



WALIKOTA AMBON  
PROVINSI MALUKU

PERATURAN WALIKOTA AMBON  
NOMOR 28 TAHUN 2018

TENTANG

PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
DI KOTA AMBON TAHUN 2018

WALIKOTA AMBON,

- Menimbang : a bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 5 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 4 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Penetapan besarnya Nilai Jual Objek Pajak dilakukan oleh Walikota;
- b bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Di Kota Ambon Tahun 2018;
- Mengingat : 1 Undang-Undang Nomor 60 Tahun 1958 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 23 Tahun 1957 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Swatantra Tingkat II Dalam Daerah Swatantra Tingkat I Maluku (Lembaran Negara) Tahun 1957 Nomor 80), Sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 111; Tambahan Lembaran Negara Nomor 1645);
- 2 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
- 3 Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3262) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 5 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat Atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum Tata Cara Perpajakan Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4999);

- 4 Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1985 Nomor 68 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3312) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-undang Nomor 12 Tahun 1994 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1994 Nomor 62 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3569);
- 5 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara Yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
- 6 Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4189);
- 7 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
- 8 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
- 9 Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 1955 tentang Pembentukan Kota Ambon Sebagai Daerah Yang Berhak Mengatur Dan Mengurus Rumah Tangganya Sendiri (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1955 Nomor 30, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 809);
- 10 Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 1979 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Ambon (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1979 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3137);
- 11 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 Tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 417);
- 12 Peraturan Bersama Menteri Keuangan dan Menteri Dalam Negeri Nomor 15/PMK.07/2014 dan Nomor 10 Tahun 2014 Tentang Tahapan Persiapan dan Pelaksanaan Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Sebagai Pajak Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 117);
- 13 Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 4 Tahun 2013 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Ambon Tahun 2013 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Nomor 286));

- 14 Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Organisasi Perangkat Daerah Kota Ambon.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA AMBON TAHUN 2018

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang di maksud dengan :

1. Kota adalah Kota Ambon.
2. Pemerintahan Daerah adalah kepala daerah sebagai unsur penyelenggaraan Pemerintahan Daerah yang memimpin urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah Otonom.
3. Walikota adalah Walikota Ambon.
4. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah kota.
5. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau diletakan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Pajak atas Bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
7. Nilai Jual Obyek Pajak, yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, Nilai Jual Obyek Pajak ditentukan melalui perbandingan harga dengan obyek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau Nilai Jual Obyek Pajak Pengganti.
8. Klasifikasi adalah Pengelompokan nilai jual bumi atau nilai jual bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan.
9. Nilai Indikasi Rata-Rata adalah Nilai pasar rata-rata yang dapat mewakili nilai tanah dalam suatu zona nilai tanah.
10. Zona Nilai Tanah yang selanjutnya disingkat ZNT adalah zona geografis yang terdiri dari sekelompok objek pajak yang mempunyai suatu nilai indikasi rata-rata yang dibatasi oleh batas penguasaan/pemilikan objek pajak dalam satu wilayah administrasi desa/kelurahan.
11. Daftar Biaya Komponen Bangunan yang selanjutnya disingkat DBKB adalah daftar yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya komponen utama dan/atau biaya komponen material bangunan dan/atau biaya komponen fasilitas bangunan.

BAB II  
PENETAPAN NJOP PBB-P2

Pasal 2

Walikota menetapkan NJOP PBB-P2 sebagai dasar pengenaan PBB-P2 di Kota Ambon tahun 2018 dalam bentuk Peraturan Walikota

Pasal 3

- (1) Peraturan Walikota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 terdiri atas :
  - a. NJOP Bumi; dan
  - b. DBKB
- (2) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a tercantum dalam lampiran I Peraturan Walikota ini.
- (3) DBKB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP bangunan tercantum dalam Lampiran II Peraturan Walikota ini.

Pasal 4

Penggunaan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 untuk perpajakan daerah dan keperluan daerah lainnya.

BAB III  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

Peraturan walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Ambon.

