU	AF	079	91,000	114,000	103,000
006	KO PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	KO PERUMNAS IV	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	KO. PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	KO. PERUMNAS JL. DUKU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	KO. PERUMNAS/ SHGB NO. 552	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	KO.PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	LARS LEO WATTIMENA	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	PERUM PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 030 - BAGUALA

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 011 - WAIHERU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	PERUMNAS	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	PERUMNAS BLK	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	PERUMNAS WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	WAIHERU	AD	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
006	WAIHERU	AE	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	WAIHERU	AF	079	91,000	114,000	103,000
006	WAIHERU	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	WAIHERU BIP	AF	079	91,000	114,000	103,000
006	WAIHERU PERUMNAS BLOK I	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
007	DS. WAIHERU	AO	087	8,400	12,000	10,000
007	DUSUN	AO	087	8,400	12,000	10,000
007	DUSUN KAMPUNG BARU	AO	087	8,400	12,000	10,000
007	JL	AJ	071	426,000	501,000	464,000
007	JL	AK	076	178,000	223,000	200,000
007	JL	AL	083	31,000	41,000	36,000
007	JL	AM	085	17,000	23,000	20,000
007	JL	AN	086	12,000	17,000	14,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	PERUM KARANG KARANG	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	BATU KONENG	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	DESA POK	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	DESA POKA	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DESA POKA	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	DESA POKA	AC	081	55,000	73,000	64,000
001	DS POKA	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DS. POKA	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	DS. POKA	AC	081	55,000	73,000	64,000
001	DSN KARANG KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DSN POKA	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DSN TAENO	AC	081	55,000	73,000	64,000
001	DSN. BATU TAGEPE	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	DUSUN	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DUSUN	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	DUSUN	AC	081	55,000	73,000	64,000
001	DUSUN	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	DUSUN	BC	083	31,000	41,000	36,000
001	DUSUN KARANG -KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DUSUN KARANG KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DUSUN KARANG- KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DUSUN KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DUSUN KARANG-KARANG	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	DUSUN KARANGN KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL DUSUN BLK	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL DUSUN TAENO	AU	075	223,000	262,000	243,000
001	JL KAMP KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL KAMP KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL PAUS	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL S SYARANAMUAL	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL SYARANAMUAL	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. BUBARA RAYA	AC	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. J. SYARANAMUAL	AB	070	501,000	573,000	537,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. KAMP. KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. POKA	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. S. SYARANAMUAL	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	JL. SYARANAMUAL	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL.DUSUN BLK	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL.KAMP KARANG KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL.KAMP KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL.SYARANAMUAL	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	KAMP KARANG -KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	KAMP KARANG KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	KAMP KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	KAMP, KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	KAMP-KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	KAMP. KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	KAMP.KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	KARANG PANJANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	KARANG TAGEPE	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	KP. BATU TAGEPE	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	KP. KARANG TAGEPE	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	PERUM KARANG-KARANG	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	PERUM KARANG KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	PERUM KARANG KARANG	AB	070	501,000	573,000	537,000
001	PERUM KARANG-KARANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	POKA	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	POKA	AB	070	501,000	573,000	537,000
002	BATU GONENG	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	BATU KONENG	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	BATU KONENG	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	DESA POKA	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	DESA POKA	AU	075	223,000	262,000	243,000
002	DS POKA	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	DS POKA	AU	075	223,000	262,000	243,000
002	DS. POKA	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	DUSUN	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	DUSUN	AC	081	55,000	73,000	64,000
002	DUSUN BATU KONENG	AC	081	55,000	73,000	64,000
002	DUSUN BATU KONENG	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL BATU KONENG	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL IR. M PUTUHENA	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL SYARANAMUAL	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL SYARANAMUAL	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL SYARANAMUAL	BA	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL SYARANAMUAL BLK	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. GURU-GURU	BA	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. IR. M PUTUHENA	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. J. SYARANAMUAL	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. SYARANAMUAL	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. SYARANAMUAL	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. SYARANAMUAL	BB	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL. SYARANAMUAL BLK	AC	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. SYARANAMUAL BLK	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. SYARANAMUAL BLK	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. SYARANAMUAL BLK/ T.A. BAGU	AU	075	223,000	262,000	243,000
002	JL. SYARANAMUAL BLK/T.A. BAGUA	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL. SYARANAMUAL SHM NO. 01960	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. Y. SYARANAMUAL	BB	058	1,934,000	2,091,000	2,013,000
002	JL.IR PUTUHENA	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL.SYARANAMUAL	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL.SYARANAMUAL	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL.SYARANAMUAL BLK	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JLN SYARANAMUAL SHM NO. 01958	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JLN SYARANAMUAL SHM NO. 01960	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JLN. SYARANAMUAL SHM NO. 01946	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JLN. SYARANAMUAL SHM NO. 01950	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JLN. SYARANAMUAL SHM NO. 01959	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JLN. SYARANAMUAL SHM NO. 01963	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JLN. SYARANAMUAL SHM NO.01961	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JLSYARANAMUAL BLK	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	KAMP. DURIAN	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	KL. BATU KONENG	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	PELOPOR PEMBANGUNAN	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	PERUM PASIR PTH VILLAGE	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	PERUM PASIR PUTIH	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	PERUM PASIR PUTIH	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	PERUM PASIR PUTIH VILAGE	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	PERUM PASIR PUTIH VILLAGE	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	PERUM PASIR PUTIH VILLAGE	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	PERUM PASIR VILAGE	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	POKA	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	POKA	AC	081	55,000	73,000	64,000
002	POKA	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
003	DESA POKA	AD	077	142,000	178,000	160,000
003	DESA POKA	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	DESA POKA	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	DUSUN	AD	077	142,000	178,000	160,000
003	DUSUN	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	DUSUN ERIE	AD	077	142,000	178,000	160,000
003	DUSUN KAMP DURIAN	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	DUSUN POKA	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	JL IR. PUTUHENA	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	JL JUNUS SYARANAMUAL	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	JL SYARANAMUAL	AD	077	142,000	178,000	160,000
003	JL SYARANAMUAL	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. DSN POKA	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. IR, M PUTUHENA	AP	069	573,000	655,000	614,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. J. SYARANAMUAL	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. SYARANAMUAL	AD	077	142,000	178,000	160,000
003	JL. SYARANAMUAL	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. SYARANAMUAL	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	JL. SYARANAMUAL	AR	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	JL. SYARANAMUAL BLK	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. SYARANAMUAL BLK	AR	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	JL.IR PUTUHENA	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL.IR. PUTUHENA	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL.IR.M.PUTUHENA	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	KPG DURIAN	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	POKA	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	POKA	AP	069	573,000	655,000	614,000
003	SYARANAMUAL	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	DESA POKA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	DESA POKA	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	DS. POKA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	DS. POKA	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	DUSUN BATU PAGAR	AC	081	55,000	73,000	64,000
004	IR M PUTUHENA	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	IR.M.PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	JL GANDARIA	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL GOTONG ROYONG	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL IR M PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	JL IR PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	JL IR PUTUHENA	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL IR. M. PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	JL PELOPOR	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL PELOPOR PEMBANGUNAN	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. GANDARIA	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. GOTONG ROYONG	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. IR. M PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. IR. M PUTUHENA	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. IR. M. PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	JL. IR. PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	JL. IR. PUTUHENA	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. PELOPOR PEMBANGUNAN	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. PELOPOR PEMBANGUNAN	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL. PENDIDIKAN	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
004	JL. PENDIDIKAN	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	JL. PENDIDIKAN	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. PENDIDIKAN	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.GANDARIA	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.IR M PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	JL.PELOPOR	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL.PENDIDIKAN	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	JL.PENDIDIKAN POKA	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
004	LO VIVA NOVA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
004	POKA	AE	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
004	POKA	AJ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	DESA POKA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	DESA POKA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	DS POKA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	DS. POKA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL BUBARA RAYA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL CAKALANG RAYA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL LEMA III	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL MARTHA ALFONS	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL PELOPOR PEMBANGUNAN	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	JL PELOPOR PEMBANGUNAN	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. BUBARA RAYA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. DESA POKA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. IR. M PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. IR.PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	JL. KEPITING II	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. KPR BTN AL	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. LEMA DEPAN	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	JL. LEMA II	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. LEMA III	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. LUMBA-LUMBA RAYA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. MARTHA ALFONS	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. MOMAR	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. PAUS RAYA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. PELOPOR PEMBANGUNAN	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. PELOPOR PEMBANGUNAN	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	JL. PELOPOR PEMBANGUNAN	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL. POKA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL.IR,M.PUTUHENA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JL.PELOPOR PEMBANGUNAN	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	JLN MARHTA ALFONS	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JLN MARTHA ALFONS	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	JLN MARTHA TENARUBUN	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KO BTN	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KO BTN POKA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KO. BTN	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KO. BTN POKA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	KOMP.PERUMNAS	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	LO BTN	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
005	POKA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL.IR.PUTUHENA	AD	077	142,000	178,000	160,000
006	DUSUN	AD	077	142,000	178,000	160,000
006	DUSUN	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL IR M PUTUHENA	AD	077	142,000	178,000	160,000
006	JL IR M PUTUHENA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL IR M. PUTUHENA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL IR PUTUHENA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL IR. M. PUTUHENA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL IR. PUTUHENA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL MARTHA ALFONS	AD	077	142,000	178,000	160,000
006	JL SYARANAMUAL BLK-BT.KONENG	AQ	067	748,000	855,000	802,000
006	JL. BAHARI	AD	077	142,000	178,000	160,000
006	JL. BAHARI	AQ	067	748,000	855,000	802,000
006	JL. IR PUTUHENA	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. IR. M PUTUHENA	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL. IR. M PUTUHENA	AQ	067	748,000	855,000	802,000
006	JL. IR. M. PUTUHENA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL. IR.PUTUHENA	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL.IR M PUTUHENA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	JL.MARTHA ALFONS	AD	077	142,000	178,000	160,000
006	KO. BTN AL	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	KO. BTN AL	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	KO. TELKOM	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	KO.BTN AL-POKA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
006	POKA -IR.M.PUTUHENA	AH	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
007	BT TAGEPE	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	DESA POKA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	JL MARTHA ALFONS	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
007	JL. IR. M PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
007	JL. IR. M PUTUHENA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	JL. MARTHA ALFONS	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
007	JL. MARTHA ALFONS	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	JL. MARTHA ALFONS	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
007	JL.MARTHA ALFONS	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	JLN MARTHA ALFONS	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
007	KO. BTN	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	DESA POKA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	DESA POKA	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	IR PUTUHENA BLK	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	IR. M . PUTUHENA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	JL DR J. LEIMENA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	JL MARTHA ALFONS	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	JL MARTHA ALFONS	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	JL,MARTHA ALFONS	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	JL. DERMAGA FERI	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	JL. DR LEIMENA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	JL. DR. LEIMENA	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	JL. IR PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
008	JL. IR. M PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
008	JL. IR. M PUTUHENA	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	JL. IR. M. PUTUHENA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	JL. IR.M.PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
008	JL. M. ALFONS	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	JL. MARTHA ALFONS	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
008	JL. MARTHA ALFONS	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	JL. MARTHA ALFONS	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	JL.IR M PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
008	JL.IR.M PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
008	JL.IR.M.PUTUHENA	AG	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
008	JL.IR.PUTUHENA	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	JL.MARTHA ALFONS	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	JL.MARTHA ALFONS	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
008	MARTHA ALFONS	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
008	POKA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
009	DESA POKA	AD	077	142,000	178,000	160,000
009	DESA POKA	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	DS. POKA	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
009	DS. POKA	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	DS. RUMAH TIGA	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	DUSUN POKA	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	HM.1176	AD	077	142,000	178,000	160,000
009	JL MARTHA ALFONS	AD	077	142,000	178,000	160,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - POKA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
009	JL MARTHA ALFONS	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL MARTHA ALFONS	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL MARTHA ALFONS	AO	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL. MARTHA ALFONS	AO	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL. MARTHA ALFONS	AD	077	142,000	178,000	160,000
009	JL. MARTHA ALFONS	AF	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL. MARTHA ALFONS	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
009	JL. MARTHA ALFONS	AK	060	1,655,000	1,789,000	1,722,000
009	JL. MARTHA ALFONS	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL. MARTHA ALFONS	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL. MARTHA ALFONS	AO	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL. MARTHA ALFONS	AP	069	573,000	655,000	614,000
009	JL. PANTAI PERAHU	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL. POKA PANTAI	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	JL.MARTHA ALFONS	AD	077	142,000	178,000	160,000
009	JL.MARTHA ALFONS	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	MARTHA ALFONS	AD	077	142,000	178,000	160,000
009	MARTHA ALFONS	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
009	POKA	AD	077	142,000	178,000	160,000
009	POKA	AP	069	573,000	655,000	614,000
009	RD. BPPP AMBON	AD	077	142,000	178,000	160,000
010	DUSUN	AT	072	362,000	426,000	394,000
010	JL	AT	072	362,000	426,000	394,000
010	JL	AY	075	223,000	262,000	243,000
010	JL. MARTHA ALFONS	AL	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
013	JL. MARTHA ALFONS	AN	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DSN DSN TAENU	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DSN RUMAH TIGA	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DSN TAENO RMH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
001	DSN TAENU	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DSN TIHU KECIL	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DSN. TIHU KECIL	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN	AB	083	31,000	41,000	36,000
001	DUSUN	AC	083	31,000	41,000	36,000
001	DUSUN BADILA TAENO	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN TAENO	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN TAENO	AB	083	31,000	41,000	36,000
001	JL RAYA DUSUN TAENO	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL.MR SOPLANIT	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	NEGERI RUMAH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
001	RUMAH TIGA	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	BT. PAGAR	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DS. RMH TIGA	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	DS.RUMAH TIGA	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	DSN TAENO	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	DSN. AIR ALI	AB	083	31,000	41,000	36,000
002	DSN. BATU PAGAR	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DSN. TAENO	AB	083	31,000	41,000	36,000
002	DSN. TAENO	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	DSN. TAENO	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DSN. TAENO BAWAH	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	DSN. TELAGA PANGE	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DSN. TELAGA PANGE	AB	083	31,000	41,000	36,000
002	DSN. WAILELA	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AB	083	31,000	41,000	36,000
002	DUSUN	AC	083	31,000	41,000	36,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	DUSUN	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DUSUN	AI	068	655,000	748,000	702,000
002	DUSUN TAENO	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	DUSUN TAENO	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DUSUN.	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL AIR MATA CINA	AI	068	655,000	748,000	702,000
002	JL IR PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL MR CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
002	JL TAENO BAWAH	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. BADILA	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. DUSUN	AB	083	31,000	41,000	36,000
002	JL. DUSUN TAENO	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	JL. KE TAENO	AI	068	655,000	748,000	702,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
002	JL. PASSO KE LAHA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. TELAGA PANGE	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	JL.AIRULANG	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL.TALAGA PANGE	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	JL.TELAGA PANGE	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	JLN. LATU	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	JLTALAGA PANGE	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	KO. PERUMAHAN DOSEN	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	KO. POHON MANGGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
002	KO. POHON MANGGA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
002	POHON MANGGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
002	RUMAH TIGA	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	RUMAH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
002	RUMAHTIGA	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	TAENO	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	TAENO BAWAH	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	TALAGA PANGE	AC	083	31,000	41,000	36,000
002	TELAGA PANGE	AA	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	TELAGA PANGE	AC	083	31,000	41,000	36,000
003	AIR ALI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DNS BANDARI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DS RUMAH TIGA	AD	083	31,000	41,000	36,000
003	DS. RMH TIGA	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	DSN AIR ALI	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	DSN BANDARA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN BANDARAI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN BANDARI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN BANDARI - RUMAH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN BANDARI RUMAH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN BANDARI-RUMAH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN MANDARI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN TALAGA PANGE	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN. AIR ALI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN. BANDARI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN. BANDARI	AD	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN. WAILELA	AD	083	31,000	41,000	36,000
003	DSN.BANDARI - RUMAH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DUSUN	AD	083	31,000	41,000	36,000
003	DUSUN	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	DUSUN AIR ALI	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN AIR ALI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DUSUN BADARI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DUSUN BANDARI	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DUSUN BANDARI - RUMAH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DUSUN RUMAH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	DUSUN TAENO	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL IR. PUTUHENA	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL KARANJANG TELAGA PANGE	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL KARANJANG TELAGA PANGE	AB	083	31,000	41,000	36,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL RAYA KARANJANG TAENO ATS	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL SISINGAMANGARAJA	AD	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. IR. M PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. KARANJANG DSN TELAGA PANGE	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. KARANJANG TAENO ATAS	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. KE KARANJANG	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. KERANJANG TELAGA PANGE	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. KRANJANG TELAGA PANGE	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. MR. CH. SOPLANIT	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. PARI	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. RAYA KARANJANG	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. RAYA KARANJANG TAENO	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. RAYA KARANJANG TAENO ATAS	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. RAYA KARANJANG TAENO ATS	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. WARINGIN CAP	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL.KERANJANG	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL.KOTA.JAWA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL.RAYA KARANGTAGEPE TAENO ATS	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL.RAYA KARANJANG-TAENO ATS	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL.RAYA KERANJANG ATAS	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL.RAYA KERANJANG ATS	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL.SISINGAMANGARAJA	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	KOTA JAWA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	NEGERI RUMAH TIGA	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	RUMAH TIGA	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	RUMAH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	TAENO ATAS	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	TELAGA PANGE	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	DS. RMH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	IR M. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	IR PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	IR. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	IR.PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL .IR.M. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL IR M PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL IR PUTUHENA DS RMH	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL IR,M,PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL,IR M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. DR. J LEIMENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. IR PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. IR PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. IR PUTUHENA - DS. RMH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. IR. M PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL. IR. M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. IR. M PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL. IR. M. PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL. IR. M. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. IR. M. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. IR. PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL. IR. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. IR. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. IR. PUTUHENA BLK	AQ	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. IR. PUTUHENA BLK/TANAH	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL. IR.PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. IR.PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL. IR.PUTUHENA BLK	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL.IR M PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL.IR M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL.IR. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL.IR. PUTUHENA BLK	AQ	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.IR.M PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL.IR.M. PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL.IR.M.PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL.IR.M.PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL.IR.M.PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL.IR.M.PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
004	JL.IR.PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	JL.IR.PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	JL.MR. CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	KO. POHON MANGGA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
004	KOTA JAWA	AB	083	31,000	41,000	36,000
004	KOTA JAWA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	KOTA JAWA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	NEGERI RUMAH TIGA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
004	RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	RUMAH TIGA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	BLK KAMPUS POLTEK	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	DS. RMH TIGA	AB	083	31,000	41,000	36,000
005	DS. RMH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DS. RMH TIGA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	DS. RMH TIGA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	DSN	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	DSN WAILELA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DSN TAENO	AB	083	31,000	41,000	36,000
005	DSN. AIR ALI	AA	085	17,000	23,000	20,000
005	DSN. TAENO	AB	083	31,000	41,000	36,000
005	DSN. TAENO	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	DSN. TAENO	AO	082	41,000	55,000	48,000
005	DSN. WAILELA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DSN. WAILELA	AN	078	114,000	142,000	128,000
005	DSN. WAILELA ATAS	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
005	DUSUN TAENO	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	IR M PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	J L. IR. M. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL DR IR PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL IR M PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL IR M PUTUHENA	AO	082	41,000	55,000	48,000
005	JL IR PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL IR PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL IR. M. PUTUHENA	AO	082	41,000	55,000	48,000
005	JL IR. M. PUTUHENA	AR	073	308,000	362,000	335,000
005	JL. DR.IR PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. HUBAGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. IR PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. IR. M . PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL. IR. M PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. IR. M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. IR. M PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL. IR. M PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. IR. M PUTUHENA	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. IR. M PUTUHENA	AN	078	114,000	142,000	128,000
005	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AI	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. IR. PUTUHENA	AB	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. IR. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL. IR. PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. IR. PUTUHENA BLK	AB	083	31,000	41,000	36,000
005	JL. IR. PUTUHENA BLK	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL. IR.PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. N. IR. M. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL. TIHU BELAKANG	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL. WAILELA ATAS	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL.IR M PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL.IR M PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL.IR PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL.IR,M.PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL.IR,M.PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL.IR.M.PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL.IR.M.PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	JL.IR.M.PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL.IR.PUTUHENA BLK	AA	085	17,000	23,000	20,000
005	KAMP. BARU ATAS	AB	083	31,000	41,000	36,000
005	KO. BPG	AA	085	17,000	23,000	20,000
005	NEGERI RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	NEGERI RUMAHTIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	RUMAH TIGA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
005	RUMAH TIGA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	RUMAH TIGA	AO	082	41,000	55,000	48,000
005	RUMAHTIGA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	RUMAHTIGA-POKA	AG	068	655,000	748,000	702,000
006	DESA RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	DS. RMH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	DSN. WAILELA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	DSN. WAILELA ATAS	35	097	310	410	350
006	DSN. WAILELA ATAS	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	DSN. WAILELA BLK	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	DSN. WAILELA PANTAI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	GG TIRISENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	GG. TIRISENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	IR. M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL . IR. M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL HUA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL HUHURY - INDMRT RUMTIG	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL HUWA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL IR PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL IR. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL LATU	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL WAILELA PANTAI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL,MR.CHR.SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. HARURI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. HUA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. HUWA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. IR. M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. IR. M. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. IR. M. PUTUHENA BLK	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. IR. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. LATU	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. M. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. MR. CHR. SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. PELITA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. PEMUDA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. WAILELA PANTAI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. WAILELA PANTAI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.CHR.MR.SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.HUWA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.IR.M.PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.MR CHR SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.MR,CHR.SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.MR. CH SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.MR.CH.SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.MR.CHR SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.MR.CHR.SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.R,CHR.SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.TIHU	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	KO. BPG	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	KO. PERUMAHAN DOSEN	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	NEGERI RUMAH TIGA	AQ	080	73,000	91,000	82,000