Ditetapkan di Ambon  
pada tanggal 17 Mei 2018

WALIKOTA AMBON,  
  
RICHARD LOUHENAPESSY

Diundangkan di Ambon  
pada tanggal 17 Mei 2018

SEKRETARIS KOTA AMBON,

  
ANTHONY GUSTAF LATUHERU

BERITA DAERAH KOTA AMBON TAHUN 2018 NOMOR 28

## Lampiran I : Peraturan Walikota Ambon

Nomor : 28  
 Tanggal : 17 Mei 2018  
 Tentang : Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
 Bumi Dan Bangunan Perdesaan  
 Dan Perkotaan Di Kota Ambon  
 Tahun 2018

## KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2018

PROPINSI : 81 - MALUKU

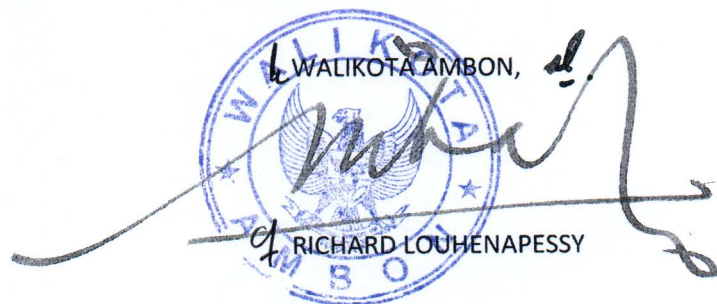
KECAMATAN : 010 - NUSANIWE

KOTA : 71 - AMBON

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN JUAL OBJEK PAJAK BUMI
001	ASPOL NUSANIWE	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DESA LATUHALAT	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DS LATUHALAT	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DS PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DSN PASA RATA	AB	81	55.000	S/D 73.000	64.000
001	DSN PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DSN PASA RATA	AD	86	12.000	S/D 17.000	14.000
001	DSN PASA RATA	AH	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DSN PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DSN PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DSN PASA RATA	AD	86	12.000	S/D 17.000	14.000
001	DSN LATUHALAT	AX	81	55.000	S/D 73.000	64.000
001	DSN PASA RATA	AH	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DUSUN PASARATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DUSUN PASARATA	AH	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	DUSUN PASARATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	EWANGETANG	AF	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. AMAN LAMITE	AF	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DS. PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DSN PASA RATA	AD	86	12.000	S/D 17.000	14.000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. NAMALATU	AA	88	5.900	S/D 8.400	7.150
001	JL. NAMALATU	AF	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. INPRES	AH	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. BARU OM PUTIH	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DSN PASA RATA	AA	88	5.900	S/D 8.400	7.150
001	JL. DSN PASA RATA	AB	81	55.000	S/D 73.000	64.000
001	JL. DSN PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DSN PASA RATA	AD	86	12.000	S/D 17.000	14.000
001	JL. DSN PASA RATA	AF	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DSN PASA RATA	AG	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DSN PASA RATA	AH	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DSN PASA RATA	AL	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DSN PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AF	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AH	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. INPRES	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. NAMALATU	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. AMANLANITE UKUHURY	AF	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. PASA RATA	AC	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AH	82	41.000	S/D 55.000	48.000
001	NAMALATU	AA	88	5.900	S/D 8.400	7.150
001	NAMALATU	AB	81	55.000	S/D 73.000	64.000

001	NAMALATU	AC	82	41.000	S/D	55.000	48.000
004	JL. LUMBA-LUMBA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	JL. LUMBA-LUMBA RAYA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	JL. BARONANG	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	JL. CAKALANG RAYA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	JL. KEPITING	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	JL. KEPITING 2	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	JL. LEMA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	JL. LUMBA-LUMBA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	JL. LUMBA-LUMBA RAYA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	JL. PAUS RAYA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
004	TIHU	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	BLK LPMP	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	BLK LPMP	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	BLK BPG - LPMP	AH	81	55.000	S/D	73.000	64.000
005	JL. BPG	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. BPG - TIHU	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. IR. PUTUHENA - PERUM PEMDA	AH	81	55.000	S/D	73.000	64.000
005	JL. IR. PUTUHENA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. IR. PUTUHENA	AH	81	55.000	S/D	73.000	64.000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. LPMP	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. PEMDA II	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. TIHU	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. TIHU BLK LPMP	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. BPG	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AB	78	114.000	S/D	142.000	128.000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AH	81	55.000	S/D	73.000	64.000
005	JL. IR. M. PUTUHENA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. LO LPMP	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. MR. CH. SOPLANIT	AB	78	114.000	S/D	142.000	128.000
005	JL. PHB	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. TIHU	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. BPG	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. BPG - TIHU	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	KO. PEMDA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	KO. PEMDA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	KO. PEMDA	AB	78	114.000	S/D	142.000	128.000
005	KO. PEMDA	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	LO BPG	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	LO LPMP	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	JL. BPG - TIHU	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	LPMP BLK	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	PEMDA II	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	PEMDA II BLK	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	PEMDA II SAMPING	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
005	TIHU	AA	79	91.000	S/D	114.000	103.000
006	JL. KE TAENO	AJ	87	8.400	S/D	12.000	10.000
006	JL. KE TAENO	AH	81	55.000	S/D	73.000	64.000

WALIKOTA AMBON,  
  
 RICHARD LOUHENAPESSY

## Lampiran II : Peraturan Walikota Ambon

Nomor :

Tanggal :

Tentang : Penetapan Nilai Jual Objek Pajak  
Bumi Dan Bangunan Perdesaan  
Dan Perkotaan Di Kota Ambon  
Tahun 2018

## DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

Propinsi : 81 - Maluku

Tahun : 2018

Dati 2 : 71 - Ambon

Kode Resource	Nama Resource	Nilai	NIP Petugas
1 - 01 - 01 - 00	Kepala Tukang Cat	125.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 02 - 00	Kepala Tukang Kayu	125.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 03 - 00	Kepala Tukang Batu	125.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 04 - 00	Mandor	150.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 05 - 00	Pekerja	75.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 06 - 00	Tukang Besi	100.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 07 - 00	Tukang Kaca	100.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 08 - 00	Tukang Wallpaper	100.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 09 - 00	Tukang Cat	100.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 10 - 00	Tukang Kayu	100.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 11 - 00	Tukang Batu	100.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 01 - 12 - 00	Tukang Gali	100.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 01 - 00	Bata Tras Bekisting (Hollow Brick)	1.800,00	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 02 - 00	Batu Bata Merah Uk.21x10.5x4.5	1.800,00	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 03 - 00	Batu Kali	125.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 04 - 00	Pasir Beton	160.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 05 - 00	Pasir Pasang	160.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 06 - 00	Split	90.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 02 - 07 - 00	Paving Blok Abu-Abu Tipe 4.6 Uk.6x10.5x2	24.763,00	19790110 200012 2 003
1 - 03 - 01 - 00	Tiang Pancang Uk.40x40 cm Panjang 17 s/d 18 m'	141.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 04 - 01 - 00	Admixture (Super Cement Extra)	7.760,00	19790110 200012 2 003
1 - 04 - 02 - 00	Floorhardener	25.025,00	19790110 200012 2 003
1 - 04 - 03 - 00	PC Abu-Abu	67.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 04 - 04 - 00	Slump 10	2.535,00	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 01 - 00	Baja WF 300.150.65.9	17.500,00	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 02 - 00	Baja C 150.25.2,5	76.500,00	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 03 - 00	Besi Beton Polos	13.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 04 - 00	Besi Beton Ulir	14.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 05 - 00	Plat Baja Hitam 4	3.750,00	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 06 - 00	Kawat Beton	25.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 07 - 00	Paku Segala Ukuran (Rata-Rata)	22.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 08 - 00	Seng Gelombang 180x90x0,05	46.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 05 - 09 - 00	Aluminium Atap SWG 29 (0.35mm) 1m, Profile : A, B, C, D	14.500,00	19790110 200012 2 003