006	RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	RUMAHTIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	WAILELA - RMH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	WAILELA ATAS	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	WAILELA PANTAI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	DESA POKA RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	DS RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	GG TIRISENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	GG TRISENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	GG. TIRISENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	IR. M PUTUHENA BLK	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL HAHURI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL HARURI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL HUHURI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL IR M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL IR PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL IR. M. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL IR. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL PEMUDA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL RAYA DR,J LEIMENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL TAENO	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL TAENO	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL TIRISENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL. HARURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
007	JL. HARURI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL. HUWA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL. HUWA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL. IR PUTUHENA BLK	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL. IR. M PUTUHENA	AA	085	17,000	23,000	20,000
007	JL. IR. M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL. IR. M PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL. IR. M PUTUHENA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. IR. PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL. IR. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL. IR. PUTUHENA BLK	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL. MR. SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL. PEMUDA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL. PEMUDA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL. TIRISENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL.HARURI	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL.HUWA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL.IR M PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL.MR. CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL.MR. CH SOPLANIT BLK	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
007	JL.PUTUHENA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	KO. BPG	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	LO LPMP	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	MR SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	NEGERI RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	NEGERI RUMAHTIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	WAILELA RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	RUMAH TIGA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	ASPOL PERIGI LIMA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	DESA RUMAH TIGA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	DS RUMAH TIGA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	DS. RMH TIGA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	DSN. KAKATUA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	DSN. WAILELA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL CH SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL GANDARIA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL IR PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL IR PUTUHENA - RUMAH TIGA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL IR.PUTUHENA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL MR CH SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL MR. CH. SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL MR. CH. SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	JL RUMAH TIGA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL RUMAH TIGA BLK	AJ	078	114,000	142,000	128,000
008	JL. GANDARIA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. GANDARIA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL. GANDARIA RMH TIGA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL. IR. M. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. IR. M. PUTUHENA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL. IR. M. PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. MR SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. MR. CH. SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL. MR.CHR.SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL. MR.SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL. RMH TIGA BLK	AJ	078	114,000	142,000	128,000
008	JL. RUMAH TIGA BLK	AJ	078	114,000	142,000	128,000
008	JL. TUNIWAYA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL.GANDARIA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL.IR M PUTUHENA-RMH TIGA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL.IR.M.PUTUHENA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL.LRG GANDARIA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL.MR CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL.MR. CH SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL.MR. CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	JL.MR. CH SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL.MR. SOPLANIT	AJ	078	114,000	142,000	128,000
008	JL.MR.CH.SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL.MR.CHR.SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL.MR.CHR.SPOLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	JL.RUMAH TIGA BLK	AJ	078	114,000	142,000	128,000
008	LO GANDARIA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	LO. GANDARIA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	LO. GANDARIA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	LO. GANDARIA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
008	LRG GANDARIA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	LRG. GANDARIA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	MR, CHR SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	MR, CHR, SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	RUMAH TIGA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
008	RUMAH TIGA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
008	RUMAH TIGA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
008	RUMAH TIGA BLK	AJ	078	114,000	142,000	128,000
008	RUMAHTIGA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	RUMAH TIGA	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
010	DESA RUMAH TIGA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	DESA RUMAH TIGA	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
010	DESA RUMAHTIGA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	DS RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	DS. RMH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	DS. RMH TIGA	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
010	DSN WAILELA PANTAI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	DSN. WAILELA PANTAI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	DUSUN AIR ALI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL AIR ALI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL MR CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
010	JL MR CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL MR CH SOPLNIT	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
010	JL MR SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL MR. CH. SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL MR. SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL MR.CH.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL PANTAI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL PANTAI PASAR	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL PANTAI PERAHU RMH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL PANTAI RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL PARY	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL,AIR ALI	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
010	JL,MR CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. CH. SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. CHR SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
010	JL. GANDARIA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. HUA RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. HUHURI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. IR PURUHENA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. IR. M PUTUHENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
010	JL. IR. M PUTUHENA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. IR. M PUTUHENA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. IR.PUTUHENA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. M. SOPLANIT	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. MR CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. MR SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. MR. CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. MR. CH. SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. MR. CH. SOPLANIT	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
010	JL. MR. SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. MR. SOPLANIT (LO. GENDHUN)	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. MR.CH. SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
010	JL. MR.CH. SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. MR.CHR.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. PANTAI	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
010	JL. PANTAI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. PANTAI	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. PANTAI PERAHU RMH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. PARI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. PISANG WARANGAN	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL. RUMAH TIGA BLK	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. WAIMETENG	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL..IR.PUTUHENA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL.AIR ALI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL.AIR.ALI	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
010	JL.MR CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
010	JL.MR CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL.MR. CH SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
010	JL.MR. CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
010	JL.MR. CH SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
010	JL.MR. CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL.MR. CH SOPLANIT	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
010	JL.MR. CH SOPLANIT BLK	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
010	JL.MR. CH SOPLANIT BLK	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL.MR.CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
010	JL.MR.CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL.MR.CH.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL.MR.CHR.SOPLANIT	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	JL.PANTAI	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	JL.PANTAI RUMAH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
010	JL.WAIMETENG	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	MR CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	MR.CH.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	NEGERI RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	NEGERI RUMAHTIGA	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
010	PANTAI PERAHU RMH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
010	RUMAH TIGA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
010	RUMAH TIGA	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
010	RUMAH TIGA	AQ	080	73,000	91,000	82,000
011	AIR SAKULA LAHA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	DS. RMH TIGA	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	DS. RMH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	DSN. WAILELA ATAS	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	HUBAGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL CHR. SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL HUBAGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL HUBAGA - RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	JL HUKINALO	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL HUKUNALA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL MR CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
011	JL PAKATORA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL PANTAI PASAR RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL PANTAI RMH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL PANTAI RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL ZIPUR	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. GANDARIA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	JL. HUBAGA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
011	JL. HUBAGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. HUBAGA / RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. HUKUINALA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. HUKUINALLA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	JL. HUKUINALLO	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	JL. HUKUINALO	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. HUKUNALA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. INATUNI	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. IR. M PUTUHENA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. JEN SIPURA DALAM	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. LRG. DEN SIPUR	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. LRG. DEN ZIPUR	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. MR SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. MR. CH. SOPLANIT	AJ	078	114,000	142,000	128,000
011	JL. MR.CH.SOPLANIT BLK	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. MR.CHR SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. MR.CHR.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. MR.CR SOPLANIT BLK	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. MUTIARA INDAH	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	JL. MUTIARA INDAH	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. PANTAI	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. PANTAI RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	JL. PARI	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. TUNIWAYA	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	JL. TUNIWAYA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL. ZIPUR	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
011	JL. ZIPUR	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL.HUKINALO	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL.MR. CH SOPLANIT	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	JL.MR. CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
011	JL.MR. CH SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	JL.MR. CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL.MR. CH SOPLANIT	AJ	078	114,000	142,000	128,000
011	JL.MR.CH.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL.MR.CH.SOPLANIT	AJ	078	114,000	142,000	128,000
011	JL.MR.CHR.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL.MR.REAWARU	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL.PARI	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	JL.RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	KO PASAR	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	KO PASAR RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	KO. MESJID	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	KO. PASAR	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	KO. PASAR	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	KO. PASAR	AM	076	178,000	223,000	200,000
011	KO. PASAR RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	KO. PERUMAHAN DOSEN	AE	065	977,000	1,086,000	1,032,000
011	KO. PERUMAHAN DOSEN	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	KOMP PASAR RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	KOMP. PASAR RMH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	KOMP. PASAR RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	LO. GEREJA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	LORONG MESJID A-TAQWA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	MR SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	MR.CH.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	NEGERI HALONG	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	NEGERI RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	NEGRI RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	PISANG WARANG	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
011	RUMAHTIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	DS. RMH TIGA	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
012	DSN. PISANG TONGKAT	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	DUSUN TAENO	AU	085	17,000	23,000	20,000
012	JL	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL PAKATORA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL POHON MANGGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL,PAKATORA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL. HUBAGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL. IR. PUTUHENA	AK	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
012	JL. PAKATORA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL. PAKATORA	AN	078	114,000	142,000	128,000
012	JL. PAKATORA BLK	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL. POHON MANGGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL. ST. BABULLAH	AL	076	178,000	223,000	200,000
012	JL. ZIPUR	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL.MH.CH.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL.MR. CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
012	JL.MR. CH SOPLANIT	AH	065	977,000	1,086,000	1,032,000
012	JL.MR. CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL.MR. CH SOPLANIT BLK	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
012	JL.MR. CH. SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL.MR.CH SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL.MR.CH.SOPLANIT	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL.PAKATORA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL.PHN MANGGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	JL.POHON MANGGA	AI	068	655,000	748,000	702,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - RUMAH TIGA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
012	JL.RAYA.DR.J.LEIMENA	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
012	JL.ST BABULLAH	AL	076	178,000	223,000	200,000
012	KO POHON MANGGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	KO. PERUMAHAN DOSEN	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
012	KO. PERUMAHAN DOSEN	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	KO. PERUMAHAN LIPI	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	KO. POHON MANGGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	KO. POHON MANGGA	AJ	078	114,000	142,000	128,000
012	KO. POHON MANGGA	AL	076	178,000	223,000	200,000
012	KO. POHON MANGGA	AN	078	114,000	142,000	128,000
012	KO. UNPATTI	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
012	KO.POHON MANGGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	NEGERI RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	PAKATORA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	PERUM DOSEN UNPATTI	AP	065	977,000	1,086,000	1,032,000
012	PERUM.DOSEN UNPATTI	AP	065	977,000	1,086,000	1,032,000
012	PERUMAHAN DOSEN	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	RUMAH TIGA	AI	068	655,000	748,000	702,000
012	RUMAH TIGA	AN	078	114,000	142,000	128,000
016	JL. MR SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000
016	JL.MR. CH SOPLANIT	AF	051	3,000,000	3,200,000	3,100,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DESA WAIYAME	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	DESA WAYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	DR LEIMENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	DS. WAIYAME	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	IR.M.PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	IR.M.PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL DR J LEIMENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL DR LEIMENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL GN NONA RAYA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL GNG NONA RAYA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL IR PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL IR PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL KAPITAN ANGGOLAH	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL WAYAME	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. AKUILA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. DR LEIMENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. DR. LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. DR. LEIMENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. DR. LEIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. DR. LEIMENA	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	JL. GN GAMALAMA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. GN GAMALAMA III	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. GN. GAMALAMA III	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. HUBAGA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. IR. M PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. IR. M PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. IR. M PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. IR. M. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. IR. M. PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. IR. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. IR.M PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. KAPT ASWANI	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. M. PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL. PARI	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL.DR. LEIMENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL.DR.J.LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL.DR.LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL.GNG NONA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL.IR M PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL.IR M.PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL.IR. M. PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL.IR.M PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL.IR.M PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	JL.IR.M.PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	JL.IR.PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JLN IR M PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	NEGERI WAYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	NEGERI WAYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	WAYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
001	WAYAME	AE	069	573,000	655,000	614,000
001	WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	WAYAME	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
001	WAYAME	AE	069	573,000	655,000	614,000
002	AKUILA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	BTN WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	BTN. WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	DS WAIYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	DS. WAIYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	IR PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	IR.M. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL AKUILA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL DR LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL DR. LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL HUBAGA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL IR M. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL IR PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL KAPT ASWANI	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL RUSTAPI	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL TABAOS	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL, PARI. BLOK I NO 123	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL, PARI. BLOK I NO 124	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL, PARI. BLOK I NO 125	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL, TABAOS. BLOK I NO 126	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. AKUILA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. AKUILA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. DR LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. DR. J. LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. DR. LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. DR. LEIMENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. DR. LEIMENA BLK	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. DR.LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. GN. SALAHUTU	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. HUBAGA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. HUBAGA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. INA MATAINA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. IR PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. IR. M PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. IR. M PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. IR. M PUTUHENA	AQ	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. IR. PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. JUJARO	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. KAPT ANGGOLAH	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. KAPT ASWANI	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. KAPT ASWANI	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	JL. KEWANG	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. MARINYO	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. MATTA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. MUNGARE	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. PARI	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. PARI BTN	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. RAYA WAIYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. RUSTAPI	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. SALAHUTU RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. SANIRI	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. TABAOS	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. TERI SEMA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. TUNIWAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. UKUNALA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL.IR PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL.IR. PUTUHENA (TERI SEMA)	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL.IR.M.PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL.IR.PARY	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL.MONGARE	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	KAMP KRANJANG	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	KO. BTN WAIYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	WAIYAME	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	WAYAME	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
002	WAYAWE	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	BTN WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	BTN WAYAME BLOK IV	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	BTN WAYAME SIRIMAU	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	DESA WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	GG SIRIMAU	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	GG. SIRIMAU	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL AKUILA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL AKUILA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL AKULIA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL GN BINAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL GN GAMALAMA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL GN GAMALAMA	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL GN NONA RAYA III/98	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL GN SIRIMAU II	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL GN. GAMALAMA I	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL GN. NONA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL GN. SIRIMAU	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL GN. SIRIMAU I	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL GUNUNG NONA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL GUNUNG NONA II	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL IR. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL SIRIMAU II	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. AKUILA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. AKUILA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. BINAYA	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. BINAYA I	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. BINAYA II	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. DR. LEIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GAMALAMA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GAMALAMA I	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN . NONA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN BINAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN BINAYA 05/68	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN BINAYA II	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN BINAYA III	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN DAB RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN GAMALAMA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN GAMALAMA I	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN GAMALAMA III	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN NONA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN NONA	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN NONA I	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN NONA I	AC	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. GN NONA II	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN NONA II	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN NONA III	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN NONA III	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN NONA IV	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN NONA IV	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN NONA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN NONA RAYA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	JL. GN NONA RAYA	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN SALAHUTU	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN SALAHUTU NO. 76	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN SIRIMAU	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN SIRIMAU I	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN SIRIMAU I	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN SIRIMAU II	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN SIRIMAU II	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN SIRIMAU RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN SIRIMAU RAYA	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN. BINAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN. BINAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN. BINAYA 05/68	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN. GAMALAMA	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. GN. GAMALAMA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN. NONA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GN. SALAHUTU I -KO. BTN	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GUNUNG BINAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GUNUNG NONA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GUNUNG NONA 1	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GUNUNG NONA II	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. GUNUNG NONA III	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. IR. M PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. IR. M PUTUHENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	JL. IR. M. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. IR. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. KAPT ASWANI	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	JL. SIRIMAU II	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. TUNIWAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL.GAMALAMA III	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
003	JL.GAMALAMA III	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	JL.GANG SIRIMAU	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL.GNG BINAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL.GNG SIRIMAU	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL.GUNUNG NONA III	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL.TUNIWAYA	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	KO. BTN WAIYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	PERUM PERUMNAS	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	WAIYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	WAIYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
003	WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	WAYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	BTN WAIYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	IR PUTTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	IR PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	IR. PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	IR.PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL BARU	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL BARU BLK	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL BRU BLK	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL IR M. PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL IR PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. BARU	AB	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
004	JL. BARU	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. DR. J. LIEMENA BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. DR. LEIMENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. DR. LEIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. DR. LEIMENA BLK	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. DS. WAIYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. IR. M PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL. IR. M PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. IR. M. PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. IR. M. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL. IR. PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL. IR. PUTUHENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. WAIYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL.BARU	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL.IR M PUTUHENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	JL.IR. M. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	KO. BTN WAIYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
004	WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	WAYAME	AC	066	855,000	977,000	916,000
005	BTN BELAKANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	BTN WAYAME	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	BTN. BELAKANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	DSN KRANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	DSN KRANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	DSN WARINGIN	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	DSN WARINGIN	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	DSN WARINGIN CAP	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	DSN WARINGIN CAP	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	DUSUN WARINGAN CAP	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	DUSUN WARINGIN CAP	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	IR PUTUHENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL KAMPUNG KRANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. DR. LEIMENA	AC	066	855,000	977,000	916,000
005	JL. DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. GN TAMBORA	AC	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. KAMPUNG KERANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	JL. WAIYAME BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	KAM KRANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	KAMP KARANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	KAMP KRANJANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	KAMP KRANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	KAMP. KARANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	KAMP. KRANJANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	KAMP. KRANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	KAMP.KRANJANG	AC	066	855,000	977,000	916,000
005	KAMP.KRANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
005	KO. BTN BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	KRANJANG	AE	069	573,000	655,000	614,000
006	BTN WAIYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	DUSUN	AN	087	8,400	12,000	10,000
006	GN DAB RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL	AF	067	748,000	855,000	802,000
006	JL	AG	068	655,000	748,000	702,000
006	JL	AH	070	501,000	573,000	537,000
006	JL	AJ	078	114,000	142,000	128,000
006	JL	AK	081	55,000	73,000	64,000
006	JL	AL	083	31,000	41,000	36,000
006	JL	AM	086	12,000	17,000	14,000
006	JL	AN	087	8,400	12,000	10,000
006	JL . AKUILA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL DAB RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL GUNUNG DAB RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL IR PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL IR PUTUHENA BLK	AI	071	426,000	501,000	464,000
006	JL SIRIMAU	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL,IR M PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. AKUILA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - WAIYAME