Kode Resource	Nama Resource	Nilai	NIP Petugas
1 - 06 - 01 - 00	Kayu/Papan Kruing (4/6, 5/7, 3/4, 4/12, 2/3, 2/20)	2.800.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 02 - 00	Kayu Kamper (2/3, 6/7, 4/6, 3/4, 6/12, 2/20, 8/12)	875.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 03 - 00	Plywood Sungkai 4ftx8ft, 18 mm, 2 muka)	250.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 04 - 00	List Kayu Kamper	2.730,00	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 05 - 00	Profil Kayu Kamper 5x5 cm	35.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 06 - 00	Triplex 4ftx8ftx9mm	165.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 06 - 07 - 00	Triplex 4ftx8ftx12mm/15mm	80.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 01 - 00	Akustik Tipe Series 5000 2'x4'x1/2'	44.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 02 - 00	Asbes Semen	37.440,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 03 - 00	Celcon Jaya 59x19x10cm	221.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 04 - 00	Granito Grup B950 Patricia 40x40 Polished MCP	88.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 05 - 00	Granito Grup A810 Aminah 40x40 Polished MCP	80.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 06 - 00	Granit Import Balmoral Green	467.500,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 07 - 00	Gypsum Import Jayaboard Metal Furring 9mm	65.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 08 - 00	Gypsum Import Jayaboard Metal Furring 13mm	102.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 09 - 00	Kaca Tempered Glass Magitemp 10" Non Std 3408x2134mm Stopsol	600.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 10 - 00	Kaca Tempered Glass Magitemp 15" Non Std 3408x2134mm Clear	964.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 11 - 00	Kaca Tempered Glass Magitemp 19" Non Std 3408x2134mm Clear	1.393.500,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 12 - 00	Kaca Panazap Bronze/Blue/Green/Grey 12mm	236.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 13 - 00	Kaca Asahimas Float Glass Polos/Clear 12mm	140.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 14 - 00	Karpet Import Opening Night (Cut Pile L=3.66m)	455.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 15 - 00	Karpet Lokal Long Live (L=4.0m)	200.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 16 - 00	Lantai Kayu (Facy Floor) Mozaik Jati (HH) 8x335x33	50.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 17 - 00	Keramik Masterina Plain Std 40x40 M2S	75.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 18 - 00	Marmer Alam Lokal Tebal 15-18mm Creama 400x600mm	125.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 19 - 00	Marmer Import Creama Marfil	490.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 20 - 00	Ubin PC Abu-Abu Rata/Bata 20x20x2cm	62.500,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 21 - 00	Wallpaper Aphrodite	157.500,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 22 - 00	Vinil 30x30 Tebal 1.6	4.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 07 - 23 - 00	Ubin Teraso	17.000,00	19790110 200012 2 003

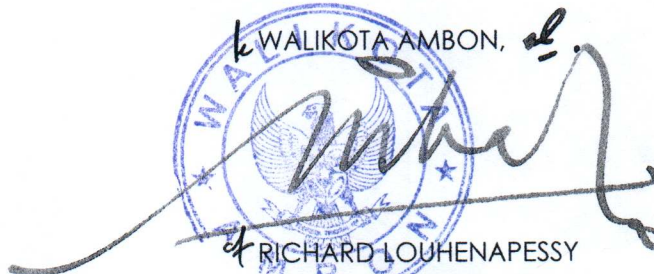
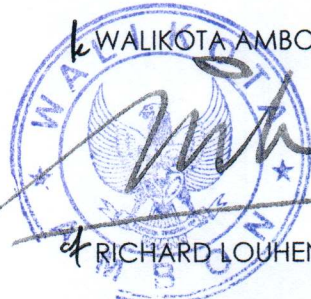


Kode Resource	Nama Resource	Nilai	NIP Petugas
1 - 08 - 01 - 00	Asbes Semen Gelombang 210x108x0,5cm	40.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 02 - 00	Genteng Fossano, Maridional Natural	38.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 03 - 00	Genteng Fossano, Maridional Glasuur Std	48.500,00	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 04 - 00	Genteng Press Beton	50.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 05 - 00	Genteng Nok	55.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 06 - 00	Seng Gelombang 180x90x0.5	46.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 08 - 07 - 00	Sirap 57x7cm Tebal 2-3mm	17.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 09 - 01 - 00	Cat Tembok Setara Ici/Dulux	25.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 09 - 02 - 00	Meni Besi	56.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 09 - 03 - 00	Pamur Tembok	50.000,00	19790110 200012 2 003
1 - 10 - 01 - 00	Perekat	5.850,00	19790110 200012 2 003
1 - 10 - 02 - 00	Waterproving	19.500,00	19790110 200012 2 003
1 - 10 - 03 - 00	Waterstop	42.100,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 01 - 00	Perancah Kolom (Vertikal Frame)	18.870,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 02 - 00	Perancah Shearwall (Bekisting Perry)	20.220,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 03 - 00	Perancah Balok	20.110,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 00	Scaffolding	24.510,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 01	Main Frame 1219x1930mf 1219	3.460,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 02	Leader Frame 1219x1200mm mf1212	2.670,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 03	Beam Frame 1219x500mm bf 1205	2.230,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 04	Horizontal Frame 1050x1829mm HF 1018	4.380,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 05	Base Jack 400mm, bj 40	1.690,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 06	Head ack 400mm bj 60	1.940,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 07	Base Plate 42 BP 42	690,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 08	Head Plate 42 HP 42	810,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 09	Joint Plate 42 JP 42	560,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 10	Armlock (bermacam-macam ukuran)	330,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 11	Cross Brace (bermacam-macam ukuran)	1.350,00	19790110 200012 2 003
1 - 11 - 04 - 12	Pipe Support 400, 2755-400mm, Ps. 2740	4.400,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 01 - 00	AC Split Daya 2 PK	10.560.000,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 02 - 00	AC Window Daya 2 PK	6.270.000,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 03 - 00	AC Floor Daya 2 PK	7.167.884,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 01	Centrifugal Chiller	906.441.665,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 02	Autotransformer Stater	63.259.569,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 03	Cooling Tower Capacity 550 TR	202.367.885,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 04	Condensor Water Pump	63.259.569,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 05	Chiller Water Pump	52.803.442,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 06	AHU (Air Handling Unit)	71.157.993,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 07	Ducting Chiller System menggunakan	135.753,00	19790110 200012 2 003
	Isolasi		
2 - 01 - 04 - 08	Panel Chiller, Pump Dan Cooling Tower	168.636.419,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 09	Panel AHU	3.774.325,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 10	Kabel Power untuk AHU dari Panel AHU ke	132.905,00	19790110 200012 2 003
	AHU		

Kode Resource	Nama Resource	Nilai	NIP Petugas
2 - 01 - 04 - 11	EF, SF	2.017.510,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 12	AC Split Duct Type Cap, 50000 Btuh	15.599.496,00	19790110 200012 2 003
	Lengkap dng. PE		
2 - 01 - 04 - 13	Panel AC	1.580.966,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 14	Kabel Power	20.337,00	19790110 200012 2 003
2 - 01 - 04 - 15	Ducting Supply	93.060,00	19790110 200012 2 003
2 - 02 - 01 - 01	Passenger Liff, 1600 Kg	1.076.981.099,00	19790110 200012 2 003
2 - 02 - 01 - 02	Service Liff, 1800 Kg	836.490.174,00	19790110 200012 2 003
2 - 02 - 02 - 01	Instalasi Daya Penunjang	6.336.413,00	19790110 200012 2 003
2 - 02 - 02 - 02	Dump Weather 3/3	95.046.196,00	19790110 200012 2 003
2 - 02 - 02 - 03	ARD	26.401.721,00	19790110 200012 2 003
2 - 02 - 02 - 04	Supervisory Panel	36.962.410,00	19790110 200012 2 003
2 - 02 - 02 - 05	Test/Com	177.754.162,00	19790110 200012 2 003
2 - 03 - 01 - 00	Type Gs - En 1200 x R.4000	335.641.682,00	19790110 200012 2 003
2 - 03 - 02 - 00	Type Gs - En 1200 x R.4500	344.398.689,00	19790110 200012 2 003
2 - 03 - 03 - 00	Type Gs - En 1200 x R.5000	353.155.695,00	19790110 200012 2 003
2 - 04 - 01 - 00	Gondola	15.809.643,00	19790110 200012 2 003
2 - 05 - 01 - 00	Pagar Batako, Harga Batako	2.000,00	19790110 200012 2 003
2 - 05 - 02 - 00	Pagar Bata, Harga Bata	1.800,00	19790110 200012 2 003
2 - 05 - 03 - 00	Pagar Beton Pracetak, Harga Pagar Beton	150.000,00	19790110 200012 2 003
	Pracetak Tinggi 1m Per M'		
2 - 05 - 04 - 00	Pagar Besi, Harga Pagar Besi Tinggi 1m	50.625,00	19790110 200012 2 003
	Per M'		
2 - 05 - 05 - 00	Pagar BRC, Harga Pagar BRC Tinggi 1m	115.000,00	19790110 200012 2 003
	Per M'		
2 - 06 - 01 - 01	Fire Pump	57.048.630,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 01 - 02	Panel Pompa	33.815.115,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 01 - 03	Conduit	33.815.115,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 01 - 04	Valve Dan Asesois Hydrant	2.492.741,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 01 - 05	Valve Dan Asesois Springkler	1.353.023,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 01 - 06	Perpipaan Fire Hydrant	2.586.846,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 01 - 07	Perpipaan Springkler	156.842,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 01 - 08	Pipa Riser & Rytem	338.779,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 02 - 01	Master Control Panel	64.583.943,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 02 - 02	Kabel Feeder (Unit Lengkap)	136.139,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 02 - 03	Kabel Ladder	175.663,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 02 - 04	Detektor Unit Lengkap	332.505,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 02 - 05	Instalasi Bel Lengkap	175.663,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 03 - 01	Main Distribution Intercom Kebakaran	810.350,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 03 - 02	Master Control Intercom Kebakaran	5.116.601,00	19790110 200012 2 003
2 - 06 - 03 - 03	Interkom Kebakaran	177.754,00	19790110 200012 2 003
2 - 07 - 01 - 00	Genset Kap. 100 Kva	80.000.000,00	19790110 200012 2 003
2 - 07 - 02 - 00	Daily Tank	5.167.418,00	19790110 200012 2 003
2 - 07 - 03 - 00	Radiator Silence	10.334.836,00	19790110 200012 2 003