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. BARU	AL	083	31,000	41,000	36,000
006	JL. DAB RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. GN BINAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. GN DAB	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. GN DAB RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. GN NONA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. GN TAMBORA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. GN TAMBORA II	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. GN. BINAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. HUBAGA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. IR. M PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. IR. M. PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. IR.M.PUTUHENA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. TABAOS	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL. TAMBORA RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL.GNG DAB RAYA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	JL.TAMBORA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	KAMP KRANJANG	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	KAMP.KRANJANG	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	KO BTN WAIYawe	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	KO. BTN WAIYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	KO. BTN WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	TAMBORA	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
006	WAYAME	AA	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - HATIVE BESAR

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DR J LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	DR LEIMENA BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	DR. J. LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	DS HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	DS. HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	DS. HATIVE BESAR	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	DUSUN	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	DUSUN	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	DUSUN HTWE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	HATIVE BESAR	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	HATIVE KECIL	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JD DF LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL DR J. LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL DR LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL DR LEIMENA HT BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL DR. J. LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL DR.LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL,DR LEIMENA-HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DR LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DR LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. DR LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. DR. J. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DR. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DR. LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. DR. LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. DR. LEIMENA (DS. GODUNAN)	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DR. LEIMENA BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DR. LEIMENA BLK	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. IR PUTUHENA	AQ	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. IR. M PUTUHENA	AB	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 004 - HATIVE BESAR

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. IR. M PUTUHENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. IR. M PUTUHENA	AQ	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. IR. M PUTUHENA BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. IR. PUTUHENA	AQ	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. J. LAIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL. KAMIRI	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.DR J LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.DR LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.DR LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
001	JL.DR.J.LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL.DR.J.LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL.DR.LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	NEGERI HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	NEGERI HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	TAWIRI	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DS. HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DS. HATIVE BESAR	AF	072	362,000	426,000	394,000
002	DSN. HOHILAUW	AA	087	8,400	12,000	10,000
002	DUSUN	AA	087	8,400	12,000	10,000
002	DUSUN	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	DUSUN	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DUSUN	AD	081	55,000	73,000	64,000
002	DUSUN MASISI	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	HATIWE BESAR	AA	087	8,400	12,000	10,000
002	JL DR J. LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL DR. J LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
002	JL DR. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL DS BATU LUBANG	AA	087	8,400	12,000	10,000
002	JL DS BATU LUBANG	AB	079	91,000	114,000	103,000
002	JL DS BATU LUBANG	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL DS BATU LUBANG	AD	081	55,000	73,000	64,000
002	JL DS. BATU LUBANG	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - HATIVE BESAR

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. DR. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. DR. LEIMENA BLK	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. DR.J.LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
002	JL.DR J.LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL.DR.J.LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DR.J.LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DS. HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DUSUN	AA	087	8,400	12,000	10,000
003	DUSUN	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	DUSUN	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	DUSUN	AD	081	55,000	73,000	64,000
003	DUSUN	AE	085	17,000	23,000	20,000
003	HATIWE BESAR	AA	087	8,400	12,000	10,000
003	JL DR J LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
003	JL DR J. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL DR LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. DR . LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. DR. J. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. DR. J. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
003	JL. DR. LEIMENA	AA	087	8,400	12,000	10,000
003	JL. DR. LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR.J.LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	JL. TULUKABESSY	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL.DR.J.LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
003	NEGERI HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	DESA HATIVE BESAR	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	DR.J.LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	DS WILAA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	DS. HATIVE BESAR	AA	087	8,400	12,000	10,000
004	DS. HATIVE BESAR	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	DS. HATIWE BESAR	AA	087	8,400	12,000	10,000
004	DSN HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	DSN HATIVE BESAR	AD	081	55,000	73,000	64,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 004 - HATIVE BESAR

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	DSN WAILAA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	DSN. WAILAA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	DUSUN	AA	087	8,400	12,000	10,000
004	DUSUN	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	DUSUN	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	DUSUN	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	DUSUN	AE	085	17,000	23,000	20,000
004	DUSUN	AK	068	655,000	748,000	702,000
004	DUSUN HATIVE BESAR	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	DUSUN HTWE BESAR	AE	085	17,000	23,000	20,000
004	DUSUN SOUHURU	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	HATIVE BESAR	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	JL DR J LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	JL DR J. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	JL DR J. LEIMENA	AE	085	17,000	23,000	20,000
004	JL DR.J.LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. DR. J. LAIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. DR. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. DR. LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. DR. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	JL. DR. LEIMENA	AK	068	655,000	748,000	702,000
004	JL. DS HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	JL. DUSUN	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	JL.DR J LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	JL.DR,J.LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL.DR.J LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	JL.DR.J.LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
004	JL.DR.J.LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL.DR.J.LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	JL.J. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
004	NEGERI HATIVE BESAR	AD	081	55,000	73,000	64,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 004 - HATIVE BESAR