Kode Resource	Nama Resource	Nilai	NIP Petugas
2 - 07 - 04 - 00	Testing & Commisioning	45.215.431,00	19790110 200012 2 003
2 - 07 - 05 - 00	Panel Kontrol Genset Dan AMF	45.215.431,00	19790110 200012 2 003
2 - 07 - 06 - 00	System Peredam	12.918.545,00	19790110 200012 2 003
2 - 07 - 07 - 00	Saluran Gas Buang	5.167.418,00	19790110 200012 2 003
2 - 08 - 01 - 00	Main Distribution Frame Telepon	8.498.113,00	19790110 200012 2 003
2 - 08 - 02 - 00	Key - Tel Lengkap	36.597.700,00	19790110 200012 2 003
2 - 08 - 03 - 00	Kabel Feeder Lengkap	218.250,00	19790110 200012 2 003
2 - 08 - 04 - 00	Kabel ITC Lengkap	136.139,00	19790110 200012 2 003
2 - 09 - 01 - 00	Screen (Stainless Steel)	5.667.221,00	19790110 200012 2 003
2 - 09 - 02 - 00	Perpipaan	73.648.777,00	19790110 200012 2 003
2 - 09 - 03 - 00	Bak Kontrol	1.360.342,00	19790110 200012 2 003
2 - 09 - 04 - 00	Mobilisasi/Demobilisasi	7.932.018,00	19790110 200012 2 003
2 - 09 - 05 - 00	Perizinan PDAM Dan Geologi	5.667.221,00	19790110 200012 2 003
2 - 10 - 01 - 00	Boiler (Kap. 860 Kg/jam)	57.061.177,00	19790110 200012 2 003
2 - 10 - 02 - 00	Pompa Air Panas	4.685.809,00	19790110 200012 2 003
2 - 10 - 03 - 00	Tangki Air (Kap. 2000 It)	23.253.381,00	19790110 200012 2 003
2 - 10 - 04 - 00	Plate Head Exchanger	32.296.467,00	19790110 200012 2 003
2 - 10 - 05 - 00	Water Softener (Kap 12lt/m)	11.626.795,00	19790110 200012 2 003
2 - 10 - 06 - 00	Storage Pump (Kap 15 m3)	39.272.586,00	19790110 200012 2 003
2 - 10 - 07 - 00	Alat Ukur	1.291.855,00	19790110 200012 2 003
2 - 11 - 01 - 00	Panel MVMDP 5 Cuicable	192.079.056,00	19790110 200012 2 003
2 - 11 - 02 - 00	Transformator Lengkap	86.953.154,00	19790110 200012 2 003
2 - 11 - 03 - 00	Panel Putr 1	262.009.635,00	19790110 200012 2 003
2 - 11 - 04 - 00	Panel Capacitor Bank P	28.754.350,00	19790110 200012 2 003
2 - 11 - 05 - 00	Panel	3.455.959,00	19790110 200012 2 003
2 - 11 - 06 - 00	Instalasi Penerangan	113.554,00	19790110 200012 2 003
2 - 11 - 07 - 00	Armatur Set	510.050,00	19790110 200012 2 003
2 - 12 - 01 - 00	Pompa Air Bersih	57.061.177,00	19790110 200012 2 003
2 - 12 - 02 - 00	Pompa Booster	10.877.509,00	19790110 200012 2 003
2 - 12 - 03 - 00	Tangki Atap Air Bersih	24.700.509,00	19790110 200012 2 003
2 - 12 - 04 - 00	Pompa Sumpit / Sump Pump	13.483.385,00	19790110 200012 2 003
2 - 12 - 05 - 00	Submersible Sewage Pump	9.811.050,00	19790110 200012 2 003
2 - 12 - 06 - 00	PT-P Dng. Komponen Lengkap	22.034.197,00	19790110 200012 2 003
2 - 12 - 07 - 00	Gate Valve	3.344.915,00	19790110 200012 2 003
2 - 13 - 01 - 00	Titik Penangkal Petir (EF)	12.463.704,00	19790110 200012 2 003
2 - 13 - 02 - 00	Kabel Co-Axial	238.191,00	19790110 200012 2 003
2 - 13 - 03 - 00	Titik Grounding Elektrode	1.699.539,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 01 - 00	Sewage Treatment Plant	49.854.814,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 02 - 00	Ajar Difuser	283.361,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 03 - 00	Comminutor (Dgn. Reduction)	23.114.315,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 04 - 00	Bar Screen Kasar (Dng. Demtering Ramp & Trnsfer G)	4.079.981,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 05 - 00	Bar Screen Halus (Dng. Demtering Ramp & Trnsfer G)	4.079.981,00	19790110 200012 2 003