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	DR J LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	DR. J. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	DR. LIEMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	DR.J.LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	DSN HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DSN. WAILETE	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	DUSUN	AA	087	8,400	12,000	10,000
005	DUSUN	AB	079	91,000	114,000	103,000
005	DUSUN	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DUSUN	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	DUSUN	AF	072	362,000	426,000	394,000
005	DUSUN HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
005	DUSUN HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DUSUN SAUHURU	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DUSUN WAI LETE	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DUSUN WAI LETE	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	DUSUN WAILETE	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DUSUN WAILETE	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	DUSUN WAWILETE	AF	072	362,000	426,000	394,000
005	HATIVE BESAR	AA	087	8,400	12,000	10,000
005	HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	HATIVE BESAR	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	HATIVE BESAR	AF	072	362,000	426,000	394,000
005	HATIWE BESAR	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL DR J LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
005	JL DR L LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL DR LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL DUSUN HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
005	JL. DR . J. LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. DR J. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL. DR LEIMENA DUSUN WAILETE	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. DR. J. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - HATIVE BESAR

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. DR. J. LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. DR. J. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL. DR. J. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL. DR. LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. DR. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL. DR. LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
005	JL. DR. LEIMENA BLK	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL. DR. LIEMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL.DR LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL.DR.J.LEIMANA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	JL.DR.J.LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL.DR.J.LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	KAMP. HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	LO. SMA 7	AD	081	55,000	73,000	64,000
005	NEG. HATIVE	AF	072	362,000	426,000	394,000
006	DESA HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	DESA HATIWE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	DS HATIWE	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	DS HATIWE BESAR	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	DS HATIWE KECIL	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	DS. HATIVE BESAR	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	DS. HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	DS. HT. BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	DS.HATIVE BESAR	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	DSN. KAMIRI	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	DSN. KAMIRI	AD	081	55,000	73,000	64,000
006	DUSUN	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	DUSUN	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	DUSUN	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	DUSUN	AD	081	55,000	73,000	64,000
006	DUSUN KAMIRI	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	HATIVE BESAR	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 004 - HATIVE BESAR

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	HATIVE BESAR	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	HATIVE BESAR,	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	HATIWE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL	AJ	066	855,000	977,000	916,000
006	JL	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	JL	AL	074	262,000	308,000	285,000
006	JL	AM	079	91,000	114,000	103,000
006	JL	AN	086	12,000	17,000	14,000
006	JL	AO	087	8,400	12,000	10,000
006	JL DR J LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
006	JL DR J. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL DR J. LEIMENA	AG	068	655,000	748,000	702,000
006	JL DR LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL DR LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL DR. J. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL DR. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL DR. LEIMENA BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL IR PUTUHENA BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL IR PUTUHENA BLK	AK	068	655,000	748,000	702,000
006	JL KAMIRI HT BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. DR. J. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. DR. LAIMENA BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. DR. LEIMENA	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	JL. DR. LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. DR. LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. DR. LEIMENA	AD	081	55,000	73,000	64,000
006	JL. DR. LEIMENA BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. DR.J.LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. DUSUN	AA	087	8,400	12,000	10,000
006	JL. HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. KAMIRI	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL. KAMIRI HT BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - HATIVE BESAR

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. KE LAHA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL. KO ADVENT,HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.DESA HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.DR J LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.DR LEIMENA BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.DR.J.LEIMENA	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	JL.DR.J.LEO WATTIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.DR.LEIMENA	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.DR.LEIMENA BLK	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.DSN KEMIRI BAWAH	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	JL.KAMIRI	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	KO. ADVENT	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	KO. ADVENT	AC	065	977,000	1,086,000	1,032,000
006	KO. ADVENT	AD	081	55,000	73,000	64,000
006	NEGERI HATIVE BESAR	AB	079	91,000	114,000	103,000
006	NEGERI HATIVE BESAR	AD	081	55,000	73,000	64,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DESA TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	DESA TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	DR J LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	DR LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	DR LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	DR. J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	DS TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	DS. TAWIRI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	DS. TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	DS. TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	DS. TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	DSN. BATU SORI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	DUSUN BELAKANG	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JALAN PENSIP	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL DR J LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL DR J. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	JL DR LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL DR LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	JL DR. J. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL DR. J. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	JL DUSUN BLK	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	JL PENIP	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL PENSIP	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL PENSIP BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. DR LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. DR. J. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. DR. J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. DR. LAIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. DR. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. DR. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. DR. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	JL. DR.J.LEIMENA BATU SORI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. DR.LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. KAMPIS	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. KARANG PANJANG	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. PENSIP	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. PENSIP	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	JL. RAYA TAWIRI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JL. TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL.DR LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	JL.DR.J.LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	JL.DR.LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	JLN PENSIP	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	KAMP. PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
001	KAMPIS	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	KOMP LANUD AU	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	NEGERI TAWIRI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	PENDIP BELAKANG	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	PENSIP	AC	074	262,000	308,000	285,000
001	PENSIP BELAKANG	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	TAWIRI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
001	TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	300	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	DESA TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	DESA TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	DESA TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	DR J LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	DR LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	DR, J LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	DR. J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	DS TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	DS. TAWIRI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DS. TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	DS. TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	DS. TAWIRI	AE	080	73,000	91,000	82,000
002	DS. TAWIRI BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	DSN SAWAH	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	DSN. BELAKANG	AE	080	73,000	91,000	82,000
002	DSN. SAWAH	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DSN. SAWAH	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	DSN. WAILAWA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DSN. WAILAWA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	DSN. WAILAWA	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	DUSUN	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	DUSUN	AE	080	73,000	91,000	82,000
002	DUSUN RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	DUSUN SAWAH	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	DUSUN WAILAWA	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	JL DR J LAIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL DR J LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL DR LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL DR LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	JL DR LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	JL DR LEIMENA BLK	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL WESA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. DR LIEMENA BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. DR. J. LAIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. DR. J. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. DR. J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. DR. LAIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. DR. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. DR. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. DR. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	JL. DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. DR. LEIMENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. DR. LEIMENA BLK	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. DR. LEIMENA BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. DR. LEIMENA BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. DR.J. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. DR.J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	JL. DUSUN	AE	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. HUKUINALO	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	JL. TAWIRI BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL.DR LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.DR LEIMENA-TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	JL.DR. J. LIEMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	JL.DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
002	JL.DR.J.LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL.DR.LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	JLN. TAWIRI BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	NEGERI TAWIRI	AE	080	73,000	91,000	82,000
002	NEGERI TAWIRI	AG	085	17,000	23,000	20,000
002	TAWIRI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
002	TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
002	TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
003	DS. TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
003	DS. TAWIRI	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL DR J. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL DR LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL DR LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
003	JL DR LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. DR LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR LEIMENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. DR. J. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. DR. J. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. DR. J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. DR. J. LEIMENA	AI	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. DR. J. LIEMENA BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. DR. LAIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. DR. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. DR. LEIMENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. DR. LEIMENA BLK	AC	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. DR. LEIMENA BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. DR. TAMAELA	AC	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. DR. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. WESA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. DR. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. DR. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
003	JL. DR. J. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	JL. DR. J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. DR. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
003	NEGERI TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
003	NEGERI TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
003	TAWIRI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
003	TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
003	TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
003	TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DESA TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	DESA TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DR J LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DR LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	DR LEIMENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	DS TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	DS TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DS TAWIRI	AG	085	17,000	23,000	20,000
004	DS, TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
004	DS, TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	DS. TAWIRI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	DS. TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	DS. TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
004	DS. TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DS. TAWIRI	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	DSN RIANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN RIANG	AG	085	17,000	23,000	20,000
004	DSN RIANG BLKG	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN RIANG BLKG	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	DSN WETI BLKG	AJ	077	142,000	178,000	160,000
004	DSN, RIANG BLKG	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DSN. BELAKANG	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	DSN. TANAH PUTIH	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	DSN. WAILAWA	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	DUSUN RIANG - SHM126	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DUSUN RIANG BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	DUSUN RIANG BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	DUSUN WAI LAW	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	DUSUN WETI	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	HILA TANAH PUTIH	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	HILA TANAH PUTIH	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	JL DR J. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	JL DR LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	JL DR LEIMENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	JL DR. J. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
004	JL WAILAWA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. DR LAIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
004	JL. DR. J. LAIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. J. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. J. LIEMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	JL. DR. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. DR. LEIMENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. PENDIDIKAN	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. SAID PERINTAH	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. WAILAWA	AC	074	262,000	308,000	285,000
004	JL.DR LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.DR LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	JL.DR.LIEMENA BLK / DSN. RIANG	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	KAMP. PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	LO. KAPAL API-DSN. RIANG	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	NEGERI TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
004	TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	DESA TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DESA TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	DR J LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DR LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DR LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DR LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	DR, J LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DR, LEIMENA BLKG	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DR.J. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DR.J.LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	DS TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	DS. TAWIRI	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	DS. TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DS. TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	DS. TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	DSN RIANG BLKG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	DSN TANAH PUTIH	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DSN. RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	DSN. TANAH PUTIH	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DUSUN BELAKANG RIANG	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DUSUN RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	DUSUN RIANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	DUSUN RIANG BELAKANG	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	DUSUN RIANG BELAKANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL DR J LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL DR J LEIWENA RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL DR J LEIWENA/RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL DR J. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL DR LEIMENA - TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL DR LEIMENA BLK	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL DR LEIMENA BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL DR LEIMENA/RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL DR. J. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL DR. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL DR. LEIMENA BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL DSN. RIANG BELAKANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. DR LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. DR. J. LAIMENA/RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. DR. J. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. DR. J. LEIMENA BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. DR. J. LIEMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DR. J. LIEMENA / LO. GBI	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. DR. J. LIEMENA BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. DR. J. LIEMENA BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DR. J. LIEMENA/ DSN. RIANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DR. LEIMENA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	JL. DR. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. DR. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DR. LEIMENA BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. DR.J. LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL. DR.J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DR.J. LIEMENA/ DSN.	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DR.J.LEIMENA / RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. DSN RIANG BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DSN. RIANG BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. DUSUN RIANG BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. GANDARIA	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. RAMBUTAN	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL. RAMBUTAN	AE	080	73,000	91,000	82,000
005	JL.DR J.LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL.DR LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL.DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.DR.J LIEMENA BLK/ D.	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.DR.J. LIEMENA / DSN.	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.DR.J.LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL.DR.J.LEIMENA / LO.GOBI	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL.DR.J.LIEMENA / DSN.	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.DR.J.LIEMENA BLK / D.	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.DR.J.LIEMENA BLK / DSN.RIAN	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.DR.J.LIEMENA/ DSN.	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.DR.LIEMENA BLK / DSN. RIANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.DUSUN RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JL.J.LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JL.RIANG,DSN BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JLDR LEIMENA	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	JLN. DR LEIMENA\	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JLN. L. TOMAHUA	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	JLN.DR. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
005	NEG TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	NEGERI TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
005	TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DESA RIANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DR, J LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DS TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DS. TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DSN DATI WETI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DSN LATU	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DSN, LATU	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DSN. RIANG	AC	074	262,000	308,000	285,000
006	DSN. RIANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DSN. RIANG TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DUSUN BELAKANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DUSUN DATI WETI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DUSUN LATU	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DUSUN WETI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	HILA TANAH PUTIH	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL . TAWIRI	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	JL DESA TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL DR LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL DSN RIANG BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL DUSUN RIANG BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL KAMPUNG PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL PENDIDIKAN	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL TAWIRI	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	JL TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL WESA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. DR. J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. DR. LIEMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. PENDIDIKAN	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. PUSKESMAS	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. RAMBUTAN	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL. TAWIRI	AH	078	114,000	142,000	128,000
006	JL. TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. TUHULERUW	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL.DR.J.LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL.DSN RIANG BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL.L TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL.L.TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL.PENDIDIKAN	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	KAMPIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	KAMPUNG PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	LRG,KAPAL API-WETI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	NEGERI TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	TAWIRI	AH	078	114,000	142,000	128,000
007	DESA TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	DESA TAWIRI	AF	084	23,000	31,000	27,000
007	DS TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	DS, TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	DS, TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	DS. TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	DS. TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	DS. TAWIRI	AF	084	23,000	31,000	27,000
007	DS. TAWIRI	AG	085	17,000	23,000	20,000
007	DUSUN HATUASA	AG	085	17,000	23,000	20,000
007	DUSUN MURI TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	DUSUN TANITA TENGAH	AG	085	17,000	23,000	20,000
007	HILA TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
007	JL	AF	084	23,000	31,000	27,000
007	JL	AG	085	17,000	23,000	20,000
007	JL DELIMA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL DR J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL DUSUN TANAH PUTIH	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL GANDARIA	AD	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL KAMPIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL L. TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL ST. HELAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL WAILAWA BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL, L TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL,ST HELAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. BANDARA	AF	084	23,000	31,000	27,000
007	JL. BELIMBING	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. BLK KUBURAN	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. DELIMA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. DR. J LIEMENA/ DSN. RIANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. DR. J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. DR. LAIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. DR. LEIMENA	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. DR. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. DR. LEIMENA	AG	085	17,000	23,000	20,000
007	JL. DR. LEIMENA BLK	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. DR. LEIMENA BLK	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. DUSUN RIANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. GANDARIA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. GANDARIA	AF	084	23,000	31,000	27,000
007	JL. KAMPIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. KAMPIS TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. KUBURAN	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. L TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. L. TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. LORONG	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. MAWAR	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PANTAI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. PENDIDIKAN	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. PENDIDIKAN	AD	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL. ST HELAHA	AA	065	977,000	1,086,000	1,032,000
007	JL. ST HELAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. ST. HELAHA	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. ST. HELAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. ST. HELAHA TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. TANAH PUTIH	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. TUHULERUW	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. WAI LAWAWA TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. WAILAWA	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	JL. WAILAWA TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.DR. J. LEIMENA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.KAMPIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.PANTAI-TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.ST.HELAHA-TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	JL.TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.WAILAWA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JLN TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JLN.DUSUN TANAH PUTIH	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	KAM PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	KAMP PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	KAMP. PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	KAMPUNG PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	KAMPUNG PISANG-TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	KMP PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	KMP PISANG TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	L TOMAHUA	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	L TOMAHUA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	LO MAWAR	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	TAWIRI	AC	074	262,000	308,000	285,000
007	TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	TAWIRI KAMPIS	AD	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - TAWIRI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	WAILAWA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	WAILAWA TAWIRI	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	DESA TAWIRI	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	DS.HILA.TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	DSN HILA - TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	DSN HILA TANAH PUTIH	AB	080	73,000	91,000	82,000
008	DSN HILA TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	DSN RIANG HILA TANAH PUTIH	AB	080	73,000	91,000	82,000
008	DSN TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	DSN. HILA TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	DUSUN TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	DUSUN WESA	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL DSN RIANG HILA TANAH PUTIH	AB	080	73,000	91,000	82,000
008	JL DUSUN TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL HILA TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL. DR. J. LEIMENA	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL. DR. LEIMENA	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL. DR.J. LEIMENA	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL. RAYA HILA TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL.DR LEIMENA	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL.DR.LEIMENA	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JL.DSN HILA TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	JLN ST HELAHA	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	NEGERI TAWIRI	AB	080	73,000	91,000	82,000
008	TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	TAWIRI	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	TAWIRI TANAH PUTIH	AF	084	23,000	31,000	27,000
008	TAWIRI-HILA TANAH PUTIH	AB	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LAHA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	AIR MANIS	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DESA LAHA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DS LAHA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DS. AIR SAKULA	AC	071	426,000	501,000	464,000
001	DS. LAHA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DS. LAHA	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	DSN AIR MANIS	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN AIR SAKULA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN WAILAWA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN WAILAWA	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	DSN. AIR TENGAH	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	DSN. BELAKANG	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	DSN. WAILAWA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN. WAILAWA	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	DUSUN KAMPUNG BARU	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. DS LAHA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. KAMP. BARU	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. UTATETU	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	JL. WAILAWA II	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP. BARU	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	KAMP. BARU	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	LAHA	AA	078	114,000	142,000	128,000
001	TAWIRI	AB	082	41,000	55,000	48,000
002	AIR SAKULA	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	DSN AIR SIKULA	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	DSN WAILAWA	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	DSN. WAILAWA	AA	078	114,000	142,000	128,000
002	DSN. WAILAWA	AB	082	41,000	55,000	48,000
002	DSN. WAILAWA	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	JL DR J. LEIMENA	AC	071	426,000	501,000	464,000
002	JL DR LEIMENA	AC	071	426,000	501,000	464,000
003	DSN. WAILAWA	AD	076	178,000	223,000	200,000
003	JL. WAISAWANE	AD	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LAHA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. WAISAWANE	AE	078	114,000	142,000	128,000
003	KAMP PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
003	KAMP. PISANG	AB	082	41,000	55,000	48,000
003	KAMP. PISANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
003	KAMP. PISANG	AE	078	114,000	142,000	128,000
004	AIR SAKULA LAHA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	DR LAIMENA	AE	078	114,000	142,000	128,000
004	DR LEIMANA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	DR LEIMENA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	DR. LEIMENA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	DR.LEIMENA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	DSN AIR MANIS	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	DSN AIR SAKULA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	DUSUN AIR SAKULA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	DUSUN AIR SEKULA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL AIR SAKULA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL DR. LEIMENA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. AIR SAKULA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR LAIMENA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR. J. LEIMENA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. DR. LEIMENA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. KE KO. AURI	AE	078	114,000	142,000	128,000
004	JL. MENDES	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	JL. WAISAWANE	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	JL. WAISAWANE	AE	078	114,000	142,000	128,000
004	JL.AIR MANIS	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	KAWASAN BANDAR UDARA PATTIMURA	AS	068	655,000	748,000	702,000
004	KAWASAN BANDARA PATTIMURA	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	KO. AIRPORT PATTIMURA	AC	071	426,000	501,000	464,000
004	KO. AIRPORT PATTIMURA	AD	076	178,000	223,000	200,000
004	KO. TERMINAL BARU	AQ	065	977,000	1,086,000	1,032,000
004	LAHA	AC	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LAHA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	LAHA AIR SAKULA	AC	071	426,000	501,000	464,000
005	JL HARUENG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL NUNTATI	AC	071	426,000	501,000	464,000
005	JL NUNTATI-KAMP. BARU	AC	071	426,000	501,000	464,000
005	JL TAWIRI KE HATU	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. HARUENG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. KE KO. AURI	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. LAHA SUANG	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. MENDES	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. NUNTATI	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. NUNTATI-KAMP. BARU 2	AC	071	426,000	501,000	464,000
005	JL. PADAT KARYA	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. RAMA LANE	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. ST HAIRUN JAMIN	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. TABOKO	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. TAWIRI KE HATU	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL. WAISAWANE	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	JL.SULTAN KHAIRUN	AD	076	178,000	223,000	200,000
005	SULTAN KHAIRUN	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	AIR MANIS	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	DSN AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DSN WAILAWA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DSN WAISAMAHU	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	DSN. AIR MANIS	AE	078	114,000	142,000	128,000
006	DSN. AIR MANIS	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	DSN. AIR MANIS	AG	084	23,000	31,000	27,000
006	DSN. AIR SAKULA	AG	084	23,000	31,000	27,000
006	DSN. WAISAMAHU	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	DSN. WAISAMAHU	AE	078	114,000	142,000	128,000
006	DSN. WAISAMAHU	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	DSN. WAISAMAHU	AG	084	23,000	31,000	27,000
006	DSN.AIR MANIS	AG	084	23,000	31,000	27,000
006	DSN.WAILAWA NEG. LAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 006 - LAHA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL AIR MANIS	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	JL MENDES	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL MENDES	AE	078	114,000	142,000	128,000
006	JL MENDES - LAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL SAWANE LAHA	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	JL. A.G ELLY	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. A.G. ELLY	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. AIR MANIS	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	JL. DSN AIR MANIS	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	JL. KAMUNG BARU LAHA	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	JL. MENDES	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL. MENDES	AE	078	114,000	142,000	128,000
006	JL. MENDES	AG	084	23,000	31,000	27,000
006	JL.AIR MANIS	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	JL.MENDES	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	JL.MENDES	AE	078	114,000	142,000	128,000
006	KAMP BARU	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	KAMP. BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	KAMP. BARU	AE	078	114,000	142,000	128,000
006	KAMP. BARU	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	KAMP. BARU	AG	084	23,000	31,000	27,000
006	KAMP. PISANG	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	KAMPUNG BARU	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	LAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
006	LINGKUNGAN OMPU	AF	082	41,000	55,000	48,000
006	SAWANE	AF	082	41,000	55,000	48,000
007	DSN. WILAWA	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	DSN. WISAMAHU	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	DSN. WISAMAHU	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	DUSUN MARINA PALAWANG	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	DUSUN MARINU PULAWANG	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	JL GANI ELY	AE	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 006 - LAHA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	JL JAFAR MEWAR	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	JL KAMPUNG BARU LAHA	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	JL LRG JAFAR MEWAR	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	JL MENDES	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL RAMA LANE	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. DR. LEIMENA	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. GANI ELY	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. MENDES	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. MENDES	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. RAMA LANE	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL. RAMA LANE	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	JL. ST HAIRUN JAMIN	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	JL.MENDES	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	KAMP. BARU	AE	078	114,000	142,000	128,000
007	LAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
007	LAHA	AE	078	114,000	142,000	128,000
008	DS. KAMPUNG BARU	AE	078	114,000	142,000	128,000
008	DS. LAHA	AE	078	114,000	142,000	128,000
008	DSN. AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	DSN. AIR MANIS	AF	082	41,000	55,000	48,000
008	DSN. WAISAMAHU	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	DSN. WAISAMAHU	AF	082	41,000	55,000	48,000
008	DUSUN AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	DUSUN KAMPUNG BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	JAFAR MEWAR	AE	078	114,000	142,000	128,000
008	JL BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	JL KAMP. BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	JL. BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	JL. DR. LEIMENA	AE	078	114,000	142,000	128,000
008	JL. KAMP. BARU	AE	078	114,000	142,000	128,000
008	JL. ST HAIRUN JAMIN	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	JL.BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	KAMP BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LAHA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	KAMP BARU LAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	KAMP. BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
008	KAMP. BARU	AE	078	114,000	142,000	128,000
008	KAMP. BARU	AF	082	41,000	55,000	48,000
008	KAMP.BARU	AE	078	114,000	142,000	128,000
008	KMP BARU	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	AER MANIS / LAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	BSN AIR MANIS	AE	078	114,000	142,000	128,000
009	DSN AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	DSN AIR MANIS LAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	DSN. AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	DSN. AIR MANIS	AE	078	114,000	142,000	128,000
009	DUSUN AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	JL AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	JL AIR MANIS	AE	078	114,000	142,000	128,000
009	JL.AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	JL.AIR MANIS LAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
009	LAHA	AD	076	178,000	223,000	200,000
010	DS. LAHA	AH	082	41,000	55,000	48,000
010	DSN AIR SAKULA	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	DSN AIR SAKULA	AH	082	41,000	55,000	48,000
010	DSN. AIR MANIS	AI	084	23,000	31,000	27,000
010	DSN. AIR SAKULA	AH	082	41,000	55,000	48,000
010	DSN. AIR SAKULA	AI	084	23,000	31,000	27,000
010	DSN. AIR SIKULA	AH	082	41,000	55,000	48,000
010	JL AIR SAKULA	AH	082	41,000	55,000	48,000
010	JL DR J LEIMENA	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	JL DR J. LEIMENA	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	JL J LEIMENA	AA	078	114,000	142,000	128,000
010	JL. AIR SIKULA	AH	082	41,000	55,000	48,000
010	LAHA	AH	082	41,000	55,000	48,000
011	DS. LAHA	AE	078	114,000	142,000	128,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 006 - LAHA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	DSN. AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
011	DSN. AIR MANIS	AF	082	41,000	55,000	48,000
011	DSN. AIR MANIS	AG	084	23,000	31,000	27,000
011	DUSUN AIR MANIS LAHA	AG	084	23,000	31,000	27,000
011	JL	AK	073	308,000	362,000	335,000
011	JL	AL	080	73,000	91,000	82,000
011	JL	AM	085	17,000	23,000	20,000
011	JL	AN	086	12,000	17,000	14,000
011	JL	AO	087	8,400	12,000	10,000
011	JL S.A. TAHIA	AG	084	23,000	31,000	27,000
011	JL TAWIRI KE HATTU	AG	084	23,000	31,000	27,000
011	JL. S.A. TAHIA	AG	084	23,000	31,000	27,000
011	JL. TAWIRI	AE	078	114,000	142,000	128,000
011	JL. TAWIRI KE HATU	AG	084	23,000	31,000	27,000
011	KAMP BARU	AF	082	41,000	55,000	48,000
011	KAMP. BARU	AE	078	114,000	142,000	128,000
011	KE AIR MANIS	AG	084	23,000	31,000	27,000
011	LAHA	AG	084	23,000	31,000	27,000
011	LATUPUTI DSN AIR MANIS	AE	078	114,000	142,000	128,000
011	LATUPUTI DSN AIRMANIS	AE	078	114,000	142,000	128,000
011	LATUPUTI DSN AIRMANIS	AO	087	8,400	12,000	10,000
011	LATUPUTI DUSUN AIR MANIS	AD	076	178,000	223,000	200,000
011	LATUPUTI DUSUN AIR MANIS	AE	078	114,000	142,000	128,000
011	LATUPUTI DUSUN AIR MANS	AE	078	114,000	142,000	128,000
011	LATUPUTI N AIR MANIS	AE	078	114,000	142,000	128,000
011	TAWIRI KE HATU	AG	084	23,000	31,000	27,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 007 - TIHU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL BUBARA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL PAU RAYA BLI/36 NO 1	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. BUBARA RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. IR. PUTUHENA	AJ	083	31,000	41,000	36,000
001	JL. LAYAR RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. MOMAR	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. MOMAR 1	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. MOMAR V	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL. PAUS RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL.IR.PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	JL.MOMAR	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	KO PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	KO. PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
001	POKA, KELURAHAN TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JALAN UDANG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL CAKALANG RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL IR M PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL IR PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL PAUS RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL PERUM PEMDA I	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL UDANG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL UDANG	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
002	JL UDANG 5	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL,IR M PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. BPG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. BUBARA RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. BUBARA RAYA	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
002	JL. CAKALANG RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. DUSUN	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. IR PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. IR. M PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. IR. M PUTUHENA	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
002	JL. IR. M. PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - TIHU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. PAUS RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. PAUS RAYA	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
002	JL. TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. UDANG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL. UDANG	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
002	JL. UDANG	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
002	JL.IR M PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL.IR PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL.PAUS RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JL.TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	JLN IR PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	KELURAHAN TIHU/BLK BAILEO	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	KO PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	KO. BPTP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	KO. PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	KO.PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	PERUM PEMDA 1	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	PERUM PEMDA II	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	POKA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	SAMP.PERUM PEMDA I	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	SMPG PERUM PEMDA I	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
002	TIHU	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
003	BLK LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	DESA POKA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL BOBARA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL BOBARA RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL BUBARA RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL LEMA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL LEMA - TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL LEMA V	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL PAUS RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 007 - TIHU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. BUBARA RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. CAKALANG RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. LEMA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. LEMA 3	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. LEMA I	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. LEMA VI	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. LEMA VII	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. LUMBA-LUMBA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL. PAUS RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL.LEMA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JL.PAUS RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	JLM LEMA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
003	TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	CAKALANG RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL BARONANG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL CAKALANG RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL CAKALANG RAYA - PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL CAKALANG RAYA PEMDA III	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL KEPITING 3	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL KEPITING II	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL LUMBA LUMBA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL LUMBA-LUMBA RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. BARONANG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. BARONANG RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. CAKALANG RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. CAKALANG RAYA - PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. CAKALANG RAYA-PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. CAKALANG RAYA PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. KEPITING	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. KEPITING 2	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. KEPITING PERUMNAS	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. LEMA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. LUMBA-LUMBA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - TIHU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL. LUMBA-LUMBA RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL. PAUS RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL.CAKALANG RAYA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JL.KEPITING	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	JLN KEPTING 2	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
004	KO. BPG	AN	068	655,000	748,000	702,000
004	TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	BELAKANG LPMP	AJ	083	31,000	41,000	36,000
005	BLK . LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	BLK LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	BLK LPMP - BPG	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	BLK. LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	BLKG BPG - LPMP	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	BLKG BPG-LPMP	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	BLKG LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL BGP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL BPG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL BPG - THU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL BPG-TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL IR PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL IR PUTUHENA - PERUM PEMDA	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	JL IR. PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL IR. PUTUHENA	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	JL IR.M.PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL PEMDA II	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL TIHU BLK LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL,BLK LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. BLK LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. BPG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. IR. M PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 007 - TIHU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL. IR. M PUTUHENA	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	JL. IR. M PUTUHENA	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	JL. IR. PUTUHENA	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	JL. IR.M.PUTUHENA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. LO LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. MR. CH SOPLANIT	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	JL. PHB	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL. TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL.BPG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL.BPG TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	JL.IR M PUTUHENA	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	JL.IR.M.PUTUHENA	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	JL.TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	KELURAHAN TIHU/LR. TK. MASAEBO	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	KELURAHAN TIHU/SAMP.KTR LURAH	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	KO PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	KO. PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	KO. PEMDA	AB	050	3,200,000	3,550,000	3,375,000
005	KO. PERUM KOPERASI PNKGM	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	KO. PERUM KOPERASI PNKGM	AM	065	977,000	1,086,000	1,032,000
005	KO.BTN AL	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	KO.PEMDA	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	LO BPG	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	LO LPMP	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	LOR. BPG KEL. TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	LPMP BLK	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	PEMDA II	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	PEMDA II BLK	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
005	PEMDA II SAMPING	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - TIHU