Kode Resource	Nama Resource	Nilai	NIP Petugas
2 - 14 - 06 - 00	Gate Flow Control Float	4.079.981,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 07 - 00	Surface Skimmer (Dng. Vertikal Adjuster)	38.070.759,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 08 - 00	Sludge Recirculiton	4.079.981,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 09 - 00	Chiolifier (Dng. Reduction Gear Trains)	4.079.981,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 10 - 00	Metring Pump (Chemical Pump)	8.158.916,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 11 - 00	Efluent Pump (Dng. Manifold N/R)	2.474.390,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 12 - 00	Plate Settler	49.854.814,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 13 - 00	Panel Control Stp	9.518.213,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 14 - 00	Ventilating Van	2.719.639,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 15 - 00	Filter Feed Pump	16.316.786,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 16 - 00	Sand Filter	29.912.889,00	19790110 200012 2 003
2 - 14 - 17 - 00	Carbon Filter	40.790.398,00	19790110 200012 2 003
2 - 15 - 01 - 00	Selector Switch	8.724.593,00	19790110 200012 2 003
2 - 15 - 02 - 00	Main Distribution Frame	3.965.591,00	19790110 200012 2 003
2 - 15 - 03 - 00	Kabel Feeder Tata Suara lengkap	8.156,00	19790110 200012 2 003
2 - 15 - 04 - 00	Kabel Tray	97.451,00	19790110 200012 2 003
2 - 15 - 05 - 00	Junction Box Tata Suara	113.554,00	19790110 200012 2 003
2 - 15 - 06 - 00	Ceiling Speaker	72.900,00	19790110 200012 2 003
2 - 16 - 01 - 00	Kabel Nym Dalam PVC untuk Detektor	107.698,00	19790110 200012 2 003
2 - 16 - 02 - 00	Junction Box	1.518.230,00	19790110 200012 2 003
2 - 16 - 03 - 00	Rate Of Rise (ROR) Head Detector	566.722,00	19790110 200012 2 003
2 - 16 - 04 - 00	Gas Detector	566.722,00	19790110 200012 2 003
2 - 17 - 01 - 00	Kabel Coaxial Induk	27.759.763,00	19790110 200012 2 003
2 - 17 - 02 - 00	Kabel Feeder, Set Lengkap	15.684,00	19790110 200012 2 003
2 - 17 - 03 - 00	Flexible Coaxial Cable, Set Lengkap	25.095,00	19790110 200012 2 003


  
 WALIKOTA AMBON,
   

  
 RICHARD LOUHENAPESSY