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	PERUM PEMDA III	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
005	TIHU	AA	059	1,789,000	1,934,000	1,862,000
006	JL	AG	061	1,490,000	1,655,000	1,573,000
006	JL	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000
006	JL	AI	064	1,086,000	1,207,000	1,147,000
006	JL	AJ	083	31,000	41,000	36,000
006	JL	AK	086	12,000	17,000	14,000
006	JL	AL	087	8,400	12,000	10,000
006	JL KE TAENO	AJ	083	31,000	41,000	36,000
006	JL. KE TAENO	AH	063	1,207,000	1,341,000	1,274,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUNUTH D.PATAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	.	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	AIR TENGGELAM	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	DESA HULUNG DURIAN PATAH	AJ	076	178,000	223,000	200,000
001	DESA HUNUTH	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	DESA HUNUTH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	DESA HUNUTH	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	DESA HUNUTH D. PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	DS. HUNUTH D. PATAH	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	DS. HUNUTH D. PATAH	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	DS. HUNUTH. D. PATAH	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	HUNUT DURIAN PATAH	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	HUNUTH	AB	083	31,000	41,000	36,000
001	HUNUTH	AG	066	855,000	977,000	916,000
001	HUNUTH / DURIAN PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	HUNUTH D. PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	HUNUTH D.PATAH	AG	066	855,000	977,000	916,000
001	HUNUTH DIRIAN PATAH	AB	083	31,000	41,000	36,000
001	HUNUTH DP	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	HUNUTH DURIAN PATAH	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	HUNUTH DURIAN PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	HUNUTH DURIAN PATAH	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	HUNUTH.D.PATAH	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	HUNUTH/ DURIAN PATAH	AB	083	31,000	41,000	36,000
001	HUNUTH/ DURIAN PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL J. SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL L WATTIMENA BLK	AG	066	855,000	977,000	916,000
001	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL MOH TOHA	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	JL SYARANAMUAL	AB	083	31,000	41,000	36,000
001	JL SYARANAMUAL	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. KAKIALY	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. LAKSDA LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUNUTH D.PATAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. LAKSDYA LEO WATTIMENA	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. LEO WATTIMENA	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. MOH TOHA	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	JL. MOH. TOHA	AB	083	31,000	41,000	36,000
001	JL. MOH. TOHA	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	JL. MOH. TOHA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. MOHAMAD TOHA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. SYARANAMUAL	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	JL. SYARANAMUAL	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. SYARANAMUAL	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL. SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL. SYARANAMUAL	AG	066	855,000	977,000	916,000
001	JL. SYARANAMUAL BLK	AG	066	855,000	977,000	916,000
001	JL.L.LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL.L.WATTIMENA BLK	AG	066	855,000	977,000	916,000
001	JL.LAKSDA.L.WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL.LAKSDYA LEO WATTIMENA	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL.LEO WATTIMENA	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JL.MOH.TOHA	AC	086	12,000	17,000	14,000
001	JL.SYARANAMUAL	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL.SYARANAMUAL	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
001	JL.SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	JLSYARANAMUAL	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	KAMP. HUNUTH BLK	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
001	PERUM KATE KATE	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	DS HUNUTH D.PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	DS. HUNUTH D. PATAH	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	DS. HUNUTH D. PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	HUNUTH	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	HUNUTH D PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	HUNUTH D PATAH	AG	066	855,000	977,000	916,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 008 - HUNUTH D.PATAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	HUNUTH DURIAN PATAH	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	HUNUTH DURIAN PATAH	AG	066	855,000	977,000	916,000
002	JL L WATTIMENA	AG	066	855,000	977,000	916,000
002	JL LEO WATTIMENA	AG	066	855,000	977,000	916,000
002	JL SYARANAMUAL	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL SYARANAMUAL BLK	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL SYARANAMUL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. J. SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. LEO WATTIMENA	AG	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. LEO WATTIMENA BLK	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. MOH. TOHA	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. MOH. TOHA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. SYARANAMUAL	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. SYARANAMUAL	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JL. SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL. SYARANAMUAL	AG	066	855,000	977,000	916,000
002	JL. SYARANAMUAL BLK	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. SYARANAMUAL BLK	AG	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.HUNUTH DURIAN PATAH	AG	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.J SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL.J.SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL.L.WATTIMENA	AG	066	855,000	977,000	916,000
002	JL.LEO WATTIMENA	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL.SYARANAMUAL	AD	080	73,000	91,000	82,000
002	JL.SYARANAMUAL	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
002	JL.SYARANAMUAL BLK	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	JLN SYARANAMUAL	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
002	RIJALI	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	HUNUT D PATAH	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	HUNUT DURIAN PATAH	AA	086	12,000	17,000	14,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUNUTH D.PATAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	HUNUTH	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	HUNUTH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	HUNUTH D PATAH	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	HUNUTH D PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	HUNUTH D. PATAH	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	HUNUTH D.PATAH	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	HUNUTH D.PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	HUNUTH DURIAN PATAH	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	HUNUTH DURIAN PATAH	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL LEO WATTIMENA BLK	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL HUNUTH DURIAN PATAH	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL LAKSDYA LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL LEO WATTI MENA BLK	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL LEO WATTIMENA	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL LEO WATTIMENA BLK	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL MOH. TOHA	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL SYARANAMUAL	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL, MOH TOHA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. HUNUTH / D. PATAH	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. HUNUTH /D. PATAH	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. KE HITU	AB	083	31,000	41,000	36,000
003	JL. L WATTIMENA	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL. L. LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. L. WATTIMENA	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL. L. WATTIMENA	AM	067	748,000	855,000	802,000
003	JL. L. WATTIMENA BLK	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. LEO WATTIMENA	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. LEO WATTIMENA BLK	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL. LEO WATTIMENA BLK	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. MOH. TOHA	AA	086	12,000	17,000	14,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 008 - HUNUTH D.PATAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL. MOH. TOHA	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. MOH. TOHA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL. MOH. TOHA	AF	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
003	JL. SYARANAMUAL	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. SYARANAMUAL	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL.L WATTIMENA BLK	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL.L.WATTIMENA	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL.LEO WATTIMENA	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL.LEO WATTIMENA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL.LEO WATTIMENA	AM	067	748,000	855,000	802,000
003	JL.LEO WATTIMENA BLK	AA	086	12,000	17,000	14,000
003	JL.LEO WATTIMENA BLK	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL.LEO WATTIMENA BLK	AM	067	748,000	855,000	802,000
003	JL.LEO.WATTIMENA	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL.MOH TOHA	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL.MOH TOHA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	JL.SYARANAMUAL	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JLMOH TOHA	AE	062	1,341,000	1,490,000	1,416,000
003	KATE KATE KAMP.HUNUTH	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	SYARANAMUAL	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	DS. HUNUTH D. PATAH	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
004	JL	AI	071	426,000	501,000	464,000
004	JL	AJ	076	178,000	223,000	200,000
004	JL	AK	078	114,000	142,000	128,000
004	JL	AL	087	8,400	12,000	10,000
004	JL. SYARANAMUAL	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	DESA HUNUTH	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	DESA HUNUTH DURIAN PATAH	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	DESA HUNUTH/DURIAN PATAH	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	HUNUT DURIAN PATAH	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	HUNUTH D.PATAH	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL . PERUMAHAN	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON
KELURAHAN : 008 - HUNUTH D.PATAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	JL . PERUMAHAN KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL . PERUMHAN KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL KATE KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL KATE KATE PERUM PENGUNGS	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL PERUM KATE KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL PERUM KATE-KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL PERUMAHAN	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL PERUMAHAN KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL PERUMAHAN KATE-KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. PERUMAHAN KATE -	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. HUNUTH D. PATAH	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. KATE-KATE PERUM PENGUNGS	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. PERUM KATE-KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. PERUMAHAM KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. PERUMAHAN	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. PERUMAHAN KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. PERUMAHAN KATE- KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. PERUMAHAN KATE-KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. PERUMNAS KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. PERUMTEL KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. SYARANAMUAL	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL. SYARANAMUAL;	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL.KATE KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL.PERUMAHAN KATE KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL.PERUMAHAN KATE-KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JL.SYARANAMUAL	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	JLN. SYARANAMUAL	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	KATE KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	KATE KATE PERUM PENGUNGS	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	KATE KATE PERUM PENGUNGS	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	KATE-KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	KATE-KATE PERUM PENGUNGS	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 040 - TELUK AMBON

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUNUTH D.PATAH

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	PERM KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	PERUM KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	PERUM KATE KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	PERUM. KATE KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	PERUMAHAN KATE - KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	PERUMAHAN KATE KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	PERUMAHAN KATE-KATE	AH	056	2,261,000	2,444,000	2,352,000
005	PERUMAHAN KATE-KATE	AI	071	426,000	501,000	464,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 001 - N A K U

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DS. NAKU	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DSN. DIHAR	AJ	080	73,000	91,000	82,000
001	DSN. HAUSAHURI	AJ	080	73,000	91,000	82,000
001	DSN. NAUWAN	AJ	080	73,000	91,000	82,000
001	DSN. SARSISAMAHAN	AJ	080	73,000	91,000	82,000
001	DSN. WASURIAN	AJ	080	73,000	91,000	82,000
001	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	DUSUN	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN	AG	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN 5	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN 6	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN HAURUNG	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN KOA	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN UKU	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN UMANISINUKUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN WAILA	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	ERONG RUHUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. DESA NAKU	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. DESA NAKU	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. IRWAN	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. MATA EMPAT	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. NAKU	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. YASE	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	NAKU	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	RUMAH	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	RUMAH KEBUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN 9	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AB	081	55,000	73,000	64,000
002	DUSUN	AD	083	31,000	41,000	36,000
002	DUSUN	AE	084	23,000	31,000	27,000
002	DUSUN 1	AA	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - N A K U

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	DUSUN 3	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN 4	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN 7	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN 8	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN DIHIKAWA	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN KOA	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN WASIKAHABA	AB	081	55,000	73,000	64,000
002	JL	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. DESA NAKU	AA	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. DESA NAKU	AB	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. LAMA	AB	081	55,000	73,000	64,000
002	KEBUN CENGKEH	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN HOURINUANG	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	DSN HAURUNG MTHARI MSK	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN	AC	082	41,000	55,000	48,000
003	DUSUN	AH	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN	AI	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN 2	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. DESA NAKU	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. DUSUN AMASASOM	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. DUSUN WAERISSA	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. DUSUN WAIHUSUN MATAHARI	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. WESKOHOA	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	NAKU	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	SARISAHAN	AA	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - KILANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DSN LAPAA	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DUSUN	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	DUSUN	AF	081	55,000	73,000	64,000
001	DUSUN	AH	082	41,000	55,000	48,000
001	DUSUN	AK	081	55,000	73,000	64,000
001	DUSUN	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN	AO	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN	AP	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN AMINGUANG	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN IRI	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN JATUANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	DUSUN NAMUSERI	AO	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN NAMSERI	AO	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN NUNUANG	AC	081	55,000	73,000	64,000
001	DUSUN SARIE	AO	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN WAIHENU	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN WERARURUNG	AO	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. ALATA	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. ALATA	AE	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. ASAR	AC	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. HOUW	AO	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. KUBURUANG	AC	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. LANA	AF	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. LISAPOLI	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. LISAPOLI	AF	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. NUNUANG	AC	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. POHON TANJUNG	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. RAYA KILANG	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. SEPIPI	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. SEPIPI	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. UKU LAUKOUN	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. UKU LAUKOUN	AG	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - KILANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. UKU LAUKOUN	AH	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. UKU LAUKOUN	AJ	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. UKU LAUKOUN	AK	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. UKU LAUKOUN	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. UKU MATAKOHU	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. UKU MATAKOHU	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. UNA	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. UNA	AH	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. UNA	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. WAIHU	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. WAMING	AI	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. WAMING	AJ	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. WILLEM CAROLIS	AH	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. WILLEM CAROLIS	AK	081	55,000	73,000	64,000
001	JLN UKU MATAKOHU	AN	085	17,000	23,000	20,000
001	KILANG	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	DSN AHARING	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	DSN HAHURUBESIE	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DSN HOSU	AP	085	17,000	23,000	20,000
002	DSN MAEUW	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	DUSUN	AH	082	41,000	55,000	48,000
002	DUSUN	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AP	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN HAHILA	AP	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN HAHUMAI	AP	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN HAHURING	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN HAHURUBESIE	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	DUSUN HANAR	AP	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN HAUKOUS	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN HAUPAAR	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN HAUUI	AN	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - KILANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	DUSUN HOSU	AP	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN HUNA	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN ISSU	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN LANA	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN LANNA	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN LATUMEIR	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN LAUWEN	AP	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN MASMEY	AP	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN NUNUANG	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN POURIA	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN RESAMA	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN SOSOANI	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN UREHUNG	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN WAILA AIR BESAR	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. ALATA	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. ALATA	AE	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. ASAR	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. ASAR	AB	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. ASAR	AD	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. ASAR	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. ISSU	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. ISSU	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. JL. UKU MATAKAHU	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. KILANG	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. KOMPASSA	AF	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. KOMPASSA	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. KUBURUANG	AD	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. KUBURUANG	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. LISAPOLI	AF	081	55,000	73,000	64,000
002	JL. LISAPOLI	AO	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. SEPIPI	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. UKU LAUKOUN	AH	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. UKU MATAKOHU	AN	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 002 - KILANG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. UNA	AH	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. WERMURING	AN	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. WILLEM CAROLIS	AP	085	17,000	23,000	20,000
002	KEBUN KAPAS	AO	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - HUKURILA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DAREI	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	HUKURILA	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	HUKURILA	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	JL DAREI	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. A.E.J. HAHJARY	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. ABD SOULISSA	AI	084	23,000	31,000	27,000
001	JL. ALEX LOPPIES	AE	084	23,000	31,000	27,000
001	JL. AMANHUARY	AC	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. DAREI	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. KAPTAN MAKATITTA	AD	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. TANJUNG HIHAR	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. TG HIHAR	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. TG HIHAR	AF	084	23,000	31,000	27,000
001	JL. TG HIHAR BLK	AF	084	23,000	31,000	27,000
001	JL. TG HIHAR BLK	AI	084	23,000	31,000	27,000
001	JL. TOMAHAL	AF	084	23,000	31,000	27,000
001	JL.DAREI	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	JLN DAREI	AB	082	41,000	55,000	48,000
001	JLN. TANJUNG HIHAR	AA	082	41,000	55,000	48,000
001	LO TOUPEA	AG	082	41,000	55,000	48,000
001	LO. DAREY	AF	084	23,000	31,000	27,000
001	LO. DAREY	AH	084	23,000	31,000	27,000
001	LO. ROPORISALUA	AE	084	23,000	31,000	27,000
001	LO. TOUPEA	AG	082	41,000	55,000	48,000
002	DUSUN	AC	082	41,000	55,000	48,000
002	DUSUN	AD	082	41,000	55,000	48,000
002	DUSUN	AG	082	41,000	55,000	48,000
002	DUSUN	AJ	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AK	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. A.E.J. HAHJARY	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. A.E.J. HAHJARY	AE	084	23,000	31,000	27,000
002	JL. A.E.J. HAHJARY	AF	084	23,000	31,000	27,000
002	JL. AMANHUARY	AA	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 003 - HUKURILA

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. AMANHUARY	AC	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. AMANHUARY	AD	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. AMANHUARY	AE	084	23,000	31,000	27,000
002	JL. KAPTAN MAKATITTA	AD	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. TOMAHAL	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. TOMAHAL	AC	082	41,000	55,000	48,000
002	LO. DAREY	AC	082	41,000	55,000	48,000
002	LO. ROPORISALUA	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	LO. ROPORISALUA	AC	082	41,000	55,000	48,000
002	LO. TOUPEA	AA	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 004 - E M A

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN	AD	085	17,000	23,000	20,000
002	DESA EMA	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	DUSUN	AB	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AD	085	17,000	23,000	20,000
002	JL HORU	AD	085	17,000	23,000	20,000
002	JL,RAYA EMA	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	JL. DESA EMA	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	JL.DESA	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	JL.HORU	AD	085	17,000	23,000	20,000
002	JL.KUBURAN	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	JL.RAYA EMA	AA	082	41,000	55,000	48,000
002	WAEROANG	AA	082	41,000	55,000	48,000
003	DUSUN	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN	AD	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. DESA EMA	AA	082	41,000	55,000	48,000
004	DESA EMA	AA	082	41,000	55,000	48,000
004	DSN HAUDUTIUANG	AB	085	17,000	23,000	20,000
004	DUSUN	AB	085	17,000	23,000	20,000
004	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
004	DUSUN	AD	085	17,000	23,000	20,000
004	JL. DESA EMA	AA	082	41,000	55,000	48,000
004	JL. DESA EMA	AB	085	17,000	23,000	20,000
004	JL. DESA EMA	AC	085	17,000	23,000	20,000
004	JL. KUSU	AF	079	91,000	114,000	103,000
005	DUSUN	AA	082	41,000	55,000	48,000
005	DUSUN	AD	085	17,000	23,000	20,000
005	DUSUN ATAS AIR	AD	085	17,000	23,000	20,000
005	JL. DESA EMA	AA	082	41,000	55,000	48,000
005	JL. SAWARING	AD	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - HATALAI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DESA HATALAI	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	DUSUN	AA	080	73,000	91,000	82,000
001	DUSUN	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	DUSUN	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	HATALAI	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	HATALAI	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL OT PATTIRUHU	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL OT PATTIRUHU	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. ALEX LOPPIES	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. ALEX LOPPIES	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. ALEX LOPPIES	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. ALEX LOPPIES BLK	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. AMANHISIL	AA	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. AMANHISIL	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. ANA LOPPIES	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. ANNA LOPPIES	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. ANNA LOPPIES	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. ANNA LOPPIES BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. ANNA LOPPIES BLK	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. CA LOPPIES	AA	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. CA LOPPIES	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. CA LOPPIES	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. CA LOPPIES BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. CA LOPPIES BLK	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. DSN HATALAI	AE	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. MARAWAI	AA	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. MARAWAI	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. OT PATTIRUHU BLK	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	DUSUN	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	HATALAI	AA	080	73,000	91,000	82,000
002	JL AMANHISIL	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. ALEX LOPPIES	AE	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 005 - HATALAI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
002	JL. ALEX LOPPIES	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. AMANHISIL	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. ANNA LOPPIES	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. ANNA LOPPIES	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. ANNA LOPPIES BLK	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. ANNA LOPPIES BLK	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. C . LOPPIES	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. CA LOPPIES	AA	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. CA LOPPIES	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. CA LOPPIES	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. CA LOPPIES BLK	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. JAN PAAIS	AA	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. KAAPA	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. KAAPA	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. KAPA	AA	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. YAN PAAYS	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. YAN PAAYS	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. YAN PAAYS BLK	AE	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 006 - LEAHARI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	JL. TANJUNG HIHAR	AA	080	73,000	91,000	82,000
001	JL SOALISA	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL SOALISA BLK	AC	082	41,000	55,000	48,000
001	JL TANJUNG HIHAR	AA	080	73,000	91,000	82,000
001	JL TANJUNG HIHAR	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL TANJUNG RIKI	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. TANJONG RIKI	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. TANJUNG RIKI	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. TANJUNG HIHAR	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL. TANJUNG RIKI	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL.TANJUNG RIKI	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	JL.WOLTER MONGINSIDI	AA	080	73,000	91,000	82,000
001	LEAHARI	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	NEGERI LEAHARI	AB	081	55,000	73,000	64,000
001	TANJUNG RIKI	AB	081	55,000	73,000	64,000
002	JL SOALISA	AB	081	55,000	73,000	64,000
003	DUSUN	AD	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN	AE	085	17,000	23,000	20,000
003	DUSUN	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	JL SOALISA	AE	085	17,000	23,000	20,000
003	JL TANJUNG HIHAR	AD	085	17,000	23,000	20,000
003	JL TANJUNG HIHAR	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. LEAHARI	AC	082	41,000	55,000	48,000
003	JL. LEAHARI / DUSUN	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. TANJUNG RIKI	AC	082	41,000	55,000	48,000
003	JL. TANJUNG RIKI	AF	085	17,000	23,000	20,000
004	DS LEAHARI	AG	083	31,000	41,000	36,000
004	DS. LEAHARI	AH	084	23,000	31,000	27,000
004	LEAHARI	AG	083	31,000	41,000	36,000
004	NEGERI LEAHARI	AG	083	31,000	41,000	36,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - RUTONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	DUSUN	AJ	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. DR TEHUPIORY	AG	082	41,000	55,000	48,000
001	JL. DR. TEHUPIORRY	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. TANJUNG RIKI	AA	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. TANJUNG RIKI	AB	080	73,000	91,000	82,000
001	RUTONG	AJ	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AH	085	17,000	23,000	20,000
002	DUSUN	AJ	085	17,000	23,000	20,000
002	JL TANJUNG RIKI	AD	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. JONAS MAKATITA	AA	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. JONAS MAKATITA	AD	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. JONAS MAKATITA	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL. PENDIDIKAN	AA	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. TANJONG RIKI	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. TANJUNG RIKI	AA	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. TANJUNG RIKI	AB	080	73,000	91,000	82,000
002	JL. TANJUNG RIKI	AD	085	17,000	23,000	20,000
002	JL.JONAS MAKATITA	AE	085	17,000	23,000	20,000
002	JL.TANJUNG RIKI	AA	080	73,000	91,000	82,000
002	RUTONG	AA	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. JONAS MAKATITA	AD	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. JONAS MAKATITA	AE	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. PENDIDIKAN	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. TALAHATU	AC	081	55,000	73,000	64,000
003	JL. TANJUNG RIKI	AA	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. TANJUNG RIKI	AB	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. Z MASPAITELLA	AD	085	17,000	23,000	20,000
003	LRG SOAMAHU - RUTONG	AD	085	17,000	23,000	20,000
003	TANJUNG RIKI	AA	080	73,000	91,000	82,000
003	TANJUNG RIKI - RUTONG	AA	080	73,000	91,000	82,000
003	TG. RIKI	AE	085	17,000	23,000	20,000
004	DUSUN	AJ	085	17,000	23,000	20,000
004	KAMP. LARELA	AG	082	41,000	55,000	48,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 007 - RUTONG

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	KAMP. LARELA	AJ	085	17,000	23,000	20,000
005	DSN RUTONG	AH	085	17,000	23,000	20,000
005	DUSUN	AH	085	17,000	23,000	20,000
005	DUSUN	AI	085	17,000	23,000	20,000
005	RUTONG	AI	085	17,000	23,000	20,000
006	DUSUN	AI	085	17,000	23,000	20,000
006	DUSUN WEYIWA	AI	085	17,000	23,000	20,000
007	DUSUN	AI	085	17,000	23,000	20,000
007	DUSUN	AJ	085	17,000	23,000	20,000
008	DUSUN	AJ	085	17,000	23,000	20,000
009	JL	AK	084	23,000	31,000	27,000
009	JL	AL	084	23,000	31,000	27,000
009	JL	AM	085	17,000	23,000	20,000
009	JL	AN	085	17,000	23,000	20,000
011	DUSUN	AA	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	WAILIHA - DSN. TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	BATU GONG	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	COLOBAI	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	COLOBAI	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	DR.W.TEHUPIORY	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	EHUT	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	EHUT	AB	085	17,000	23,000	20,000
001	EHUT	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	EHUT	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	HAHOUR	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	HUTUMURI	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	JL	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	JL	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. DR WEM TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. DR WEM TEHUPEIORY	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. DR. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. DR. J. TEHUPEORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. HUTUMURI	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	JL. LETER API	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	JL.LAPAUT	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	LAPIANANAHUNG	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	LARUTU	AB	085	17,000	23,000	20,000
001	MATITA	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	NEGERI HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
001	SOA	AB	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
001	WAIHILA	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	WAILIHA	AB	085	17,000	23,000	20,000
001	WAILIHA	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	WAIPONE	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	WAIWOTE	AA	085	17,000	23,000	20,000
001	WAIWOTE	AC	085	17,000	23,000	20,000
001	WARU	AF	085	17,000	23,000	20,000
001	WERTELARING	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	AIR BESAR	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	HULUREANG	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	JL	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	KAYU MERAH	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	MALAKOY	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	NATTIPAI	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	POHON KAYU MERAH	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	SARUMETI	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	TOMALAHUWENG	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	WAIMANARLARING	AF	085	17,000	23,000	20,000
002	WESERISA	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	AIR POKA	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	ANITU	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	DATI	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	EHUT	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	HATUMARUA	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	HUKULEY	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	HUKULEY	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	HUNG	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	HUTUMURI	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	HUTUMURY	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	JL	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL DR. J. TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
003	JL HATUMARUA	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	JL PENDIDIKAN	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL PENDIDIKAN	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. DR. APITULEY	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. DUSUN BLK	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. HUKULAEY	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. NUSRUMANG	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. NUSRUMANG	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. PENDIDIKAN	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	JL. PENDIDIKAN	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL. PENDIDIKAN	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL.DR J TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
003	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	JL.DR.W.TEHUPIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
003	JL.PENDIDIKAN	AD	080	73,000	91,000	82,000
003	KEPALA AIR	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	KUPUNGUENG	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	KUPUNGUENG	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	SOA	AA	085	17,000	23,000	20,000
003	URIT	AE	080	73,000	91,000	82,000
003	WAIMANAT	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	WAIPUTIH	AF	085	17,000	23,000	20,000
003	WARTELARING	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	WARU	AB	085	17,000	23,000	20,000
003	WERTELARING	AB	085	17,000	23,000	20,000
004	AIR POKA	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	AMARIANG	AB	085	17,000	23,000	20,000
004	DESA HUTUMURI	AD	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	DR.W TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	DR.W.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	DS WAILIHA	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	HUTUMURI	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	HUTUMURI JL AMANHUSER	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL	AB	085	17,000	23,000	20,000
004	JL	AC	085	17,000	23,000	20,000
004	JL	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL .DR.J TEHUPELORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL AMANHUSER	AA	085	17,000	23,000	20,000
004	JL AMANHUSER	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL DR J TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL DR TEHUPIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL DR W. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	JL DR WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. AMAHUSER	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. AMANHUSER	AC	085	17,000	23,000	20,000
004	JL. AMANHUSER	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. AMANHUSER	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. J .TEHUPEIORY BLK	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. J. TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. J. TEHUPEORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. TEHUPIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR. WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. DR.J.TEHUPEIORY	AA	085	17,000	23,000	20,000
004	JL. HUTUMURI	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL. WEM TEHUPEORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.AMANHUSER	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.DR TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
004	JL.DR,J TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.DR. J. TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AA	085	17,000	23,000	20,000
004	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AB	085	17,000	23,000	20,000
004	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
004	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AC	085	17,000	23,000	20,000
004	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.DR.J.TEHUPIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.DR.W/DSN.LII	AM	078	114,000	142,000	128,000
004	JL.DR.WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.DUSUN SARMETI	AE	080	73,000	91,000	82,000
004	JL.LEO WATTIMENA	AA	085	17,000	23,000	20,000
004	JL.PENDIDIKAN	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	MANULALANG	AB	085	17,000	23,000	20,000
004	NEGERI LAMA	AD	080	73,000	91,000	82,000
004	PISTAUT	AD	080	73,000	91,000	82,000
005	BANA TOTU	AA	085	17,000	23,000	20,000
005	JL	AB	085	17,000	23,000	20,000
005	JL DR.J TEHUPIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
005	JL ULA	AE	080	73,000	91,000	82,000
005	JL.	AC	085	17,000	23,000	20,000
005	KEPALA AIR	AA	085	17,000	23,000	20,000
005	KEPALA AIR	AB	085	17,000	23,000	20,000
005	KEPALA AIR	AC	085	17,000	23,000	20,000
005	MATAWARI	AB	085	17,000	23,000	20,000
005	MATAWARI	AC	085	17,000	23,000	20,000
005	PISTAUT	AC	085	17,000	23,000	20,000
005	PISTAUT	AD	080	73,000	91,000	82,000
005	SARISAILA	AA	085	17,000	23,000	20,000
005	SARISAILA	AF	085	17,000	23,000	20,000
005	SARUMETI	AA	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
005	SATALEUNG	AC	085	17,000	23,000	20,000
005	SORSILA	AA	085	17,000	23,000	20,000
005	SORSILA	AB	085	17,000	23,000	20,000
005	SORSILA	AC	085	17,000	23,000	20,000
005	TUTUNESANG	AA	085	17,000	23,000	20,000
005	TUTUNESANG	AB	085	17,000	23,000	20,000
005	ULA	AE	080	73,000	91,000	82,000
005	WAIMANAT	AC	085	17,000	23,000	20,000
005	WAIMANAT	AD	080	73,000	91,000	82,000
005	WAIMANAT I	AD	080	73,000	91,000	82,000
005	WAIMANAT II	AD	080	73,000	91,000	82,000
005	WAIMANAT III	AD	080	73,000	91,000	82,000
005	WAIMANAT-GANG RAMBUTAN	AD	080	73,000	91,000	82,000
006	ANGHUTUNG	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	COLOBAI	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	COLOBAI	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	COLOBAI	AD	080	73,000	91,000	82,000
006	DATI	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	DATI	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	DATI	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	DATI	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	DESA HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	DSN HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	DSN HUTUMURI BLK	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
006	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	DSN. LAWENA	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	DUSUN	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	DUSUN HUTUMURI BLK	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	DUSUN NEG.LAMA - NEG.HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	DUSUN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	DUSUN V TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	DUSUN WAAIYAR	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	DUSUN WAIPUTIH	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	DUSUN WEKINAR - NEG.HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	HATURISA	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	HL. HATURISSA	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	HUTUMURY	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	HUTUMURY	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL DR J TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL DR TEHUPEURY	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	JL LAWENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL PASSO KE HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	JL PENDIDIKAN	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	JL.	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	JL.	AF	085	17,000	23,000	20,000
006	JL. DR. J. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL. DR. WEM TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL. DR.WEM.TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL. HATURISSA	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	JL. HATURISSA	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	JL. HATURISSA	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL. HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	JL. HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	JL. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL. PASSO / HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	JL. SD INPRES	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL.AMAHUSER	AF	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	JL.AMANHUSER	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	JL.DR WEM TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
006	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	JL.HUTUMURI BLK	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	LAPAUT	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	LAPAUT	AD	080	73,000	91,000	82,000
006	LAPAUT	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	LAPAUT DESA HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	LATAR	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	LAWENA	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	LAWENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	MAULAMIT	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	MAULAMIT	AD	080	73,000	91,000	82,000
006	MAULAMIT	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	NEG. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	NEGERI HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	NEGERI HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	PORHAHANG	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	TAPANG	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	TAPANG	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	TIHU	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	UHERU	AA	085	17,000	23,000	20,000
006	UHERU	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	WAIHILA	AF	085	17,000	23,000	20,000
006	WAIMANAT	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	WAIMOLA	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	WAIMOLA	AD	080	73,000	91,000	82,000
006	WAIPUTIH	AA	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
006	WAIPUTIH	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	WAIPUTIH	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	WAITAR	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	WAITAR	AC	085	17,000	23,000	20,000
006	WAITAR	AD	080	73,000	91,000	82,000
006	WAITAR	AE	080	73,000	91,000	82,000
006	WAIUTU	AB	085	17,000	23,000	20,000
006	WAIUTU	AC	085	17,000	23,000	20,000
007	HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
007	DATI	AC	085	17,000	23,000	20,000
007	DSN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
007	DSN TOISAPU	AB	085	17,000	23,000	20,000
007	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
007	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
007	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	DSN TOISAPU - HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	DSN TOISAPU SHM447	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	DUSUN	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	DUSUN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
007	DUSUN TOISAPU	AB	085	17,000	23,000	20,000
007	DUSUN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
007	DUSUN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
007	JL DR W TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
007	JL DR WEM TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	JL. DR. J. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.DR TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	JL.DR.WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
007	NEGERI HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
007	TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
007	WAIPUTIH	AC	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKATEGORIAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
007	WAISILANG	AC	085	17,000	23,000	20,000
008	ATAS TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
008	DATI	AA	085	17,000	23,000	20,000
008	DATI	AB	085	17,000	23,000	20,000
008	DATI	AC	085	17,000	23,000	20,000
008	DESA HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
008	DR J TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	DR J. TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	DSN HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
008	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
008	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
008	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
008	DUSUN	AB	085	17,000	23,000	20,000
008	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
008	DUSUN	AD	080	73,000	91,000	82,000
008	DUSUN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
008	DUSUN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
008	HUTUMURI	AD	080	73,000	91,000	82,000
008	HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	JL DR. J. TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	JL TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	JL. HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
008	JL. HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
008	JL. HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
008	JL. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	JL. W. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	JL. WRM TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
008	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	JL.DR.WEM TEHUPEIORY	AB	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATA : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
008	SOA	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	TASMATANG	AE	080	73,000	91,000	82,000
008	WEHUA PUTIH	AB	085	17,000	23,000	20,000
009	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	DUSUN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
009	DESA HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	DSN HUTUMURI	AG	082	41,000	55,000	48,000
009	DSN HUTUMURI	AH	082	41,000	55,000	48,000
009	DSN HUTUMURI	AI	083	31,000	41,000	36,000
009	DSN HUTUMURI	AJ	084	23,000	31,000	27,000
009	DSN HUTUMURI	AK	085	17,000	23,000	20,000
009	DSN HUTUMURI	AL	085	17,000	23,000	20,000
009	DSN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
009	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
009	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
009	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
009	DUSUN	AB	085	17,000	23,000	20,000
009	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	DUSUN	AD	080	73,000	91,000	82,000
009	DUSUN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
009	DUSUN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
009	JL. WAILIHA	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	NEGERI HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	TOISAPU DUSUN V	AC	085	17,000	23,000	20,000
009	WAILAHA	AC	085	17,000	23,000	20,000
010	DSN TOISAPU	AF	085	17,000	23,000	20,000
011	DATI	AA	085	17,000	23,000	20,000
011	DATI	AB	085	17,000	23,000	20,000
011	DATI	AC	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

PROPINSI : 81 - MALUKU

KECAMATAN : 050 - LEITIMUR SELATAN

KOTA / KABUPATEN : 71 - AMBON

KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLOKONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
011	DATI	AD	080	73,000	91,000	82,000
011	DATI	AE	080	73,000	91,000	82,000
011	DATI HAHHA	AD	080	73,000	91,000	82,000
011	DATI LATAITU	AD	080	73,000	91,000	82,000
011	DATI WASELANG	AD	080	73,000	91,000	82,000
011	DR WEM TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	DSN	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	DSN KAKUKU	AB	085	17,000	23,000	20,000
011	DSN KAKUKU	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	DSN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
011	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
011	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
011	DUSUN	AB	085	17,000	23,000	20,000
011	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	DUSUN	AD	080	73,000	91,000	82,000
011	DUSUN	AE	080	73,000	91,000	82,000
011	DUSUN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	DUSUN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
011	HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	HUTUMURY	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	JL DR. J. TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	JL. DR WEM TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	JL. DR. J. TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	JL. HUTUMURI	AN	074	262,000	308,000	285,000
011	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
011	JL.DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
011	LAPAUT	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	NEGERI HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
011	TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000



Ditandatangani secara elektronik oleh:
 Penjabat Walikota Ambon
Domíngus N. Kaya, S.Sos., M.Si

LAMPIRAN II PERATURAN WALIKOTA
NOMOR 1 JANUARI 2025
TANGGAL 6 JANUARI 2025
TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN
DI KOTA AMBON

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Propinsi : 81- Maluku
Kab/Kota : 71- Ambon

Kode Resource	Nama Resource	Nilai	Satuan	NIP Petugas
1 - 01 - 01 - 00	Kepala Tukang Cat	75,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 02 - 00	Kepala Tukang Kayu	75,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 03 - 00	Kepala Tukang Batu	75,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 04 - 00	Mandor	80,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 05 - 00	Pekerja	45,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 06 - 00	Tukang Besi	50,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 07 - 00	Tukang Kaca	50,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 08 - 00	Tukang Wallpaper	50,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 09 - 00	Tukang Cat	50,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 10 - 00	Tukang Kayu	50,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 11 - 00	Tukang Batu	50,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 12 - 00	Tukang Gali	50,000.00	hr	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 01 - 00	Batu Bata	1,800.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 02 - 00	Batu Kali	50,000.00	m3	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 03 - 00	Pasir Urug	55,000.00	m3	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 04 - 00	Pasir Beton	45,000.00	m3	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 05 - 00	Pasir Pasang	45,000.00	m3	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 06 - 00	Split	45,000.00	m3	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 07 - 00	Conblok 10x10x20	5,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 04 - 02 - 00	Semen Putih	30,000.00	Zak	19790110 200012 2 003
1 - 04 - 03 - 00	Semen PC Abu-Abu	45,000.00	Zak	19790110 200012 2 003
1 - 04 - 04 - 00	Kayu Kamper	275,000.00	m3	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 01 - 00	Kayu Meranti	275,000.00	m3	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 02 - 00	Papan Terentang (Untuk Bakesting)	205,000.00	m3	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 03 - 00	Dolken	5,000.00	btg	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 04 - 00	Daun Pintu Besi (Rol. Door)	35,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 05 - 00	Kusen Jendela/Pintu Almunium	40,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 06 - 00	Pintu/Jendela Kaca Almunium	115,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 07 - 00	Jendela/Bovenlicht	25,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 08 - 00	Papan Kayu Kamper	280,000.00	m3	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 09 - 00	Besi Beton	5,000.00	kg	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 01 - 00	Kawat Beton	7,500.00	kg	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 02 - 00	Baja Profil WF	5,000.00	kg	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 03 - 00	Besi Profil C	4,000.00	kg	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 04 - 00	Besi Plat	3,000.00	kg	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 05 - 00	Paku	10,000.00	kg	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 06 - 00	Bout	2,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 07 - 00	Paku Asbes	1,000.00	bh	19790110 200012 2 003

Kode Resource	Nama Resource	Nilai	Satuan	NIP Petugas
1 - 07 - 01 - 00	GTG Biasa/Plentong	1,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 02 - 00	GTG Kodok	1,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 03 - 00	GTG Keramik Glazur	6,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 04 - 00	GTG Beton	4,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 05 - 00	Decrabon (2 lbr)	37,500.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 06 - 00	Sirap Ulin (100 bh)	20,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 07 - 00	Asbes Gelombang	25,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 08 - 00	Seng Gelb. BJLS 33	25,000.00	lbr	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 09 - 00	Aluminium Glb	35,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 10 - 00	Spandex (Steel Sheet)	35,000.00	lbr	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 11 - 00	Ubin PC Abu-Abu	20,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 12 - 00	Teraso 30 x 30	30,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 13 - 00	Keramik 30 x 30 Lokal	35,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 14 - 00	Marmer 30 x 30 Lokal	60,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 15 - 00	Vinyl 30 x 30	25,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 16 - 00	Paving Block (Untuk Perkerasan Jalan)	60,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 17 - 00	Parquet (Parket)	100,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 18 - 00	Plywood 4x8x4 mm	20,000.00	lbr	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 19 - 00	Plywood 4x8x6 mm	25,000.00	lbr	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 20 - 00	Teakwood 4x8x3 mm	20,000.00	lbr	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 21 - 00	Asbes/eternit	5,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 22 - 00	Akustik 30 x 60	35,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 23 - 00	Gypsun	35,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 01 - 00	Bambu Anyam	15,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 02 - 00	Lis Kayu 1/3	5,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 03 - 00	Lisplank	12,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 04 - 00	Nako + Kaca	20,000.00	daun	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 05 - 00	Kaca Polos 5 mm	30,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 06 - 00	Kaca Rayban mm	50,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 07 - 00	Kaca Laminated Rayband	100,000.00	m2	19790110 200012 2 003
	(Untuk Dinding)			
1 - 09 - 01 - 00	Rangka Aluminium	30,000.00	m-ls	19790110 200012 2 003
1 - 09 - 02 - 00	Asbes Datra	60,000.00	m2	19790110 200012 2 003
1 - 09 - 03 - 00	Kloset duduk/Monoblock	600,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 10 - 01 - 00	Bathtub	500,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 10 - 02 - 00	Wastafel	300,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 10 - 03 - 00	Bak Mandi	300,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 01 - 00	Shower	60,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 02 - 00	Bidet	500,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 03 - 00	Urinoir	200,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 00	Meja Dapur	175,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 01	Metal Zink 1 Lubang	75,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 02	Metal Zink 2 Lubang	90,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 03	Pipa Galvanis 0 1/2 (P=6 m)	13,000.00	btg	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 04	Pipa Galvanis 0 3/4 (P=6 m)	20,000.00	btg	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 05	Pipa PVC 0 3/4 (P=4 m)	18,000.00	btg	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 06	Pipa PVC 0 4 (P=4 m)	61,000.00	btg	19790110 200012 2 003

Kode Resource	Nama Resource	Nilai	Satuan	NIP Petugas
1 - 11 - 04 - 07	Septictank + Rembesan	605,000.00	bh	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 08	Cat Kayu	20,000.00	kg	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 09	Cat Tembok	15,000.00	kg	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 10	Plamuur	7,500.00	kg	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 11	Minyak Cat	5,000.00	ltr	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 12	Amplas	4,000.00	lbr	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 01 - 00	Kunci	50,000.00	bh	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 02 - 00	Engsel	8,000.00	psg	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 03 - 00	Upah Pancang Beton	25,000.00	m	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 01	Direksikeet	30,000.00	m2-l	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 02	Lem Aica Aibon	10,000.00	kg	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 03	Saluran Air Kotor	12,000.00	m-ls	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 04	Pipa Air Bersih	10,000.00	m	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 05	Kran Air	20,000.00	bh	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 06	Titik Lampu	60,000.00	bh	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 07	Stop Kontak	60,000.00	bh	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 08	Sekering Box/Panel	450,000.00	bh	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 09	Pembersihan	10,000.00	m2	19790110 200012 2 003



Ditandatangani secara elektronik oleh:
Penjabat Walikota Ambon

Dominggus N. Kaya, S.Sos., M.Si